



COMUNE DI CIPRESSA  
Provincia di Imperia  
Ufficio Tecnico

Via Matteotti, 41 - 18017 CIPRESSA  
P.I. 00244820080 - Tel. 0183/98005 - Fax 0183/98006  
[ufficiotecnico@comune.cipressa.im.it](mailto:ufficiotecnico@comune.cipressa.im.it)  
[www.comunedicipressa.it](http://www.comunedicipressa.it)

**Bando pubblico di gara per “Concessione della gestione dell’impianto sportivo di proprietà comunale, sito in Via I Maggio.” CIG Z8F3B97028**

**Ente Appaltante:**

Comune di Cipressa  
Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio  
Via Matteotti n. 41  
C.F.: 00244820080 - P.Iva: 00244820080  
Tel 0183 98005  
Pec: [comunecipressa@pec.it](mailto:comunecipressa@pec.it)  
Sito: <http://www.comune.cipressa.im.it/>

Il bando, il disciplinare e gli allegati sono pubblicati all’Albo Pretorio e sul sito internet.

Indirizzo al quale inviare le offerte: Comune di Cipressa – Ufficio Protocollo – Via Matteotti n. 41.

**Art.1 – Finalità ed oggetto della concessione**

L’Amministrazione comunale intende procedere alla concessione di un impianto sportivo di proprietà comunale, con annessi spazi e locali, sito in Via I Maggio e censito alla Sez. A di Cipressa, Foglio 12, mapp. 1112, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 04.05.2023 e della Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 13.06.2023.

Nello specifico, l’affidamento comprende:

- la gestione funzionale dell’impianto sportivo;
- il possibile allestimento all’interno dell’impianto sportivo di nuovo locale destinato a pubblico esercizio per somministrazione alimenti e bevande nonché possibilità di esercitare l’attività anche esternamente;

Con la presente concessione il Comune di Cipressa intende perseguire le seguenti finalità di pubblico interesse:

- ricercare la massima qualità nella conduzione dell’impianto sportivo e nell’organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi;
- garantire il più ampio, completo ed equo uso dell’impianto coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività;
- favorire e promuovere l’attività sportiva, ricreativa, aggregativa e sociale per la cittadinanza e per l’associazionismo territoriale;
- favorire e promuovere la nascita di nuove attività e centri di aggregazione in Località Piani;
- consentire l’uso delle strutture in maniera ottimale, senza discriminazioni, con trasparenza e imparzialità;
- valorizzare la struttura sportiva di proprietà;
- mantenere in costante efficienza impianto e strutture.

L’immobile oggetto di concessione si costituisce di un fabbricato avente superficie di circa 160 mq, di un’area esterna ricreativa di 115 mq e del campo sportivo di circa 1.037 mq.

Nel dettaglio il fabbricato si compone di:

- sala polivalente per riunioni e area di primo soccorso, di circa 49 mq;

- n. 2 spogliatoi per atleti, di circa complessivi 38 mq;
- n. 1 spogliatoio per arbitro, di circa 6,5 mq;
- n. 1 magazzino, di circa 52 mq;
- n. 1 locale tecnico, di circa 3 mq;
- n. 1 locale centrale termica, di circa 7 mq;

L'immobile in concessione verrà consegnato completo di tutte le attrezzature cui all'elenco allegato al presente bando sotto la lettera A "Elenco dei beni".

Le attrezzature messe a disposizione dal Comune vengono affidate al concessionario nelle condizioni e nella consistenza in cui si trovano alla data della consegna, come risulterà da apposito verbale che verrà redatto al momento della consegna stessa. I rimanenti arredi e attrezzature dovranno essere acquistati dall'aggiudicatario e, al termine della concessione, resteranno di sua proprietà.

## **Art.2 - Disciplina di gara**

La procedura di gara è disciplinata dal presente bando nonché dalle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia. La procedura di gara è la aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.

## **Art.3 – Tipo di procedura e criteri di aggiudicazione**

Tipo di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50.

L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co.2 del D. Lgs. 50/2016 secondo i seguenti parametri di valutazione:

<b>parametro</b>	<b>punteggio massimo</b>
A) offerta tecnica (qualità del servizio)	80 punti
B) offerta economica (corrispettivo offerto)	20 punti
<b>TOTALE 100 punti</b>	

## **Art.4 – Durata della Concessione**

La concessione avrà la durata di anni 6 (sei) prorogabile per ulteriori 6 (sei) a richiesta del concessionario e insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'immobile.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di revocare anticipatamente la concessione per gravi ragioni di interesse pubblico e per mancato pagamento del canone di concessione nella misura di 3 mensilità.

## **Art. 5 – Importo annuo del canone a base di gara**

Il canone offerto in sede di gara non potrà essere inferiore a quello stimato dal Comune di Cipressa, pari ad Euro cinquemila/00 (5.000,00) annui al netto dell'I.V.A. nella misura di Legge. Il canone annuale sarà rivalutato annualmente, sulla base del 100% dell'incremento medio nazionale del costo della vita per impiegati e salariati, con riferimento all'indice ISTAT annuo.

Tutte le spese di gestione e le spese di manutenzione ordinaria sono a carico del concessionario. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara o pari all'importo stesso.

## **Art. 6 – Soggetti ammessi**

La partecipazione alla gara è consentita a soggetti concorrenti in forma individuale, societaria o consortile che siano in possesso, alla data di scadenza del presente bando, della capacità a contrarre con la P.A.. I requisiti richiesti dovranno essere posseduti da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento temporaneo, pena l'esclusione di tutto il raggruppamento e quindi anche dei componenti eventualmente in possesso dei prescritti requisiti. Le ditte che presentano offerta quali componenti di un raggruppamento di imprese o consorzio non potranno presentare offerta singolarmente.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, i soggetti interessati devono possedere tutti i requisiti di seguito elencati:

- Requisiti Generali: assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art.53 comma 16 ter, del d.lgs 165/2001, non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- Requisiti Speciali: i soggetti di cui all'art. 5, per essere ammessi alla procedura di gara, dovranno dimostrare ai sensi dell'art. 83 del d.lgs n. 50, il possesso di adeguati:
  - o Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato nella specifica attività di impresa; tale requisito può essere posseduto da altro soggetto in qualità di preposto.
  - o Requisiti di capacità economica-finanziaria: dichiarazioni di almeno uno istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, che attesti la capacità finanziaria ed economica dell'operatore, espressamente riferita all'importo economico dell'affidamento e alle attività oggetto del presente procedimento di gara;
  - o Requisiti di capacità tecnico-professionale attraverso la produzione di un elenco dei servizi affini a quello oggetto della presente gara effettuati, indicando i relativi committenti pubblici e/o privati, l'oggetto e il periodo di esecuzione del servizio.

#### **Art.7 - Requisiti di partecipazione**

Il soggetto concorrente, per essere ammesso alla gara, oltre ai requisiti di cui all'articolo precedente, deve possedere e dichiarare la presenza dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'U.E.;
- b) essere in possesso dei diritti civili e politici;
- c) non rientrare tra i motivi di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Art.8 - Termine di ricezione delle offerte**

Per partecipare alla gara i soggetti offerenti dovranno far pervenire, secondo le modalità anticipate nel presente bando e illustrate nel disciplinare di gara, al seguente indirizzo Comune di Cipressa - Ufficio Protocollo – Via Matteotti n. 41– 18017 Cipressa, entro le ore 12:00 del giorno 31 Agosto 2023 a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, contenente la documentazione meglio descritta e secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara.

Il plico dovrà recare all'esterno la dicitura: *“Concessione della gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale, sito in Via I Maggio.”* CIG Z8F3B97028, mediante:

- raccomandata del servizio postale statale;
- plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
- consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Cipressa, il quale ne rilascia ricevuta.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla procedura le Ditte i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi. Non saranno prese in considerazione le domande, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine sopraindicato.

#### **Art.9 - Responsabile del Procedimento**

Responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Luca Alberti.

#### **Art. 10 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs 30 giugno 2003 n.196, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per le sole finalità inerenti alla gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, s'intende autorizzato il trattamento dei dati di cui trattasi.

Cipressa li 19.06.2023

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Luca Alberti

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)