

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

per l'affidamento in concessione della gestione del sito minerario "Taglione" in Comune di Antrona Schieranco (VB) per il periodo dal 01/06/2023 al 31/12/2024 con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 anni.

CUP: C99F19000010006

PROCEDURA SINTEL ID: 166613584

AVVISO PUBBLICO

VISTI gli artt. 164 – 173 del D. Lgs. 50/2016;

RICHIAMATE le Linee Guida ANAC n° 4 - Linee Guida n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

RICHIAMATA la propria determinazione con la quale viene approvato il presente avviso;

SI COMUNICA CHE

con il presente avviso l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola intende procedere all'individuazione degli Operatori Economici interessati all'affidamento della concessione in epigrafe.

L'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola procederà all'eventuale invito alla successiva procedura di selezione, ai sensi degli artt. 164 – 173 del D. Lgs. 50/2016.

Gli Operatori Economici interessati sono invitati a presentare apposita dichiarazione di manifestazione di interesse, compilando il modulo allegato al presente avviso.

La successiva procedura negoziata si svolgerà attraverso il sistema telematico SINTEL di Aria Lombardia, l'accesso al quale è consentito dal sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Gli Operatori interessati dovranno contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse (Allegato A) essere iscritti all'elenco fornitori telematico nel portale sopra citato, per ricevere l'invito alla procedura di gara.

Resta fermo che il presente avviso non costituisce impegno per l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola a procedere alla successiva procedura d'affidamento. Con l'avvio della

manifestazione d'interesse non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito; la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- **Amministrazione aggiudicatrice:** Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola
- **Profilo del committente:** www.areeprotetteossola.it
- **Indirizzo:** Viale Pieri, 13 VARZO (VB)
- **Punti di contatto:** Direttore dell'Ente, Dott. Daniele Piazza
- **Responsabile:** Dott. Daniele Piazza
- **Posta elettronica ufficio:** protocollo@areeprotetteossola.it
- **Pec:** parchi.ossola@cert.ruparpiemonte.it.
- **Tel.:** 0324 72572

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

Le attività oggetto della presente manifestazione di interesse sono inserite nell'ambito del Programma di cooperazione Interreg Italia – Svizzera 2014-2020: progetto “MINERALP: Promozione del patrimonio geologico e naturalistico tra Italia e Svizzera” condotto in partenariato con Regione Valle d'Aosta (Capofila Italia), Ente parco del Mont Avic (Partner), Unione Montana della Valle Sesia (Partner), Società di Mutuo Soccorso tra gli Operai di Brosso (Partner), Graniti e Marmi di Baveno (Partner), Associazione Acqua Fregia di Sessa (Capofila Svizzera-Canton Ticino), Landschaftspark Binntal (Partner Canton Vallese).

Il progetto, il cui termine ultimo è fissato al 6 aprile 2023, affronta le seguenti tematiche principali:

1. Raccolta dati per creazione di database della cultura materiale e immateriale legata al geopatrimonio presente nei territori dei partners e del patrimonio naturalistico legato alle attività geominerarie.
2. Riqualificazione e valorizzazione di strutture minerarie o museali da destinare alla fruizione del patrimonio geominerario.
3. Promozione del turismo geominerario, individuazione itinerari tematici;
4. Attività di formazione degli operatori.

Descrizione del contratto:

L'incarico è finalizzato all'affidamento delle prestazioni relative alle seguenti attività:



Concessione del sito minerario “Miniera del Taglione”, sito al foglio 40, mappale 1 del Comune di Antrona Schieranco, aperto alla fruizione del pubblico.

Descrizione di massima del sito minerario in concessione

L’Ente di Gestione delle Aree Protette dell’Ossola, in seguito “EGAPO”, nell’ambito del progetto Interreg IT-CH “Mineralp” e secondo la convenzione tra l’Ente ed il Comune di Antrona Schieranco per l’attuazione del progetto stesso, ha ottenuto l’autorizzazione da parte dei competenti uffici di Regione Piemonte (DD 471/A1906A/2020 - Allegato 2) per il progetto di concessione mineraria ad uso valorizzazione turistico e culturale denominato “Miniera del Taglione”, ubicata nel Comune di Antrona Schieranco (VB). Il sito è catastalmente identificato al foglio 40, mappale 1 del Comune di Antrona Schieranco.

L’EGAPO intende procedere all’individuazione - a titolo sperimentale per la prima stagione di avvio delle attività di visita e fruizione - di un operatore economico qualificato al quale affidare in gestione il sito minerario “Miniera del Taglione”, per il periodo 1 giugno 2023 - 31 dicembre 2024, eventualmente rinnovabili per ulteriori 2 anni.

Le aree oggetto di della presente manifestazione di interesse sono le seguenti:

- Miniera del Taglione e polveriera “Santa Barbara” utilizzata come deposito del materiale per le visite e vano tecnico contenente quadri elettrici e ups e, nell’area esterna, punto di consegna del distributore di energia elettrica. La galleria “Taglione” (interamente visitabile e allestita per la sicurezza della fruizione mediante realizzazione di idoneo progetto ingegneristico), si sviluppa planimetricamente per 500 m, con una galleria principale in direzione NE-SW, che intercetta due filoni, rispettivamente denominati “Cava del Bosco” e “Toni”: il secondo è stato oggetto di uno sfruttamento più importante, presentando una galleria che ne segue lo sviluppo per una cinquantina di metri. Tutta la galleria (principale e le laterali di coltivazione) ha sezione media di 2,00m x 2,00m. I locali della galleria “Santa Barbara” che potranno essere utilizzati hanno uno sviluppo di 10 metri e strutture in muratura e sono adibiti a locale tecnico e deposito/ricovero materiali e accessori per le visite.

Sono inoltre in corso i lavori di allestimento di un “Centro visita” (rendering di progetto - Allegato 3), la cui ultimazione è prevista entro l’anno 2023, che potrà successivamente far parte dei beni il cui affidamento in gestione è parte della presente manifestazione di interesse. Il “Centro Visite” è catastalmente identificato al foglio 26, Mappale 482 nel Comune di Antrona Schieranco.

Compiti specifici minimi del concessionario:

Ente di Gestione delle Aree Protette dell’Ossola
Parco Naturale Alpe Veglia Alpe Devero
Parco Naturale Alta Valle Antrona
Viale Pieri, 13 - 28868 Varzo (VB) - tel. 0324 72572
e-mail: protocollo@areeprotetteossola.it
pec: parchi.ossola@cert.ruparpiemonte.it
sito web: www.areeprotetteossola.it
P.IVA/C.F. 83004360034



Il concessionario deve, in particolare, provvedere a:

Assicurare la visibilità al sito e alle sue strutture attraverso:

- la realizzazione di campagne promozionali (social network, organi di stampa, materiali informativi) in coordinamento e accordo con l'Ente di gestione delle Aree Protette dell'Ossola, anche attraverso i propri canali social e web, ovvero attraverso i canali social e web dedicati dell'Ente di gestione delle Aree Protette dell'Ossola e del progetto Mineralp (<https://www.mineralp.net/>)
- la progettazione e la realizzazione di eventi promozionali e dedicati alla Miniera e al turismo minerario
- l'organizzazione di attività collaterali (accompagnamenti naturalistici, ciclo-escursionismo, laboratori e didattica ambientale), anche attraverso:
 1. l'integrazione dell'offerta con gli altri attrattori e operatori turistici della Valle Antrona (escursionismo, aspetti culturali e ambientali, strutture ricettive), con particolare riferimento alla possibilità di costruzione di proposte di visita multi-disciplinari e integrate (ad esempio, visite alle centrali idroelettriche gestite a Enel Green Power Italia e oggetto di specifica convenzione con l'Ente di gestione delle Aree Protette dell'Ossola);
 2. la promozione di proposte di visita e *camp* residenziali, con il coinvolgimento delle altre strutture ricettive e turistiche di Valle, per la promozione del sito e per lo sviluppo dello stesso;
- partecipazione ad eventi sportivi e manifestazioni organizzate sul territorio comunale;
- gestire l'apertura del Sito Minerario e, in subordine, e solo a seguito di completamento dei lavori, del "Centro Visite" durante il periodo estivo/autunnale (maggio - ottobre, indicativamente) sulla base di una calendarizzazione concordata;
- gestire e organizzare possibilità di visita per la fruizione scolastica di primo e secondo grado, attraverso la proposta di pacchetti;

Sono a carico del concessionario le prestazioni, i servizi e le forniture, per assicurare l'operatività delle strutture, mentre l'Ente di gestione delle Aree Protette dell'Ossola rende disponibile, oltre alla concessione in uso esclusivo del sito per le visite, i materiali di sicurezza (caschi, lampade frontali, mantelline impermeabili) e l'adeguata formazione degli operatori impegnati nella gestione.

