



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 DEL 29/03/2021

OGGETTO: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2021**

L'anno DUEMILAVENTUNO, addì VENTINOVE del mese di MARZO alle ore Diciotto e minuti Zero nella Sala Consiliare;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 10 dello Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale;

La seduta si è svolta, altresì, in modalità videoconferenza, secondo le indicazioni previste dall'art. 73, comma 1, D.L. n. 18/2020;

Fatto l'appello nominale risultano presenti nella modalità di videoconferenza tramite applicazione Jitsimeet – nome stanza: consigliocomunalesns e nella Sala Consiliare del Comune di San Nazzaro Sesia i Signori:

ZANZOLA STEFANO - Presidente	Sì	
FIZZOTTI LUCA - Vice Sindaco	Sì	
DI STAOLA ALESSIA - Consigliere	Giust.	
INVERNIZZI MARIA SILVANA - Consigliere	Sì	
MARCHETTI MASSIMO - Consigliere	Sì	
GIACOMETTI STEFANO - Consigliere	Giust.	
ABBRESCIA GIUSEPPE - Consigliere	Sì	
MALINVERNI ANGELO - Consigliere	Sì	
CRIVELLI MAURO - Consigliere	Sì	
MALINVERNI PIERANGELO - Consigliere	Giust.	
DELBO' DARIO - Consigliere	Sì	
	Presenti	Assenti
	8	3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. PIERO GAETANO VANTAGGIATO. Il Sindaco ZANZOLA STEFANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione l'argomento di cui all'oggetto segnato all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE
2021

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.to: dott. ZANZOLA STEFANO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Visto con parere
favorevole**

Lì, 29.03.2021

Il responsabile del servizio interessato
F.to: DOTT. PIERO GAETANO VANTAGGIATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**Visto con parere
favorevole**

Lì, 29.03.2021

Il responsabile del servizio contabile
F.to: Dott. Stefano Zanzola

PRESO ATTO della seduta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1 del D.L. 17.03.2020 n. 18;

Il Sindaco Stefano Zanzola presenta la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *"A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783"*.

PRESO ATTO, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2021, le disposizioni che disciplinavano l'IMU e la tassa sui servizi indivisibili (TASI), quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019.

RICHIAMATI interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, della Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

VISTE, altresì, tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 31.07.2020 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore dal 1 gennaio 2020.

VISTO il comma 756 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote dell'IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

RILEVATO che, ai sensi del comma 757 del medesimo art. 1 succitato, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote.

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021.

RIMARCATO che il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 decorre dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale.

ATTESO che, ai sensi del medesimo comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento sull'applicazione dell'IMU, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

VISTA la Risoluzione 1/DF del 18-02-2020 prot. 4897 Ministero dell'economia e delle finanze dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU.

RITENUTO, di disporre la conferma delle aliquote dell'IMU per l'anno 2021, già approvate per il 2020 con deliberazione C.C n. 18 del 31.07.2020 al fine di conservare gli equilibri del bilancio di previsione:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
0,60 %	Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze) <i>Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</i>
0,10 %	Fabbricati rurali strumentali
0,25 %	Aliquota per immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati
1,06 %	Terreni agricoli
1,06 %	Aree Fabbricabili
1,06 %	Immobili ad uso produttivo di cat. D (0,76 per cento riservato allo Stato)
1,06 %	Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati

ATTESO, quindi, di dover provvedere in merito a quanto sin qui esposto sulla base della proposta di deliberazione, in relazione al quale sono stati acquisiti:

- i pareri tecnico e contabile favorevoli, rispettivamente, del Responsabile del Servizio Tributi e del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. Enti Locali, approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il parere favorevole del Revisore dei Conti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7), del medesimo T.U. Enti Locali.

RAVVISATA nel caso di specie la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 1, commi 748, 752, 753, 754 e 755, della L. n. 160/2019.

VISTO il T.U. Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Si registrano gli interventi:

- il consigliere Delbò evidenzia che le aliquote sono state applicate al massimo di legge, senza prevedere delle riduzioni per fasce deboli o anziani in casa di riposo;
- il Sindaco rileva che il consigliere Delbò anche su questo intervento non precisa di quanto abbassare le aliquote, quantificando le somme, e lo invita a dichiarare dove siano gli sprechi che ogni volta paventa e a dare le soluzioni di come garantire il pareggio di bilancio; inoltre, il consigliere Delbò non rappresenta che fino al 2019 le aliquote di San Nazzaro Sesia erano tra le più basse di legge.

Si rinvia alla registrazione della seduta per l'integrale audizione degli interventi.

Con votazione favorevole di n. 5 consiglieri, contrari n. 3 (Malinverni Angelo, Crivelli e Delbò), astenuti nessuno, su 8 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** quanto dedotto in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2. DI CONFERMARE** per le motivazioni espresse in premessa le aliquote e le detrazioni dell'IMU stabilite per il 2020 e precisamente:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
0,60 %	Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze)
<i>Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</i>	
0,10 %	Fabbricati rurali strumentali
0,25 %	Aliquota per immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati
1,06 %	Terreni agricoli
1,06 %	Aree Fabbricabili

1,06 %	Immobili ad uso produttivo di cat. D (0,76 per cento riservato allo Stato)
1,06 %	Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati

3. **DI DARE ATTO** che, in relazione all'applicazione delle suddette tariffe, è stato acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7), del T.U. Enti Locali, approvato con D.lgs n. 267/2000;
4. **DI DARE INOLTRE ATTO** che le aliquote e le detrazioni suddette hanno valenza dal 1° gennaio 2021;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tributi ogni adempimento esecutivo occorrente per dare compiuta esecuzione all'adottanda deliberazione, compresa la sua pubblicazione ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019.

Dopo di che;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza;

con diversa e separata votazione resa nei termini e nei modi previsti dalla legge, con voti favorevoli di n. 5 consiglieri, contrari n. 3 (Malinverni Angelo, Crivelli e Delbò), astenuti nessuno, su 8 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Letto, firmato e sottoscritto.

San Nazzaro Sesia, lì 29/03/2021

Il Presidente
F.to : ZANZOLA STEFANO

Il Segretario Comunale
F.to : DOTT. PIERO GAETANO VANTAGGIATO

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco prot. n., in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 26/04/2021

IL MESSO COMUNALE
F.to: Sara Perri

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26/04/2021 al 11/05/2021 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li
26/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DOTT. PIERO GAETANO
VANTAGGIATO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale