

COMUNE DI VILLENEUVE
VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE VILLENEUVE
VALLEE D'AOSTE

UFFICIO TECNICO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI VILLENEUVE PER IL PERIODO
DAL 01.05.2021 AL 30.11.2021**

CIG Z73314D1F2

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO



Indice

CAPO I – NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO	3
art 1. Oggetto dell'appalto.....	3
art 2. Durata del servizio	3
art 3. Ammontare dell'appalto	3
CAPO II – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E CONDIZIONI DI ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ	3
art 4. Identificazione del verde pubblico e delle aree interessate dagli interventi oggetto dell'appalto	3
art 5. Descrizione degli interventi	4
art 6. Manodopera, attrezzature e mezzi meccanici.....	5
art 7. Variazioni delle modalità colturali e invariabilità del canone	6
art 8. Importanza dei servizi appaltati	6
art 9. Criteri Ambientali Minimi (CAM).....	6
art 10. Direttore dell'esecuzione del contratto	6
art 11. Ordini di servizio istruzioni e prescrizioni	7
art 12. Danni.....	7
art 13. Recapito	7
art 14. Effetto obbligatorio del contratto	7
art 15. Oneri diversi a carico dell'appaltatore	7
art 16. Cauzioni e coperture assicurative.....	8
art 17. Subappalto.....	8
art 18. Modalità di pagamento e fatturazione del compenso	8
art 19. Penalità ed azioni legali	8
art 20. Risoluzione del contratto	9
art 21. Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari	9
CAPO III – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA.....	9
art 22. Prevenzione degli infortuni e sicurezza del lavoro	9
CAPO IV– DISPOSIZIONI FINALI.....	10
art 23. Riservatezza delle informazioni e trattamento dei dati	10
art 24. Norme di rinvio.....	10



CAPO I – NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO

art 1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la *manutenzione*, le *cure colturali* e la *conservazione* del verde pubblico di proprietà del Comune di Villeneuve.

art 2. Durata del servizio

L'appalto concerne l'anno 2021. La durata del servizio avrà decorrenza dal 01/05/2021 e terminerà il 30/11/2021.

Qualora la data di avvio dell'esecuzione del contratto sia successiva al 01/05/2021, il servizio decorrerà dalla data di avvio.

art 3. Ammontare dell'appalto

L'appalto è a corpo. L'importo sarà quindi fisso, pertanto l'appaltatore non potrà avanzare richieste né pretesa alcuna per qualsivoglia titolo.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **Euro 22.130,00** (ventiduemilacentotrenta/00) di cui **Euro 250,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo si intende IVA esclusa.

Il canone sopra indicato si intende remunerativo per tutte le opere, oneri ed obblighi contrattuali previsti nel presente capitolato. Il canone comprende anche gli oneri di ammortamento dei materiali, delle attrezzature e degli impianti, nonché gli interessi del capitale di dotazione, i consumi, gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza o quant'altro necessario per l'espletamento del servizio ed anche delle spese generali e dell'utile della ditta appaltatrice.

CAPO II – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E CONDIZIONI DI ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ

art 4. Identificazione del verde pubblico e delle aree interessate dagli interventi oggetto dell'appalto

Si identificano di seguito le aree interessate dal servizio oggetto dell'appalto.

Le aree e le tipologie di verde pubblico sono evidenziate sulle planimetrie allegate al presente capitolato (*Allegato A*). Si precisa che l'elenco delle zone e la rappresentazione grafica corrispondente delle stesse sono da ritenersi indicative e non esaustive.

“A” - AREE VERDI

1. Aree verdi in Località Glair all'interno del complesso sportivo comunale, in particolare:
 - 1.1. la scarpata in sinistra orografica del Torrente Savara nel tratto dal Ponte Des Mottes al ponte in legno lamellare;
 - 1.2. le aiuole sul piazzale;
 - 1.3. la scarpata a fianco della cabina Deval;
 - 1.4. la scarpata a valle della strada a servizio della Frazione Champagne;
 - 1.5. l'area verde a fianco della palestra di arrampicata;



- 1.6. la scarpata a monte ed a fianco del campo di calcetto;
- 1.7. le aiuole poste lungo la recinzione del campo di calcio (*interno ed esterno*);
- 1.8. l'area verde posta tra il canale CVA, l'edificio spogliatoi e la struttura coperta;
- 1.9. l'area dove sono installati i pannelli solari;
2. Area verde posta a fianco della strada Capoluogo – Ponte Des Mottes;
3. Prato antistante il distretto socio sanitario;
4. Aree verdi con entrostanti le scuole elementari e materna;
5. Parco fluviale (*entrata Est Capoluogo*);
6. Area verde posta lungo la strada pedonale Capoluogo – Impianti Sportivi (*percorso vita*);
7. Area verde e aiuola lungo strada di accesso al Cimitero, area cimiteriale;
8. Prato a monte parcheggio cimitero e sentiero pedonale da Saint Roch alla strada carraia a servizio del cimitero;
9. Aree verdi annesse al sottopasso pedonale in Località Trepont;
10. Aiuole in Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto;
11. Area verde piazzale Veyne (*bordo strada fino ad entrata parcheggio*);
12. Area verde piazzale Chatelet (*scarpata sopra parcheggio*);
13. Aree verdi all'esterno della scuola MARIA IDA VIGLINO in Fraz. Champagne;

“B” – AREE VERDI VASCHE ACQUEDOTTO

Aree verdi antistanti e soprastanti i serbatoi dell'acquedotto in Località:

1. Vereytaz;
2. Croix Blanche (*compresa la pista di accesso*);
3. Montovert;
4. Condy;
5. La Cote;
6. Bertola;
7. Champrotard;

“C” – AREE VERDI CAMPI DA CALCIO

1. Campo da calcio con relative pertinenze e campo da calcetto in Località Glair Centro Sportivo Comunale;
2. Area verde e campo da calcio in Località Chavonne “PARC CHAVONNE”.

art 5. Descrizione degli interventi

Tutte le operazioni da eseguirsi sulle aree oggetto dell'appalto dovranno mirare al ripristino o al mantenimento in perfetto stato di decoro e funzionalità delle stesse e dovranno essere condotte secondo le buone norme della tecnica agronomica.

Si elencano di seguito le principali lavorazioni previste per ogni area:

“A” - AREE VERDI



- pulizia generale delle aree verdi eliminando fogliame, rami secchi, erbacce e quanto altro possa creare disordine ed intralcio;
- innaffiature periodiche del verde fino alla profondità di cm. 20 durante l'intero periodo di durata dell'appalto;
- taglio e raccolta dell'erba ogni qualvolta il tappeto erboso raggiunga l'altezza di cm. 8;
- trasporto in discarica autorizzata del materiale proveniente dallo sfalcio;
- irrigazione sino alla profondità delle radici degli alberi;
- potatura degli alberi;
- concimazione del manto erboso;
- raccolta e trasporto presso i centri di raccolta dei rifiuti abbandonati;
- trattamento diserbante dell'area cimiteriale;
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti d'irrigazione (l'eventuale sostituzione di irrigatori, elettrovalvole, centraline ecc. verrà conteggiata separatamente).

“B” – AREE VERDI VASCHE ACQUEDOTTO

- n . 2 interventi mensili di sfalcio e pulizia.

“C” – AREE VERDI CAMPI DA CALCIO

- taglio dell'erba con cadenza settimanale;
- n. 1 concimazione annuale del campo da calcio in Località Glair;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di irrigazione del campo di calcio (l'eventuale sostituzione di irrigatori, elettrovalvole, centraline ecc. verrà conteggiata separatamente) ed il carico e scarico dell'impianto.

L'appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che riterrà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel più breve tempo possibile. L'Amministrazione si riserva ad ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio senza che l'impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

art 6. Manodopera, attrezzature e mezzi meccanici

Il personale dipendente dall'appaltatore dovrà essere dotato di adeguata capacità professionale in relazione alla natura e alla tipologia delle operazioni assegnate.

Da parte dell'appaltatore sussiste l'obbligo di applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionale e territoriale di lavoro della categoria vigenti nella regione durante il periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa l'eventuale iscrizione dei lavoratori stessi alla cassa edile della Regione.

L'appaltatore deve osservare norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla assunzione, tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, libertà e dignità dei lavoratori. Contratti e norme dovranno essere rispettati, se trattasi di Cooperative, anche nei confronti dei soci.

In caso di utilizzo di prodotti fitosanitari il titolare o almeno un dipendente della ditta appaltatrice dovrà essere in possesso del certificato di abilitazione all'acquisto e utilizzo dei suddetti prodotti;

Per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto ed indicati in precedenza l'impresa appaltatrice dovrà dotarsi di tutte le attrezzature necessarie, in particolare:



- decespugliatore, falciatrice, tosaerba, motosega, trattore;
- tubazioni per irrigazione, irrigatori;
- scale, attrezzatura minuta per potatura e cure colturali;
- segnaletica per lavori;
- carburante e lubrificante per mezzi d'opera;
- trasporto dei macchinari sui luoghi di lavoro.