Il concessionario dovrà inoltre:

1. rispettare le indicazioni e prescrizioni del Direttore Responsabile della Miniera, nominato dall'Ente di gestione delle Aree Protette dell'Ossola;
2. applicare il "Documento di Salute e Sicurezza" (DSS) predisposto dal direttore responsabile ai sensi del D.Lgs.624/1996;
3. raccogliere i dati relativi ai visitatori (numero, osservazioni, richieste, ecc.) e a fornirli al termine dell'affidamento o periodicamente a richiesta dell'Ente di gestione delle Aree Protette dell'Ossola;

4. tenere idonee registrazioni ai fini della rendicontazione ed al termine di ogni esercizio l'affidatario deve presentare all'Ente di gestione delle Aree Protette dell'Ossola:
- Una relazione annuale sull'andamento della gestione dell'anno precedente così come previsto nell'art. 8 del capitolato speciale d'appalto.
 - Il resoconto dei visitatori, suddivisi per stagione e per tipo di tariffa applicata (compresi gli ingressi a titolo gratuito, per cui si dovrà comunque emettere titolo di ingresso "accesso gratuito").
 - Il rendiconto finanziario che evidenzia tutti i costi sostenuti e gli introiti realizzati con riferimento alla gestione del sito.
5. fornire il personale necessario ad assicurare l'apertura e le visite al sito, restando a suo esclusivo carico le responsabilità e gli oneri relativi. In particolare, il gestore deve:
- nominare Responsabile che, ai sensi del D.P.R.128/1959 e del D.Lgs. 624/1996, dovrà garantire la propria presenza durante gli orari di apertura del sito minerario;
 - dovrà controllare le condizioni di sicurezza delle zone oggetto di visita, in particolare delle gallerie; dovrà comunicare tempestivamente al Direttore Responsabile le eventuali criticità riscontrate; potrà accompagnare, eventualmente, i visitatori durante le visite, nel caso in cui lo stesso abbia partecipato a specifiche attività di formazione.
6. disporre di accompagnatore/i formati ed istruiti, specificandone i nominativi e gli eventuali titoli professionali in fase di successiva presentazione dell'offerta.

Durata della concessione:

La concessione - a titolo sperimentale per la prima stagione di avvio delle attività di visita e fruizione - avrà validità dal periodo dall'aggiudicazione efficace della presente procedura al 31/12/2024 con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 anni.

In detto periodo, sono a carico dell'Ente concessionario le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle attrezzature del sito.

Valore della concessione:

A titolo indicativo e presuntivo, secondo quanto riportato nella sezione 7.RELAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA - ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE dell'Allegato 4 - RELAZIONE ART.23_D.D.G.R.23 è possibile stimare un valore della concessione pari a € 15.360,00 €/anno, al lordo di ogni onere.

Canone annuo: da definire nella successiva fase di presentazione offerte quale elemento dell'offerta economica.

3. CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria manifestazione d'interesse i soggetti indicati all'articolo 45, comma 1, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50; i candidati potranno essere costituiti anche in forma di associazione mista nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 48 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

I candidati devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50; il possesso dei requisiti generali deve essere dichiarato in sede di presentazione di manifestazione di interesse con le modalità di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445, adottando il modulo allegato al presente avviso.

Alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 83 del Dlgs 50/2016 anche associando o consorziando altri soggetti, fermi restando i requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016.

Ed in particolare:

a) **Possedere l'iscrizione al Registro Imprese/Albo delle Imprese/Albo professionale e presso la competente Camera di Commercio per la tipologia di attività prevista.** In caso di concorrente "gruppo" (intendendo per tale il soggetto costituito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 50/2016) il requisito deve essere soddisfatto da tutti componenti singolarmente).

b) **Capacità tecniche e professionali, art. 83 del D. Lggs 50/2016:**

Ai sensi dell'art. 83, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, il concorrente in forma singola o plurisoggettiva deve avere nel proprio organico:

- Personale abilitato a esercitare la professione di Guida Escursionistica Ambientale;
- Almeno n. 1 addetto alle visite con adeguata conoscenza della lingua inglese (requisito obbligatorio) e, possibilmente un addetto con adeguata conoscenza della lingua tedesca (requisito opzionale e preferenziale);
- Almeno un addetto con possesso di laurea triennale e/o specialistica in geologia o ingegneria mineraria o equipollenti;
- Personale in possesso di attestati di formazione, aggiornamento e/o specializzazione per l'accompagnamento di visite in miniera e/o ambienti sotterranei (requisito obbligatorio) e la gestione, il marketing e la promozione di siti minerari ad uso turistico (requisite opzionale e preferenziale);
- Possesso (o impegno alla stipula) di adeguata copertura assicurativa RCT/RCO per le attività di accompagnamento e visita, emessa da primaria compagnia assicurativa con validità non inferiore alla durata del servizio, per un massimale, per singolo sinistro e per persona, non inferiore ad euro 1.000.000,00.

