

**Oggetto:**

**Manifestazione di interesse per servizio di assistenza tecnica edilizia e immobiliare Progetto "EC(O)SSOLA 2030: Parchi motore di innovazione e sostenibilità". Servizio di realizzazione del piano di sviluppo (Fase 2).**

**CUP: C41J22000260007**

**PROCEDURA SINTEL ID 163492162**

**AVVISO PUBBLICO**

**VISTO** l'art. 36 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm e ii.;

**RICHIAMATE** le Linee Guida ANAC n° 4 - Linee Guida n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

**RICHIAMATA** la propria determinazione a contrarre con la quale viene avviata la procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

**SI COMUNICA CHE**

con il presente avviso l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola intende procedere all'individuazione degli Operatori Economici interessati all'affidamento del servizio in epigrafe.

L'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola procederà all'eventuale invito alla successiva procedura di selezione, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Gli Operatori Economici (OE) interessati sono quindi invitati a presentare apposita manifestazione di interesse attraverso il sistema di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia (ID procedura 163492162).

La successiva fase di richiesta d'offerta si svolgerà attraverso il sistema telematico SINTEL di Aria Lombardia, l'accesso al quale è consentito dal sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>.

Gli OE dovranno, contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse (Modulo A) attraverso il sistema telematico SINTEL di Aria Lombardia, essere registrati, abilitati e qualificati per la Stazione Appaltante Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola, CF 83004360034, per ricevere il successivo invito alla procedura di gara.

Le modalità di selezione per la successiva procedura di affidamento saranno comunicate mediante lettera d'invito agli Operatori Economici individuati.

**Resta fermo che il presente avviso non costituisce impegno per l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola a procedere alla successiva procedura d'affidamento. Con l'avvio della manifestazione d'interesse non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito; la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.**

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

- **Amministrazione aggiudicatrice:** Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola
- **Profilo del committente:** [www.areeprotetteossola.it](http://www.areeprotetteossola.it)

- **Indirizzo:** Viale Pieri, 13 VARZO (VB)
- **Punti di contatto:** Direttore dell'Ente, Dott. Daniele Piazza
- **Responsabile:** Dott. Daniele Piazza
- **Posta elettronica ufficio:** [protocollo@areeprotetteossola.it](mailto:protocollo@areeprotetteossola.it)
- **Pec:** [parchi.ossola@cert.ruparpiemonte.it](mailto:parchi.ossola@cert.ruparpiemonte.it).
- **Tel.:** 0324 72572

## 2. OGGETTO DEL CONTRATTO

Le attività oggetto della presente manifestazione di interesse sono inserite nell'ambito del progetto "**EC(O)SSOLA 2030: Parchi motore di innovazione e sostenibilità**" e prevedono un servizio di assistenza tecnica, organizzativa e di sviluppo del patrimonio immobiliare dell'Ente di gestione delle Aree Protette dell'Ossola che comprende immobili in proprietà, locazione e comodato d'uso.

In particolare, le prestazioni oggetto del contratto riguarderanno:

- a) Assistenza tecnica nella riorganizzazione e nella catalogazione di tutta la documentazione tecnica e amministrativa relativa agli immobili in gestione all'Ente e implementazione di un catalogo fotografico dello stato di fatto con schede tecniche descrittive aggiornate (n° unità immobiliari pari a 10, localizzate nei comuni di Crodo, Baceno, Varzo, prevalentemente presso le località Alpe Veglia e Alpe Devero);
- b) Assistenza tecnica nella redazione di un programma pluriennale di manutenzioni e interventi presso gli immobili in gestione all'Ente;
- c) Supporto tecnico/amministrativo nella gestione di eventuali pratiche (es. autorizzative, catastali etc.) presso le competenti amministrazioni per interventi manutentivi sugli immobili;
- d) Assistenza tecnica nella redazione di un programma di valorizzazione e sviluppo del patrimonio immobiliare dell'Ente, ivi comprese locazioni ed eventuali alienazioni e supporto alle eventuali procedure ad evidenza pubblica;
- e) Sopralluoghi in loco, che prevedono anche il raggiungimento di immobili in località remote e comunque raggiungibili solo a piedi in ambienti alpini attraverso la rete sentieristica locale.

### Durata:

Gennaio 2023 – ottobre 2023, con previsione di almeno una presenza settimanale presso la sede legale e operativa dell'Ente sita in 28868 Varzo (VB), Viale Pieri, 13, per raccordo e coordinamento con gli uffici e la struttura tecnica dell'Ente.

### Importo presunto del contratto:

L'importo imponibile presunto della prestazione è pari a € 8.500,00, comprensivo di ogni onere, cassa e spesa, oltre IVA 22% - se dovuta - per un importo lordo onnicomprensivo pari a € 10.370,00 ,

## 3. CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria manifestazione d'interesse i soggetti indicati all'articolo 45, comma 1, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50; i candidati potranno essere costituiti anche in forma di associazione mista nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 48 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

I candidati devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50; il possesso dei requisiti generali deve essere dichiarato in sede di presentazione di manifestazione di interesse con le modalità di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445, adottando il modulo allegato al presente avviso.

Considerata la specificità del servizio, l'offerente dovrà presentare in sede di manifestazione d'interesse:

- il possesso di Laurea in Ingegneria e/o Architettura o equipollenti, il Diploma di Geometra o equipollenti e 10 anni di esperienza lavorativa;
- l'abilitazione all'esercizio della professione e la regolare iscrizione al competente albo professionale;
- la descrizione di almeno 3 servizi svolti (o in corso di svolgimento) negli ultimi 5 anni per conto di Enti Pubblici, attinenti alla presente procedura, con riferimento alle lettere a) – e) del punto 2 del presente avviso.
- la capacità di muoversi autonomamente in ambiente alpino e montano per raggiungere gli immobili oggetto della presente prestazione, anche a piedi attraverso la rete sentieristica locale.

**N.B. Tutta la documentazione presentata deve essere firmata digitalmente dall'offerente/dichiarante.**

#### **4. PROCEDURA DI SELEZIONE**

La successiva procedura negoziata si svolgerà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. con scelta del contraente mediante richiesta d'offerta con criterio del prezzo più basso. Per informazioni relative ad abilitazione e qualificazione, consultare il sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

#### **5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Il presente avviso pubblico sarà pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola per almeno **15 (quindici) giorni**, ovvero dal giorno **29 dicembre 2022 e, conseguentemente, sino al 12 gennaio 2023 ore 12:00**.

La manifestazione di interesse, **redatta obbligatoriamente** sul modello "**Modulo\_A**" debitamente compilato e **firmato digitalmente**, dovrà essere presentata tramite la piattaforma telematica Sintel di Arca Lombardia. **Deve inoltre essere caricato unitamente al "Modulo\_A" curriculum professionale dell'offerente, firmato digitalmente.**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare alcuna offerta, ma dovrà inserire il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

I concorrenti dovranno inviare la documentazione richiesta, entro il termine perentorio delle ore **12:00 del 12 gennaio 2023**; tale documentazione costituirà manifestazione di interesse del concorrente. Alla manifestazione di interesse (sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente e resa conformemente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, in quanto contenente dichiarazioni sostitutive di certificazione) è allegata copia non autentica di un documento di riconoscimento in corso di validità del Legale Rappresentante stesso.

Si fa presente che questo Ente si riserva la facoltà di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni fornite.

Il recapito entro il termine è a totale rischio dell'Operatore Economico e non verranno prese in considerazione domande pervenute oltre il predetto termine di ricezione

Alla manifestazione di interesse (sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante del concorrente e resa conformemente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, in quanto contenente dichiarazioni sostitutive di certificazione) **va allegata copia non autentica di un documento di riconoscimento in corso di validità del Legale Rappresentante stesso.**

## 6. MODALITÀ E PROCEDURA DI SELEZIONE

La verifica e la selezione delle manifestazioni d'interesse pervenute avverrà il giorno **12 gennaio 2023, a partire dalle ore 14:00**.

Nel corso della seduta sarà eseguita la verifica della correttezza formale e sostanziale delle manifestazioni di interesse pervenute e, in caso di esito negativo, si procederà a escludere dalla selezione i candidati che abbiano presentato domanda non conforme alle disposizioni contenute nel presente avviso e alle disposizioni di legge.

Il Responsabile del Procedimento in esito alla predetta selezione individuerà quindi gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata: saranno invitati a presentare offerta un numero pari a 5 (cinque) operatori, se disponibili. Qualora il numero delle manifestazioni di interesse fosse superiore a 5 (cinque) si procederà alla selezione casuale dei 5 (cinque) operatori da invitare mediante estrazione effettuata tramite la piattaforma telematica Sintel.

**In ogni caso, l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola si riserva la facoltà di procedere all'implementazione dell'elenco, scegliendo a proprio insindacabile giudizio altri Operatori Economici idonei che non hanno presentato manifestazione d'interesse.**

L'elenco dei candidati e l'elenco dei candidati selezionati al termine della procedura di cui al presente avviso, ai sensi dell'articolo 53 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, non possono essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti e pertanto non ne verrà data divulgazione; pertanto, il diritto di accesso agli atti che contengono informazioni ad essi relative è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che verrà fissato con l'indizione della procedura negoziata.

Si avvisa sin da ora che l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola si riserva di non procedere nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea. L'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola potrà altresì procedere all'individuazione dell'affidatario anche in presenza di una sola candidatura.

## 7. RICHIESTA CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse tramite le opzioni di comunicazione della procedura messe a disposizione dalla piattaforma telematica.

## 8. INFORMATIVA CONCERNENTE IL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati personali forniti dai candidati, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della procedura, costituiranno una banca dati in possesso dell'Ente, finalizzata esclusivamente all'espletamento delle procedure per l'individuazione del candidato. Titolare del trattamento è l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola.

In relazione al trattamento dei dati personali i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento UE 2016/679. Il candidato, formulando la propria manifestazione di interesse, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

## 9. ALTRE INFORMAZIONI



Aree protette  
dell'Ossola



Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

**Il Direttore**

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Daniele Piazza  
*(documento firmato digitalmente  
ai sensi delle vigenti normative)*