Per le aree dotate di allacciamento idrico è a carico dell'Amministrazione consegnare l'impianto funzionante alla data dell'avvio del servizio mentre sono a carico dell'appaltatore la posa di eventuali tubazioni ed irrigatori.

art 7. Variazioni delle modalità colturali e invariabilità del canone

L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire tutti gli interventi di rifacimento e/o di manutenzione straordinaria od ordinaria che riterrà opportuni sulle aree oggetto dell'appalto, sottraendole alla disponibilità dell'appaltatore per il tempo necessario all'esecuzione degli stessi. In tali casi il canone d'appalto del servizio resta invariabile; l'Amministrazione non potrà chiedere od applicare riduzioni in considerazione del minor servizio reso dall'appaltatore, il quale a sua volta non potrà richiedere variazioni od aumenti del canone a seguito delle necessarie modificazioni o variazioni delle modalità di gestione dell'area interessata.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di modificare, in caso di necessità o alterazione dello stato attuale dei luoghi, le aree oggetto del presente capitolato, eventualmente anche con tipologia di verde non elencata all'art. 4 (ad esempio bordi strada, scarpate,...).

art 8. Importanza dei servizi appaltati

Il servizio oggetto dell'appalto deve ritenersi *servizio pubblico*, quindi per nessuna ragione esso potrà essere sospeso o abbandonato. In ogni caso di sospensione o di abbandono anche parziale del servizio, l'Amministrazione potrà sostituirsi all'appaltatore per l'esecuzione d'ufficio a maggiori spese dell'Impresa, salvo ogni diritto di risarcimento di eventuali danni e di rescissione di contratto con il conseguente incameramento della cauzione definitiva.

Le infrazioni a queste norme, constatate dal direttore dell'esecuzione del contratto, dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale o dall'Amministrazione, daranno la facoltà al Comune di rescindere il contratto per inadempienze oltre all'applicazione delle penali previste.

art 9. Criteri Ambientali Minimi (CAM)

Ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 50/2016, la ditta si impegna a rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) approvati con decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare del 10 marzo 2020 pubblicato sulla G.U. n. 90 del 04/04/2020 e reperibile al seguente link <https://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi>

art 10. Direttore dell'esecuzione del contratto

Il responsabile unico del procedimento, nei limiti delle proprie competenze professionali, svolge le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto o provvede a nominare un soggetto diverso. In quest'ultima ipotesi, il responsabile unico del procedimento controlla l'esecuzione del contratto congiuntamente al direttore dell'esecuzione del contratto.



Il nominativo del direttore dell'esecuzione del contratto viene comunicato tempestivamente all'appaltatore.

art 11. Ordini di servizio istruzioni e prescrizioni

L'appaltatore, nell'eseguire i lavori in conformità del contratto, deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli siano comunicate per iscritto dal direttore dell'esecuzione del contratto o dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale.

La stazione appaltante ha diritto di verificare in ogni momento l'esecuzione delle prestazioni contrattuali; a tal fine, l'appaltatore si impegna a prestare piena collaborazione per rendere possibile dette attività di verifica.

La stazione appaltante comunica le eventuali "non conformità" riscontrate rispetto agli obblighi contrattuali in forma scritta e l'appaltatore è chiamato a rispondere alla stazione appaltante, nei tempi e nei modi da essa specificati, per formulare riserve o evidenziare le azioni correttive che intende porre in essere per garantire il regolare adempimento delle condizioni contrattuali, ferma restando l'applicazione delle penali di cui all'art. 19.

La stazione appaltante, ove le "non conformità" evidenziassero oggettivamente i presupposti di gravi inadempienze contrattuali, ha la facoltà di risolvere il contratto.

art 12. Danni

Sono a carico dell'appaltatore le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone ed alle cose nell'esecuzione del servizio e l'eventuale risarcimento degli stessi.

art 13. Recapito

L'Appaltatore dovrà fissare un recapito telefonico mobile, a cui l'Amministrazione possa rivolgersi per ogni comunicazione, dovrà altresì fissare un recapito PEC a cui l'Amministrazione possa trasmettere direttamente gli ordini di servizio ed altre comunicazioni scritte.

Su richiesta dell'Amministrazione, l'Appaltatore dovrà presenziare, senza speciali compensi, a tutte le visite e rilevamenti per riconoscere la necessità e la natura del servizio.

art 14. Effetto obbligatorio del contratto

Anche in pendenza della stipulazione del contratto o della sua approvazione, a norma di legge, l'appaltatore resterà vincolato dal momento in cui l'atto di aggiudicazione viene accettata la sua offerta.

art 15. Oneri diversi a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore:

- tutte le spese di contratto, come spese di registrazione del contratto, diritti e spese contrattuali;
- le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'appaltatore, con pieno sollievo tanto dell'appaltante quanto del personale da esso preposto alla direzione dei lavori e sorveglianza;



- le spese concorrenti per mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sulle strade in qualsiasi modo interessate dai lavori;
- il risarcimento dei danni di ogni genere od il pagamento di indennità a quei proprietari i cui beni fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- il risarcimento dei danni eventualmente provocati dalla ditta agli impianti di irrigazione;
- la fornitura all'Ufficio Tecnico Comunale, entro i termini prefissati dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera.

La mancata ottemperanza dell'appaltatore alle precedenti disposizioni sarà considerata grave inadempienza contrattuale.

art 16. Cauzioni e coperture assicurative

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva con le modalità di cui all'art. 103 del d.lgs. 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10 per cento la garanzia da costituire è aumentata come definito all'art. 103, comma 1 del d.lgs. 50/2016.

È consentita la riduzione della garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 7, del d.lgs. 50/2016.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di avvalersi della cauzione con le modalità di cui all'art. 103 del d.lgs. 50/2016.

L'appaltatore inoltre è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che copra l'Amministrazione da tutti i rischi da qualsiasi causa determinati derivanti dall'esecuzione del presente appalto, che preveda la garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (RCT) con un massimale non inferiore a Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

art 17. Subappalto

Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.lgs n. 50/2016.

art 18. Modalità di pagamento e fatturazione del compenso

Il pagamento delle prestazioni avverrà in due rate annuali (la prima al 15 luglio la seconda al termine del servizio) sulla base di fatture vistate dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Le fatture relative alle rate di pagamento dovranno essere emesse con la trattenuta dello 0,50% per l'intera durata dell'appalto. La liquidazione delle fatture è subordinata al regolare assolvimento degli obblighi contrattuali da parte della ditta aggiudicataria.

L'Amministrazione effettuerà il pagamento, dopo aver accertato la regolarità del servizio e previa verifica della regolarità contributiva (D.U.R.C.).

art 19. Penalità ed azioni legali

Qualora l'appaltatore si renda colpevole di frode, negligenza e contravvenza agli obblighi ed alle condizioni stipulate il responsabile unico del procedimento potrà applicare delle penali da un minimo di Euro 100,00 ad un massimo di Euro 500,00 che verranno detratte all'atto della liquidazione delle fatture di pagamento emesse dalla ditta. Nel caso di gravi e ripetute violazioni il



responsabile unico del procedimento ha diritto di sospendere immediatamente ogni pagamento in corso sino a definizione della controversia.

L'esatto importo delle penalità sarà segnalato all'appaltatore a mezzo comunicazione di servizio e sarà determinato in funzione della gravità degli inadempimenti contestati e delle conseguenze dannose che ne siano derivate per l'Amministrazione comunale.

art 20. Risoluzione del contratto

L'Amministrazione può, in pieno diritto, rescindere il contratto nel caso di:

- gravi e continue violazioni degli obblighi contrattuali non regolarizzate a seguito di diffida formale da parte dell'Amministrazione;
- ingiustificate sospensioni o di arbitrario abbandono del servizio o di gravi inadempienze nei tempi di esecuzione del servizio.

art 21. Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, a pena di nullità del contratto.

CAPO III – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

art 22. Prevenzione degli infortuni e sicurezza del lavoro

L'appaltatore è obbligato a rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro.

Sarà obbligo dell'appaltatore adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e rimane stabilito che egli assumerà ogni più ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni, della quale responsabilità si intende quindi sollevato il personale comunale preposto alla direzione dei lavori ed alla sorveglianza.

La ditta è tenuta ad uniformarsi scrupolosamente ad ogni norma vigente e che verrà emanata in materia di prevenzione degli infortuni, sicurezza ed igiene ed in particolare al d.lgs. n. 81/2008, ottemperando anche a quanto previsto dal Nuovo Codice della Strada in materia di visibilità di persone al lavoro.

La ditta provvederà quindi a:

- predisporre il documento di valutazione dei rischi relativi all'attività svolta, conformemente alle norme specifiche;
- portare a conoscenza tutti i propri dipendenti dei rischi di qualsiasi natura derivanti dall'espletamento del servizio;
- fare osservare a tutti i propri dipendenti le norme di prevenzione degli infortuni, sicurezza ed igiene del lavoro;
- disporre e controllare che tutti i propri dipendenti siano dotati ed usino gli indumenti ed i dispositivi personali di protezione appropriati o prescritti per i rischi connessi con le operazioni da effettuare;
- curare che tutte le attrezzature e mezzi d'opera siano in regola con le prescrizioni vigenti;
- informare immediatamente l'Ente appaltante in caso di infortunio o incidente ed ottemperare, in tali evenienze, a tutte le incombenze prescritte dalla legge.

Poiché nell'ambito dell'appalto non si riscontrano interferenze fra l'attività lavorativa svolta dai dipendenti della ditta appaltatrice e quella svolta dai dipendenti del committente, non ricorre



l'obbligo della redazione del D.U.V.R.I. (*Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze*).

CAPO IV– DISPOSIZIONI FINALI

art 23. Riservatezza delle informazioni e trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link <http://www.comune.villeneuve.ao.it/privacy/> o è consultabile nei locali del Municipio.

art 24. Norme di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente capitolato valgono le disposizioni presenti nella normativa vigente.