



Aree Protette  
**Alpi Cozie**

**REGIONE PIEMONTE**

## **ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELLE ALPI COZIE**

Ente di diritto pubblico - Legge Regionale 29 giugno 2009 n. 19

n. 91 91 del 24/04/2024 24/04/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:** di impegno di spesa      senza impegno di spesa

**OGGETTO:** Affidamento in concessione della gestione del rifugio alpino Casa Assietta “Jack Canali” in Comune di Pragelato - Aggiudicazione definitiva.

Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dall'Area Pianificazione e Gestione del Territorio dell'Ente (istruttore Stefano Brossa e responsabile del servizio Alba Meirone).

Premesso che:

- l'Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie detiene a vario titolo alcuni immobili destinati all'esercizio delle proprie attività istituzionali;
- tra i suddetti immobili posseduti, rientra anche il fabbricato di proprietà della Città Metropolitana di Torino identificato al Catasto del Comune di Pragelato al Fg. 1 n. 13 e ubicato in località Lago Assietta, all'interno del Parco naturale del Gran Bosco di Salbertrand;
- tale edificio, ex casa cantoniera, fu oggetto di lavori di ristrutturazione e di adeguamento eseguiti dalla ex Provincia di Torino (ora Città Metropolitana di Torino) con relativo cofinanziamento dell'ex Parco naturale del Gran Bosco di Salbertrand, per essere destinato a rifugio alpino denominato Casa Assietta “Jack Canali”;
- il suddetto immobile è stato affidato in concessione d'uso all'Ente mediante contratto approvato con deliberazione n. 21 del 23.03.2009 della ex Provincia di Torino e registrato nel proprio repertorio al n.13105 del 27.07.2009;
- l'ultimo periodo contrattuale di gestione della struttura, affidata a soggetto terzo dall'Ente, per l'esercizio di attività di rifugio e posto tappa turistico-ricettivo, si è conclusa il 30.09.2023 con il termine della stagione estiva.

Vista la Delibera di Consiglio dell'Ente n. 52 del 20.12.2023, con cui sono stati stabiliti gli indirizzi per l'affidamento della gestione e la stesura del nuovo contratto.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 8 del 28.01.2024 avente ad oggetto “Affidamento in concessione della gestione del rifugio alpino Casa Assietta "Jack Canali" in Comune di Pragelato - Avvio della procedura di affidamento e approvazione del bando e disciplinare di gara”.

Ricordato che in tale atto si è stabilito che la gestione del rifugio sarà affidata mediante procedura di evidenza pubblica di concessione amministrativa, con criterio di aggiudicazione secondo l'offerta

economicamente più vantaggiosa tramite punteggi di merito, e che il procedimento non si configura quale concessione di servizi ai sensi del D.Lgs 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici).

Evidenziato che il bando e disciplinare di gara approvato con il medesimo atto, prevedeva quale scadenza per la presentazione delle offerte la data del 01.03.2024, e che con avviso del 28.02.2024 è stata pubblicata la variazioni della data di espletamento della gara, disponendo quale nuova data il giorno 07.03.2024.

Vista la determinazione dirigenziale n. 45 del 07.03.2024 con cui veniva nominata la Commissione giudicatrice per effettuare le operazioni di gara consistenti nella verifica della documentazione pervenuta dai concorrenti, nonché nella valutazione delle relative offerte tecnica ed economica.

Rilevato che entro la data di scadenza per la presentazione sono pervenute n. 2 offerte, e che dopo la scadenza del suddetto termine non sono pervenute ulteriori istanze per la partecipazione alla gara.

Viste le risultanze della Commissione di gara descritte nel 1° verbale redatto in data 07.03.2024, con il quale si è provveduto all'apertura delle buste e alla verifica della documentazione pervenuta dai concorrenti, nonché alla valutazione delle relative offerte tecnica ed economica, stabilendo la seguente graduatoria finale:

1. ONALP - IL CASTAGNETO DI PIAN DEL CONTE (raggruppamento temporaneo), con punteggio complessivo pari a 86,80/100;

2. BACCARANI RENZO, con punteggio complessivo pari a 80,00/100,

e dichiarando l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento in concessione della gestione del rifugio alpino Casa Assietta "Jack Canali" in Comune di Pragelato.

Ricordato che il canone annuo a base di gara stabilito dal bando per la concessione della gestione di cui trattasi era di Euro 6.250,00, e rilevato che quello offerto dall'aggiudicatario provvisorio risulta essere di Euro 6.300,00.

Viste le successive risultanze della Commissione di gara descritte nel 2° verbale redatto in data 18.04.2024, con il quale si è provveduto ad attestare la regolarità degli stati e dei requisiti autocertificati, tramite le verifiche effettuate ai sensi di legge presso:

- Registro delle Imprese della CCIAA;
- richieste dirette di chiarimento al concorrente;
- regolarità contributiva previdenziale INPS;
- procedimenti giudiziari pendenti risultanti ai competenti uffici della Procura della Repubblica.

Considerato che alla luce di tutte le suddette verifiche non sono emersi elementi ostativi tali da pregiudicare l'aggiudicazione definitiva al concorrente risultato aggiudicatario in via provvisoria.

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione di gestione del rifugio alpino Casa Assietta "Jack Canali" in Comune di Pragelato, per la durata di 6 annualità (2024-2029) e per il canone annuo di gestione offerto pari ad Euro 6.300,00, al costituendo raggruppamento temporaneo (ATI):

- ONALP di Plano Roberto, con sede in Susa (TO), Via Foresto 17, P.IVA 07148770014, in qualità di soggetto mandatario;
- IL CASTAGNETO DI PIAN DEL CONTE di Sorba Laura, con sede in Villar Focchiardo (TO), Via Umberto I° 32A, P.IVA 12650210011, in qualità di soggetto mandante.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001

Visto l'art. 20 della L.R. 19/2009 e s.m.i.

Viste le LL.RR. 7/2001 e 23/2008

Visto il D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

#### DETERMINA

- di aggiudicare in via definitiva la concessione di gestione del rifugio alpino Casa Assietta "Jack Canali" in Comune di Pragelato, per la durata di 6 annualità (2024-2029) e per il canone annuo di gestione offerto pari ad Euro 6.300,00, al costituendo raggruppamento temporaneo (ATI):

- ONALP di Plano Roberto, con sede in Susa (TO), Via Foresto 17, P.IVA 07148770014, in qualità di soggetto mandatario;
- IL CASTAGNETO DI PIAN DEL CONTE di Sorba Laura, con sede in Villar Focchiardo (TO), Via Umberto I° 32A, P.IVA 12650210011, in qualità di soggetto mandante.

- di comunicare l'esito delle risultanze di gara all'ATI aggiudicataria, chiedendo alla stessa di trasmettere la documentazione prevista dal bando di gara, necessaria per la sottoscrizione del contratto;

- di comunicare l'esito delle risultanze di gara al soggetto non aggiudicatario;

- di procedere alla successiva sottoscrizione del contratto, la cui bozza è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 8 del 28.01.2024;

- di introitare in entrata l'importo del canone di gestione sul cap. 325/99 "Gestione di rifugi, foresterie, e altre strutture ricettive dell'Ente" del Bilancio corrente;

- di dare atto che le controparti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.

- di pubblicare gli atti relativi alla presente procedura sul profilo committente del sito web dell'Ente nella specifica sezione Amministrazione Trasparente del medesimo sito.

Avverso il presente decreto è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte entro il termine di sessanta giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data dell'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n.1034.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio sul sito Internet istituzionale dell'Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie: [www.parchialpicozie.it](http://www.parchialpicozie.it)

IL DIRETTORE

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)

(Marello LucaMarello Luca)