



COMUNE DI CERVARESE S. CROCE  
( Provincia di Padova )

Copia Albo

**DETERMINAZIONE N.R.G. 300  
del 12/08/2022**

AREA TECNICA - LL.PP. E MANUTENZIONI

**Ufficio: LL. PP.**

Numero di Settore: 130

**Oggetto:** Lavori di adeguamento sismico ed ampliamento del servizio di asilo nido in nuovo edificio in sostituzione di edificio esistente a Cervarese Santa Croce (PD). Approvazione perizia di variante per lavori complementari. Affidamento lavori alla Ditta ITAL Service S.R.L. (Capogruppo) dell'Associazione temporanea d'Impresa (A.T.I.) con la Ditta INVENI S.R.L. (Mandante).  
CUP G63H19001520006 - CIG 85029654B1.

**DATO ATTO** che a seguito richiesta di contributo alla Regione Veneto ai sensi della D.G.R. n. 1435 del 01.10.2019 meglio sopra indicata, la stessa Regione con nota del 4.03.2020 Prot. n. 103330, ha inviato il Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia Pubblica n. 194 del 20.12.2019 nel quale è indicato che il Comune di Cervarese Santa Croce risulta beneficiario del contributo di €. 464.550,00, per l'intervento di adeguamento sismico e ampliamento del servizio mediante realizzazione di nuovo edificio ad uso asilo nido nei pressi della Scuola Materna "Le Ginestre" in sostituzione di edificio esistente attualmente ubicato in Via Capitello;

**PRESO ATTO** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 27.02.2020 è stata approvata la variazione del Piano Triennale dei Lavori Pubblici Elenco Annuale 2020 prevedendo nel bilancio dell'ente la realizzazione dell'intervento di adeguamento sismico e ampliamento del servizio mediante realizzazione di nuovo edificio ad uso asilo nido nei pressi della Scuola Materna "Le Ginestre" in sostituzione di edificio esistente per l'importo complessivo pari a €. 489.000,00, finanziato per €. 464.550,00 con contributo Regionale e per €. 24.450,00 con fondi dell'Ente Comunale, al cap. 10120/99 e acquisito il CUP (Codice Unico di Progetto) G63H19001520006;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 22.07.2020 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Adeguamento sismico ed ampliamento del servizio di asilo nido in nuovo edificio in sostituzione di edificio esistente", redatto dal tecnico incaricato Ing. Dario Fantato, a seguito della modifica dell'orientamento planimetrico dell'edificio, mantenendo la tipologia e consistenza dell'edificio progettato, confermando l'importo complessivo di €. 489.000,00 di cui €. 420.000,00 per lavori compresi €. 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 69.000,00 per somme in diretta amministrazione, CIG 85029654B1 e CUP G63H19001520006, redatto dal tecnico incaricato Ing. Dario Fantato con studio a Cervarese Santa Croce (PD), giusta Determinazione di affidamento n. 145 del 15.07.2020;

**VISTA** la Determinazione a contrarre n. 270 del 5.11.2020 con la quale si è previsto, per le motivazioni in essa contenute, di procedere per i lavori in parola, con l'applicazione dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 11.09.2020 n. 120 e la successiva Determinazione di Aggiudicazione n. 347 del 21.12.2020 a favore del costituendo R.T.I. tra la Ital Service S.r.l. (capogruppo mandataria) con sede in Via M. Pizzagalli, 12 a Fano (PU) (P.I. 01477750416) e la ditta Inveni S.r.l.

(mandante) con sede in Via Montale n. 1 Montecassiano (MC) – (P.I. 01839750435), che ha formulato il ribasso del 17,17% sull'importo posto a base di gara (€ 408.000,00 al netto degli oneri della sicurezza), per un importo di aggiudicazione pari a € 337.646,40 oltre ad € 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 349.646,40 oltre ad IVA 10%;

**DATO ATTO** che in data 3.03.2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto mediante scrittura privata tra la ditta Ital Service S.r.l. (Capogruppo) del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa con la ditta Inveni S.r.l. (mandante) ed il Comune di Cervarese Santa Croce, per l'intervento in parola e riscontrato che l'inizio dei lavori è avvenuto con verbale di consegna parziale in data 22.03.2021 e verbale di consegna definitiva in data 21.04.2021;

**VISTA** la determinazione di questo Settore n. 72 del 08.03.2021 con la quale è stato conferito all'Ing. Carlo Fortini dello studio S2O di Due Carrare l'incarico di collaudatore statico per le opere di cui all'oggetto;

**VISTA** altresì la Determinazione dell'Area Tecnica n. 128 del 28.04.2021 con la quale è stata riconosciuta l'anticipazione di € 104.983,92 oltre ad Iva, pari al 30% sull'importo dei lavori di aggiudicazione alla ditta Ital Service S.r.l. quale capogruppo mandataria della Associazione Temporanea d'Impresa (A.T.I.) con la ditta Inveni S.r.l. mandante ed inoltre è stato aggiornato sempre con la medesima Determinazione l'importo di aggiudicazione che risulta pari ad € 349.946,40;

**VISTA** la Determinazione dell'Area Tecnica n. 174 del 07.06.2021, con la quale è stato approvato e liquidato il 1° SAL dell'importo di € 30.730,82, oltre ad Iva, alla ditta Ital Service S.r.l. (capogruppo) del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa con la ditta Inveni S.r.l. (mandante);

**VISTA** la Determinazione dell'Area Tecnica n. 200 del 30.06.2021 con la quale, a seguito della richiesta formulata dalla ditta titolare del contratto, è stata concessa la possibilità alla medesima di subappaltare alcuni lavori relativamente agli impianti termoidraulici;

**VISTA** la Determinazione dell'Area Tecnica n. 220 del 14.07.2021 con la quale, a seguito della richiesta formulata dalla ditta titolare del contratto, è stata concessa la possibilità alla medesima di subappaltare alcuni lavori relativamente agli impianti termoidraulici;

**VISTA** la Determinazione dell'Area Tecnica n. 222 del 14.07.2021, con la quale è stato approvato, e liquidato, il 2° SAL dell'importo di € 24.800,91, oltre ad Iva, alla ditta Ital Service S.r.l. (capogruppo) del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa con la ditta Inveni S.r.l. (mandante);

**VISTA** la Determinazione dell'Area Tecnica n. 285 del 17.09.2021, con la quale è stato approvato, e liquidato, il 3° SAL dell'importo di € 9.413,76, oltre ad Iva, alla ditta Ital Service S.r.l. (capogruppo) del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa con la ditta Inveni S.r.l. (mandante);

**VISTA** la Determinazione dell'Area Tecnica n. 302 del 13.10.2021, con la quale è stato approvato, e liquidato, il 4° SAL dell'importo di € 9.759,51 oltre ad Iva alla ditta Ital Service S.r.l. (capogruppo) del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa con la ditta Inveni S.r.l. (mandante);

**VISTA** la Determinazione dell'Area Tecnica n. 407 del 15.12.2021 con la quale, a seguito della richiesta formulata dalla ditta titolare del contratto, è stata concessa la possibilità alla medesima di subappaltare alcuni lavori relativamente agli impianti termoidraulici;

**VISTA** la Determinazione dell'Area Tecnica n. 36 del 31.01.2022, con la quale è stato approvato, e liquidato, il 5° SAL dell'importo di € 45.922,54, oltre ad Iva, alla ditta Ital Service S.r.l. (capogruppo) del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa con la ditta Inveni S.r.l. (mandante);

**VISTA** la determina dell'Area Tecnica n. 122 del 01.04.2022 con la quale è stata riconosciuta alla ditta Ital Service S.r.l. (capogruppo) del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa con la ditta Inveni S.r.l. (mandante), la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi, ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 106/2021 per l'importo di euro 5.127,67;

**VISTA** la determinazione n. 155 del 20.04.2022 con la quale si è preso atto delle dimissioni da direttore dei lavori dell'Ing. D. Fantato e, contemporaneamente, si è provveduto ad affidare l'incarico di nuovo direttore dei lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, per le opere mancanti, all'Arch. Federica Bovo con studio in via Verdi, n. 37, Tribano, Padova;

**VISTA** la Determinazione dell'Area Tecnica n. 273 del 22.07.2022, con la quale è stato approvato, e liquidato, il 6° SAL dell'importo di € 86.742,27, oltre ad Iva, per un totale di euro 95.416,50, alla ditta Ital Service S.r.l. (capogruppo) del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa con la ditta Inveni S.r.l. (mandante);

**DATO** atto che si rende necessario eseguire delle lavorazioni aggiuntive a quelle già affidate con il contratto in premessa citato al fine di completare alcune lavorazioni inizialmente non previste ma che si rendono

necessarie e indispensabili per il completamento dell'opera, peraltro già previste in sede di gara dal momento che era espressamente indicato nel bando che la Ditta appaltatrice dei lavori avrebbe dovuto eseguire le maggiori opere di cui all'elenco lavori complementari eventualmente finanziante con il ribasso d'asta e altre somme disponibili;

**VISTA** la perizia redatta dal direttore dei lavori, Arch. Federica Bovo, depositata il 05.08.2022 al n. 9301 di protocollo generale costituita dai sottoelencati documenti:

- A) Relazione generale;
- B) Quadri economici;
- C) Quadro di raffronto;
- D) Computo metrico estimativo opere complementari;
- E) Atto di sottomissione
  - 1 – sistemazioni esterne
  - 2 – Schema quadri elettrici;
  - 3 – Schema centrale termica;

**VISTA** la relazione redatta dal direttore dei lavori il quale descrive quali opere complementari sono da eseguire e precisamente:

- Modifica allo schema idraulico della centrale termica, necessaria per l'ottimizzazione dell'impianto e degli spazi all'interno della centrale termica
- Realizzazione di marciapiede esterno con posa di tubo drenante
- Sistemazione esterna con predisposizione allacciamenti Enel, Telecom, Fognatura nera, rete idrica riferita all'area in proprietà;

e dalla quale congiuntamente agli altri elaborati si evince che l'importo complessivo dei maggiori lavori al netto del ribasso e al netto dell'I.V.A. viene ad essere di euro 40.888,56;

**DATO** atto che il quadro economico dell'opera e quello di raffronto tra lo stato appaltato e lo stato di variante viene ad essere così suddiviso, fermo restando che l'importo complessivo del progetto non cambia e precisamente:

1- Lavori di adeguamento sismico ed ampliamento del servizio di asilo nido in nuovo edificio in sostituzione di edificio esistente a Cervarese Santa Croce (PD).		Importo aggiudicato	Importo variante	Differenza
A.1 – Lavori	Euro	337.946,40	377.334,96	39.388,56
A.2 - Oneri per la sicurezza	Euro	12.000,00	13.200,00	1.200,00
	Euro			
<b>A) Importo totale dei lavori</b>	<b>Euro</b>	<b>349.946,40</b>	<b>390.534,96</b>	<b>40.588,56</b>
2- Somme a disposizione				
B.1 - Spese tecniche	Euro	14.974,78		- 14.974,78
B.1.1 - Spese tecniche tecnico progettista	Euro		9.389,12	9.389,12
B.1.2 - Spese tecniche direzione lavori	Euro		9.880,00	9.880,00
B.1.3 - Spese tecniche direzione lavori variante	Euro		2.000,00	2.000,00
B.2 - Incentivo Funzioni Tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016	Euro	4.000,00	9.262,48	5.262,48
B.3 - IVA 10% su A.1 – A.2 –	Euro	34.994,64	39.053,49	4.058,85
B.4 – Cassa previdenza 4% e IVA 22% su B.1 e B1.1	Euro	4.024,22	0,00	- 4.024,22
B.5 – Contributo ANAC	Euro	225,00	225,00	0,00
B.6 - Collaudo statico comprese imposte	Euro	1.500,00	3.679,52	2.179,52
B.7 – Imprevisti	Euro	2.275,00	0,00	- 2.275,00
B.8 – Economie di gara a seguito ribasso	Euro	77.059,96	7.296,99	- 69.762,97
B.9 – Compensazione prezzi a seguito decreto aiuti 2021	Euro	0,00	5.127,67	5.127,67
B.10 – Incarico allaccio utenza energia elettrica	Euro	0,00	2.002,40	2.002,40
B.11 – Incarico allaccio utenza acqua potabile	Euro	0,00	1.034,00	1.034,00
B.12 – Esecuzione lavori pulizia area cantiere	Euro	0,00	4.035,82	4.035,82
B.13 – Esecuzione scavi per allaccio utenza energia elettrica	Euro	0,00	5.478,55	5.478,55
<b>B) Importo totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>139.053,60</b>	<b>98.465,04</b>	<b>- 40.558,56</b>
<b>Importo complessivo dell'opera</b>	<b>Euro</b>	<b>489.000,00</b>	<b>489.000,00</b>	<b>0,00</b>

**DATO** atto che come detto i lavori complementari erano già previsti in sede di gara e l'Impresa aggiudicataria si era assunto l'obbligo di eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**RILEVATO** che le opere di variante si riferiscono ad un aumento dei lavori edili come inizialmente previsto, complementari a quelli appaltati a seguito della procedura di gara, per l'importo di €. 40.888,56, oltre all'Iva, inoltre è previsto anche un aggiornamento delle spese tecniche a favore del tecnico incaricato della Direzione Lavori, Arch. Federica Bovo, per la redazione della perizia di variante, dell'importo di €. 2.000,00 onnicomprensivo;

**DATO** atto che per tale intervento è stato acquisito il codice CIG n. 85029654B1 relativamente ai lavori e il codice CIG Z2135F9FEE relativamente all'affidamento dei lavori di D.L.;

**TENUTO** conto che questo Ente applicherà sulle fatture emesse dai fornitori lo split payment in attuazione delle nuove disposizioni previste dall'art. 1, comma 629, lettera b) della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015);

**RICHIAMATE:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.12.2021 con la quale viene approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2022-2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29.12.2021 con la quale viene approvato il Bilancio di

previsione per il triennio 2022-2024;

- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2022 con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022-2024;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 9 del 18.07.2022, di attribuzione funzioni di Responsabile del Servizio Area Tecnica all'Arch. Giuseppe Basso;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte vigente e non abrogata dal D.Lgs. 50/2016, nonché la L.R. n. 27/2003 e ss. mm. e ii.;
- la Legge 120/2020 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e ss. mm. e ii.;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che stabiliscono le competenze gestionali dei dirigenti;
- L.R. 27/2003 e ss. mm. e ii.;

**RICHIESTA** l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267,

**D E T E R M I N A**

1. **di approvare** la variante in corso d'opera e di assestamento redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Federica Bovo, e composta dagli elaborati in premessa descritti, depositata il 05.08.2022 e acquisita agli atti al n. 9301 di protocollo generale, dando atto che la stessa rientra nei casi previsti dall'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., relativamente a circostanze sopravvenute ed impreviste che però non alterano le finalità del progetto, oltre al fatto che dette lavorazioni aggiuntive e complementari erano state indicate nel bando di gara con l'impegno, da parte dell'Impresa Aggiudicataria, di eseguirle come opere aggiuntive e complementari rispetto al contratto sottoscritto applicando alle stesse le medesime condizioni e patti applicati per il contratto principale, per un importo aggiuntivo, rispetto al contratto di appalto, di €. 40.888,56 compresi €. 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'I.V.A. nella misura del 10%;
2. **di affidare** alla ditta Ital Service S.R.L. (mandataria capogruppo) del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa con la ditta Inveni S.r.l. (mandante), con sede in via Pizzagalli n.12 - 61032 Fano (PU) (P.I. 01477750416), appaltatrice dei lavori di "Adeguamento sismico ed ampliamento del servizio di asilo nido in nuovo edificio in sostituzione di edificio esistente", i lavori complementari e aggiuntivi rispetto al contratto principale per l'importo di euro di €. 40.888,56 compresi €. 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'I.V.A. nella misura del 10%, avendo la stessa già sottoscritto l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi per le opere in variante e per l'importo derivante dalla comparazione dei quadri economici, il cui totale viene ad essere di euro 44.977,42;
3. **di approvare** altresì il nuovo quadro economico di variante, come in premessa meglio specificato;
4. **di dare** atto che è prevista anche una integrazione delle spese tecniche al tecnico incaricato della Direzione Lavori, Arch. Federica Bovo, per la redazione della perizia di variante, dell'importo di €. 2.000,00 onnicomprensivo, CIG Z2135F9FEE, prevedendo l'impegno di spesa al capitolo 10120/99 – Codice Bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del bilancio dell'Ente, dando atto che le stesse trovano copertura all'interno del quadro economico tra le somme a disposizione;
5. **di dare** atto che le opere di variante comportano un aumento dei lavori edili di realizzazione del nuovo asilo nido l'importo di €. 44.977,42 onnicomprensivo e che si intendendo affidati alla ditta titolare dell'appalto principale, quindi alla ditta Ital Service S.R.L. (mandataria capogruppo) del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa con la ditta Inveni S.r.l. (mandante), con sede in via Pizzagalli n.12 - 61032 Fano (PU) (P.I. 01477750416), imputandoli al capitolo di spesa 10120/99 del bilancio dell'Ente;
6. **di dare** atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giuseppe Basso dell'Ufficio Lavori

Pubblici del Comune di Cervarese S. Croce (PD);

7. **di dare** atto che l'obbligazione diverrà esigibile nell'anno 2022;
8. **di dare** atto che, in adempimento all'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii., per la procedura di cui al presente atto è stato acquisito il CIG n. 85029654B1 ed effettuata la verifica della regolarità del DURC con protocollo INAIL\_32851776 del 05.05.2022 da cui risulta la regolarità contributiva, relativamente ai lavori;
9. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'ente ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità e trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche amministrazioni";
10. **di inviare** la presente Determinazione al direttore dei Lavori, Arch. Federica Bovo, e alla ditta Ital Service S.r.l. (capogruppo-mandataria) con sede a Fano (PU), per opportuna conoscenza e per i provvedimenti conseguenti.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

Giuseppe Basso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.