N.B. Tutta la documentazione presentata deve essere firmata digitalmente dall'offerente/dichiarante. In sede di presentazione della manifestazione di interesse, il/gli

Offerente/Offerenti dovranno inoltre presentare i curricula professionali/aziendali degli operatori coinvolti dal concorrente, unitamente ai certificati attestanti il possesso delle competenze di cui alla lettera b del punto 3 del presente avviso

4. PROCEDURA DI SELEZIONE

La successiva procedura negoziata si svolgerà per il tramite della piattaforma di e-procurement SINTEL, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. con scelta del contraente mediante richiesta d'offerta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il presente avviso pubblico sarà pubblicato sulla piattaforma SINTEL e sul sito web istituzionale dell'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola per **15 (quindici) giorni, a partire dal 16 marzo 2023 sino a tutto il 31 marzo 2023.**

La manifestazione di interesse, **redatta obbligatoriamente** sul modello "**Allegato A**" debitamente compilato e **firmato digitalmente**, dovrà essere presentata tramite la piattaforma telematica SINTEL.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare alcuna offerta, ma dovrà inserire il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

I concorrenti dovranno inviare la documentazione richiesta, **entro il termine perentorio indicato nei form della procedura SINTEL**; tale documentazione costituirà manifestazione di interesse del concorrente. Alla manifestazione di interesse (sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente e resa conformemente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, in quanto contenente dichiarazioni sostitutive di certificazione) è allegata copia non autentica di un documento di riconoscimento in corso di validità del Legale Rappresentante stesso.

Si fa presente che questo Ente si riserva la facoltà di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni fornite.

Il recapito entro il termine è a totale rischio dell'Operatore Economico e non verranno prese in considerazione domande pervenute oltre il predetto termine di ricezione

Alla manifestazione di interesse (sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente e resa conformemente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, in quanto contenente dichiarazioni sostitutive di certificazione) **va**

allegata copia non autentica di un documento di riconoscimento in corso di validità del Legale Rappresentante stesso.

6. MODALITÀ E PROCEDURA DI SELEZIONE

La verifica e la selezione delle manifestazioni d'interesse pervenute avverrà a partire dal giorno successive al termine di presentazione dell'offerta.

Nel corso della seduta sarà eseguita la verifica della correttezza formale e sostanziale delle manifestazioni di interesse pervenute e, in caso di esito negativo, si procederà a escludere dalla selezione i candidati che abbiano presentato domanda non conforme alle disposizioni contenute nel presente avviso e alle disposizioni di legge.

Il Responsabile del Procedimento in esito alla predetta selezione individuerà quindi gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata: saranno invitati a presentare offerta almeno 3 Operatori Economici che avranno presentato manifestazione d'interesse conforme alle richieste del presente avviso, scelti ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante in base ai profili resi, anche attraverso analisi e visione dei curricula professionali e aziendali presentati.

In ogni caso, l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola si riserva la facoltà di procedere all'implementazione dell'elenco, scegliendo a proprio insindacabile giudizio altri Operatori Economici idonei che non hanno presentato manifestazione d'interesse.

L'elenco dei candidati e l'elenco dei candidati selezionati al termine della procedura di cui al presente avviso, ai sensi dell'articolo 53 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, non possono essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti e pertanto non ne verrà data divulgazione; pertanto, il diritto di accesso agli atti che contengono informazioni ad essi relative è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che verrà fissato con l'indizione della procedura negoziata.

Si avvisa sin da ora che l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola si riserva di non procedere nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea. L'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola potrà altresì procedere all'individuazione dell'affidatario anche in presenza di una sola candidatura.

7. RICHIESTA CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse tramite le opzioni di comunicazione della procedura messe a disposizione dalla piattaforma telematica.

8. INFORMATIVA CONCERNENTE IL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati personali forniti dai candidati, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della procedura, costituiranno una banca dati in possesso dell'Ente, finalizzata esclusivamente all'espletamento delle procedure per l'individuazione del candidato. Titolare del trattamento è l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola.

In relazione al trattamento dei dati personali i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento UE 2016/679. Il candidato, formulando la propria manifestazione di interesse, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

ALLEGATI:

1. Modulo A domanda e dichiarazioni
2. Autorizzazione regionale e concessione sito ad uso turistico
3. Rendering degli allestimenti previsti per il centro Visite (in allestimento)
4. RELAZIONE ART.23_D.D.G.R.23

Il Direttore

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Daniele Piazza

(documento firmato digitalmente ai sensi delle vigenti normative)