



Copia Albo

DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

N. 644

del 29/12/2022

OGGETTO:MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DETERMINAZIONE A CONTRARRE: SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA EDILIZIA E IMMOBILIARE NELL'AMBITO DEL PROGETTO "EC(O)SSOLA 2030: PARCHI MOTORE DI INNOVAZIONE E SOSTENIBILITA'. CUP: C41J22000260007 CIG: Z96394FCF6

PREMESSO che:

- la Fondazione Compagnia di San Paolo ha promosso il bando "Next Generation you – sostenibilità, innovazione e sviluppo organizzativo" che pone tra le finalità generali l'investimento sulla robustezza organizzativa degli enti attraverso processi di razionalizzazione e di crescita orientati alla loro innovazione;
- l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola ha inviato propria candidatura alla fase I, così come decretato dal Presidente con atto numero 12 del 25/06/2021, ratificato dal consiglio con delibera numero 20 del 27/07/2021;
- la Fondazione Compagnia di San Paolo, con nota registrata al protocollo dell'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola con numero 3353 del 20/10/2021 ha comunicato la deliberazione a favore dell'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola del

contributo richiesto fino alla concorrenza di € 14.000,00 a sostegno dell'intervento "Green generation: obiettivo Ossola 2030" di superamento della fase I e necessario per candidarsi alla fase II;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n° 12/2021 avente per oggetto FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO. BANDO "NEXT GENERATION YOU". CANDIDATURA;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio n° 20/2021 avente per oggetto FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO. BANDO "NEXT GENERATION YOU". CANDIDATURA - RATIFICA DEL DECRETO DELLA PRESIDENTE N. 12/2021;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio n° 36/2021 avente per oggetto FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO. BANDO "NEXT GENERATION YOU". PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTO FINANZIAMENTO DEL PROGETTO "GREEN GENERATION: OBIETTIVO OSSOLA 2030" con la quale si demandava agli uffici dell'Ente ogni altro atto utile e necessario alla prosecuzione dell'iniziativa;

RICHIAMATO integralmente il Decreto del Presidente n° 2/2022, avente per oggetto "FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO. BANDO "NEXT GENERATION YOU". CANDIDATURA FASE II.";

RICHIAMATA la delibera di Consiglio n.10/2022 del 21 marzo 2022 con cui si ratificava il Decreto del Presidente n°2/2022 con il quale si approvava la partecipazione dell'Ente di gestione delle aree protette dell'Ossola alla fase II del bando della Fondazione Compagnia di San Paolo "Next Generation You" e la documentazione necessaria per la candidatura stessa;

VISTO che il giorno 20/05/2022 sono stati pubblicati gli esiti sul sito della Fondazione Compagnia di San Paolo nel quale si evince l'assegnazione di contributo pari a 49.774,00 € a favore dell'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola;

DATO ATTO che in data 8/06/2022 è pervenuta la comunicazione di assegnazione contributo, protocollata agli atti dell'Ente con numero 1642/2022 a firma del Segretario Generale Alberto Francesco Anfossi;

RICORDATO che la documentazione progettuale elaborata per la candidatura alla fase II protocollata agli atti dell'Ente al numero 442/2022 prevedeva un quadro economico totale di 79.378,00 € comprendente una richiesta di contributo pari a 49.774,00 € ed un cofinanziamento dell'Ente, valorizzato anche come lavoro di personale interno, pari a 29.604,00 €;

RICHIAMATA infine la Deliberazione di Consiglio n° 34/2022, avente ad oggetto VARIAZIONE N° 2 AL BILANCIO DI PREVISIONE E GESTIONALE 2022 PER ISCRIZIONE ENTRATE DIVERSE";

ATTESO che per l'attuazione del progetto è necessario procedere ad affidare un incarico per un servizio di assistenza tecnica edilizia e immobiliare, come previsto dal dossier di candidatura e dal Piano di Sviluppo approvato dalla Fondazione Compagnia di San Paolo;

ATTESO che le attività oggetto della presente determinazione sono inserite nell'ambito del progetto "EC(O)SSOLA 2030: Parchi motore di innovazione e sostenibilità" e prevedono un servizio di assistenza tecnica, organizzativa e di sviluppo del patrimonio immobiliare dell'Ente di gestione delle Aree Protette dell'Ossola che comprende immobili in proprietà, locazione e comodato d'uso.

In particolare, le prestazioni oggetto del contratto riguarderanno:

- a) Assistenza tecnica nella riorganizzazione e nella catalogazione di tutta la documentazione tecnica e amministrativa relativa agli immobili in gestione all'Ente e implementazione di un catalogo fotografico dello stato di fatto con schede tecniche descrittive aggiornate (n° unità immobiliari pari a 10, localizzate nei comuni di Crodo, Baceno, Varzo, prevalentemente presso le località Alpe Veglia e Alpe Devero);
- b) Assistenza tecnica nella redazione di un programma pluriennale di manutenzioni e interventi presso gli immobili in gestione all'Ente;
- c) Supporto tecnico/amministrativo nella gestione di eventuali pratiche (es. autorizzative, catastali etc.) presso le competenti amministrazioni per interventi manutentivi sugli immobili;
- d) Assistenza tecnica nella redazione di un programma di valorizzazione e sviluppo del patrimonio immobiliare dell'Ente, ivi comprese locazioni ed eventuali alienazioni e supporto alle eventuali procedure ad evidenza pubblica;
- e) Sopralluoghi in loco, che prevedono anche il raggiungimento di immobili in località remote e comunque raggiungibili solo a piedi in ambienti alpini attraverso la rete sentieristica locale.

RILEVATO che, nel rispetto delle disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Direttore dell'Ente di gestione delle aree protette dell'Ossola, Dott. Daniele Piazza, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, nonché ai sensi dell'art. 20, c. 8, let. i) della l.r. 19/2009 e s.m.i.;

RICHIAMATO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 36, comma 2, lettera b) e le Linee Guida ANAC n° 4 - Linee Guida n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

DATO ATTO che, l'affidamento di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 d.lgs. 50/2016, ivi compreso l'affidamento diretto, devono avvenire nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, c. 1, d.lgs. 50/2016 ed in particolare dei principi di economicità, tempestività, correttezza, libera concorrenza non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;

ATTESO che si intende procedere:

1. alla ricerca degli Operatori Economici interessati ai servizi ed ai lavori di cui trattasi attraverso una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara previa manifestazione di interesse da pubblicare sulla piattaforma telematica SINTEL a cui questo Ente ha aderito;
2. alla successiva scelta del contraente con affidamento diretto mediante richiesta d'offerta con criterio del prezzo più basso inviata attraverso il sistema di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia;

APPURATO che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.lgs. 50/2016

procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a 40.000 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.lgs.;

VISTI lo schema di manifestazione d'interesse e l'allegato Modulo A di domanda di partecipazione, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, che si intende utilizzare per l'indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori economici interessati ed effettuata tramite la piattaforma telematica Sintel;

POSTO che il suddetto servizio da affidare è finanziato mediante fondi del "EC(O)SSOLA 2030: Parchi motore di innovazione e sostenibilità", finanziato dalla Compagnia di San Paolo;

IL DIRETTORE

VISTI:

il D.lgs. n. 267/2000;

la Legge n. 241/1990;

le LL.RR 7/2001 e 23/2008 e s.m.i.;

il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

il D.lgs. n. 118/2011;

la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;

la delibera del Consiglio Direttivo n. 43 del 23.12.2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale autorizzativo 2023-2024";

la delibera del Consiglio Direttivo n. 43 del 04.11.2022 avente ad oggetto "Approvazione Assestamento al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022 ed assegnazione delle somme al dirigente";

il codice CIG Z96394FCF6 e il codice CUP C41J22000260007 acquisiti per il servizio di cui trattasi;

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE quanto in premessa parte integrante della presente determinazione.
2. DI AVVIARE l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici per l'espletamento del servizio di assistenza tecnica edilizia e immobiliare nell'ambito del progetto "EC(O)SSOLA 2030: Parchi motore di innovazione e sostenibilità".
3. DI APPROVARE gli schemi di manifestazione d'interesse e l'allegato modello A) di domanda di partecipazione, allegati alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale, che si intende utilizzare per l'indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori economici interessati a presentare offerta.

4. DI PROCEDERE, una volta individuati gli operatori economici, all'affidamento del servizio di cui al precedente punto 2, mediante la procedura semplificata di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), D.lgs. 50/2016 con scelta del contraente mediante criterio del prezzo più basso.
5. DI DARE ATTO che l'importo presunto del servizio di cui trattasi è pari a € 8.500,00, comprensivo di ogni onere, cassa e spesa, oltre IVA 22% per un importo lordo pari a € 10.370,00.
6. DI ATTUARE quanto sopra attraverso il sistema di e-procurement SINTEL.
7. DI DARE ATTO che, nel rispetto delle disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, al fine della procedura di cui ai punti precedenti, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Direttore dell'Ente di gestione delle aree protette dell'Ossola, Dott. Daniele Piazza, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, nonché ai sensi dell'art. 20, c. 8, let. i) della l.r. 19/2009 e s.m.i.
8. DI DARE ATTO che il servizio da affidare è finanziato mediante fondi a valere progetto "EC(O)SSOLA 2030: Parchi motore di innovazione e sostenibilità", finanziato dalla Compagnia di San Paolo.
9. DI DARE ATTO che per il servizio di cui trattasi, il codice CIG è Z96394FCF6 e il codice CUP è C41J22000260007.
10. DI DARE ATTO che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet dell'Ente di gestione delle aree dell'Ossola, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e 29 del D.lgs. 50/2016.

II DIRETTORE

Dr. Daniele Piazza

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m. e i.)

PUBBLICAZIONE ON LINE

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi

dal 29/12/2022 al 14/01/2023

all'Albo del Parco on line sul sito www.areeprotetteossola.it

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

IL DIRETTORE

F.to.: