



# COMUNE DI CIPRESSA

PROVINCIA DI IM

## DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 153 DEL 19/06/2023

### OGGETTO:

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE - Approvazione documentazione di gara per procedura di affidamento in "Concessione della gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale, sito in Via I Maggio" CIG Z8F3B97028**

l'anno duemilaventitre addì diciannove del mese di giugno nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL UFFICIO TECNICO

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 15.07.2000 di adozione del regolamento generale degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il Decreto prot. 4816 del 04.11.2021 di nomina di nomina del sottoscritto quale Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cipressa;

**RICHIAMATI** gli artt. 107 e 109 – 2° comma – del D. Lgs. 18-08-2000 n. 267, in forza dei quali ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, tra i quali, in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15.05.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) Triennio 2023/2025;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 15.05.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;

**RITENUTA** quindi, la propria competenza in ordine all'adozione del provvedimento in oggetto.

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della propria attività di programmazione a favore dei cittadini, intende intraprendere ogni iniziativa volta a stimolare l'aggregazione e la socializzazione degli stessi attraverso attività e promozioni che comprendano l'utilizzo di strutture di proprietà e di spazi pubblici disponibili sul territorio;

**PRESO ATTO** che:

- l'Amministrazione intende procedere alla concessione di un impianto sportivo di proprietà comunale, con annessi spazi e locali, sito in Via I Maggio e censito alla Sez.A di Cipressa, Foglio 12, mapp. 1112, ad oggi inutilizzato, al fine di provvedere alla gestione funzionale dell'impianto sportivo e contestualmente stimolare la

nascita e l'allestimento, all'interno dell'impianto sportivo stesso, di un nuovo locale destinato a pubblico esercizio per somministrazione alimenti e bevande attualmente assente in località Piani;

- l'impianto sportivo posto a gara, appartenente al patrimonio del Comune di Cipressa, si costituisce di un fabbricato avente superficie di circa 160 mq, di un'area esterna ricreativa di 115 mq e del campo sportivo di circa 1.037 mq; il fabbricato nel dettaglio è così composto:
  - sala polivalente per riunioni e area di primo soccorso, di circa 49 mq;
  - n. 2 spogliatoi per atleti, di circa complessivi 38 mq;
  - n. 1 spogliatoio per arbitro, di circa 6,5 mq;
  - n. 1 magazzino, di circa 52 mq;
  - n. 1 locale tecnico, di circa 3 mq;
  - n. 1 locale centrale termica, di circa 7 mq;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione comunale, con la presente concessione, intende perseguire le seguenti finalità di pubblico interesse:

- ricercare la massima qualità nella conduzione dell'impianto sportivo e nell'organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi;
- garantire il più ampio, completo ed equo uso dell'impianto coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività;
- favorire e promuovere l'attività sportiva, ricreativa, aggregativa e sociale per la cittadinanza e per l'associazionismo territoriale;
- favorire e promuovere la nascita di nuove attività e centri di aggregazione in Località Piani;
- consentire l'uso delle strutture in maniera ottimale, senza discriminazioni, con trasparenza e imparzialità;
- valorizzare la struttura sportiva di proprietà;
- mantenere in costante efficienza impianto e strutture.

**RITENUTO** opportuno procedere alla assegnazione del suddetto impianto sportivo e spazi annessi, al fine della valorizzazione e messa a reddito del bene patrimoniale, con svolgimento di nuova attività che stimoli l'aggregazione e la socializzazione dei cittadini;

**RICHIAMATA** la D.G.C. n. 58 del 04.05.2023, recante *"Concessione della gestione dell'impianto sportivo in località Piani. Direttive."*;

**RICHIAMATA** la D.G.C. n. 72 del 13.06.2023, recante *"Concessione della gestione dell'impianto sportivo in località Piani. Modifica del proprio atto n. 58 del 4/5/2023."*;

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'esperimento di una gara aperta di evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, per la scelta di un operatore economico idoneo cui affidare in concessione l'utilizzo del locale anzidetto;

**RILEVATO** che il valore del canone, posto a base di gara e soggetto a rialzo, al netto di IVA, ammonta ad € 5.000,00 e che la durata del contratto è di 6 anni rinnovabile, su eventuale richiesta del concessionario per ulteriori 6 anni;

**RILEVATA** l'opportunità di aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara;

**VISTA** e ritenuta meritevole di approvazione la documentazione di gara predisposta d'ufficio e costituita da:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale;
- Allegato A – Elenco Beni
- Allegato B – Fac-simile Istanza di partecipazione
- Allegato C – Fac-simile Offerta Economica

**DATO ATTO** che la somma derivante dalla concessione in argomento verrà introitata all'apposita risorsa del PEG dell'esercizio di riferimento;

**VISTI:**

- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. recante il Codice dei Contratti pubblici;

#### **DETERMINA**

- l'avvio del procedimento di selezione dell'operatore economico a cui affidare in concessione la gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale, sito in Via I Maggio e censito alla Sez. A di Cipressa, Foglio 12, part. 1112 ad oggi inutilizzato, al fine di provvedere alla gestione funzionale dell'impianto sportivo e contestualmente stimolare la nascita e l'allestimento, all'interno dell'impianto sportivo stesso, di un nuovo locale destinato a pubblico esercizio per somministrazione alimenti e bevande attualmente assente in località Piani;
- di dare atto che l'impianto sportivo posto a gara, appartenente al patrimonio del Comune di Cipressa, si costituisce di un fabbricato avente superficie di circa 160 mq, di un'area esterna ricreativa di 115 mq e del campo sportivo di circa 1.037 mq; il fabbricato nel dettaglio è così composto:
  - sala polivalente per riunioni e area di primo soccorso, di circa 49 mq;
  - n. 2 spogliatoi per atleti, di circa complessivi 38 mq;
  - n. 1 spogliatoio per arbitro, di circa 6,5 mq;
  - n. 1 magazzino, di circa 52 mq;
  - n. 1 locale tecnico, di circa 3 mq;
  - n. 1 locale centrale termica, di circa 7 mq;
- di procedere alla selezione dell'operatore economico tramite procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, e secondo il criterio di aggiudicazione della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara;
- di stabilire che la durata del contratto è di 6 anni, con decorrenza dalla stipula del contratto di concessione, fatta salva la possibilità di rinnovo fino all'indizione di nuova procedura di evidenza pubblica e, comunque, per un periodo non superiore a ulteriori 6 anni;
- che il valore del canone annuale da corrispondere al Comune di Cipressa, posto a base di gara e soggetto a rialzo, al netto di IVA ed adeguamenti ISTAT, ammonta ad € 5.000,00;

- di approvare la seguente documentazione di gara, allegata al presente atto:
  - Bando di gara
  - Disciplinare di gara;
  - Capitolato speciale;
  - Allegato A – Elenco Beni;
  - Allegato B – Fac-simile Istanza di partecipazione;
  - Allegato C – Fac-simile Offerta Economica;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il R.U.P. della presente procedura è il sottoscritto Ing. Alberti Luca in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **DISPONE**

- l'invio del presente provvedimento al Responsabile della pubblicazione che provvederà ad inserire l'atto all'Albo Pretorio del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale;
- la pubblicazione della documentazione di gara, come sopra approvata, per 60 giorni consecutivi sul sito web istituzionale ai sensi del D.lgs.n. 33 del 14/03/2013 e sulla "Amministrazione Trasparente" del Comune, nella sezione "Bandi di gara e contratti".

**Il Responsabile del Settore**  
F.to : **LUCA ALBERTI**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 153 del 19/06/2023 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cipressa, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to : **RAG. NATIVIO Antonella**

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/06/2023 al 15/07/2023 prot. n° \_\_\_\_\_

Cipressa, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
**Daniela Corradi**