



VIALE FEDERICO CHABOD, 15
11100 AOSTA (AO)
Tel: 0165/548065
Codice Fiscale: 91053920079

ADDENDUM CONTRATTUALE A SEGUITO DI MODIFICA CONTRATTUALE

art. 106, comma 1, lett.a) del D.Lgs 50/2016

MODIFICA CONTRATTUALE AL CONTRATTO IN ESSERE RELATIVO AL SERVIZIO DI ASSISTENZA, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE ELETTRICA DELL'OFFICE REGIONAL DU TOURISME – (CIG Z2B3637EF0 - CUP F69J22001160002)

PREMESSE

- **RICHIAMATO** il provvedimento del Direttore amministrativo n. 53 del 03.05.2022 ad oggetto *“Procedura ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, tramite procedura negoziata senza bando sulla piattaforma centralizzata d'acquisto della Valle d'Aosta (Place-Vda) per l'affidamento del servizio di assistenza, manutenzione e riparazione elettrica dell'Office Régional du Tourisme per anni tre. Determina a contrarre. CIG Z2B3637EF0 CUP F69J22001160002”* mediante il quale si disponeva di:
 - a. indire, ai sensi degli art. 58 e 63 del D.Lgs. 50/2016 e del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29.07.2021, n. 108, una procedura telematica negoziata senza bando - CIG Z2B3637EF0- sulla piattaforma Place Vda, per l'affidamento del servizio di assistenza, manutenzione e riparazione elettrica dell'Office Régional du Tourisme per anni tre, precisando che l'importo complessivo presunto della commessa, per il triennio, è pari ad euro 26.888,00 oltre l'Iva 22%;
 - b. approvare il capitolato e il disciplinare contenenti tutte le informazioni circa la corretta esecuzione del servizio;
 - c. pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente un avviso di avvio della procedura negoziale, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
 - d. fissare il termine per la presentazione delle offerte per le ore 10,00 del 18 maggio 2022 (ultimo termine per la richiesta di chiarimenti: h 12,00 del 16 maggio 2022);

- e. nominare quale Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto per il servizio in oggetto il direttore amministrativo, dott.ssa Muriel Viérin;
- f. affidare il servizio in oggetto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett b) del D.Lgs. 50/2016 trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato, con un'incidenza del costo della manodopera inferiore al 50% (percentuale della manodopera sulla commessa complessiva stimata al 42%);
- **RICHIAMATIO** il provvedimento del Direttore amministrativo n. n. 85 del 21 giugno 2022 avente ad oggetto: *"Procedura ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29.07.2021, n. 108, tramite procedura negoziata senza bando sulla piattaforma centralizzata d'acquisto della Valle d'Aosta (Place-VdA) per l'affidamento del servizio di assistenza, manutenzione e riparazione elettrica dell'Office Régional du Tourisme per anni tre di aggiudicazione e impegno di spesa. CIG Z2B3637EF0 – CUP F69J22001160002"* con il quale si affidava, mediante procedura negoziata senza bando n. PI013361-22 del 03 maggio 2022 sulla piattaforma Place-Vda della Centrale Unica di Committenza della Valle d' Aosta, il servizio di assistenza, manutenzione e riparazione elettrica dell'Office Régional du tourisme per anni tre alla ditta BARATTA S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI E SERVIZI avente sede legale in Strada Voison n. 15, Aosta cap 11100, P. Iva e C. F. 01071160079 , e si impegnava la somma complessiva di € 28.054,71 (impegno pluriennale n. 221);
- **PRESO ATTO** che, come definito nella prima variazione al bilancio di previsione 2024-2026, adottata con provvedimento del Direttore Generale n. 17 del 18.04.2024 e approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 477 del 29.04.2024, l'Office Régional du Tourisme, ha l'esigenza di effettuare interventi straordinari di adeguamento degli impianti elettrici di alcuni uffici del turismo territoriali e della sede centrale, al fine di potenziare la luminosità degli ambienti e aumentare il risparmio energetico e in particolare:
- l'ufficio del turismo di Cogne: necessita del posizionamento di nuovi corpi illuminanti (strisce led) per illuminare correttamente le zone dell'ufficio destinate all'esposizione di gadget e materiale informativo
 - l'ufficio del turismo di Aosta Porta Praetoria: necessita della sostituzione di corpi illuminanti non più performanti con quelli più efficienti con tecnologia a LED
 - l'ufficio del turismo di Antey-Saint-André: richiede l'adeguamento dell'impianto di illuminazione con nuova tecnologia a LED, che include anche i corpi illuminanti di emergenza
 - l'ufficio del turismo di Brusson: necessita di un intervento di manutenzione per le luci di emergenza
 - la sede centrale: l'intervento riguarda la sistemazione delle luci di emergenza nel rispetto della normativa vigente;
- **CONSIDERATO** che la spesa complessivamente preventivata per le attività di manutenzione straordinaria di cui sopra, come da stima effettuata dalla ditta Baratta S.r.l. Impianti Elettrici e Servizi ammonta a € 10.695,10 oltre l'Iva 22%, come da dettaglio seguente:
- ufficio del turismo di Aosta Porta Praetoria: € 2.452,75 + Iva 22% (preventivo registrato al protocollo al n. 4110 del 12.09.2023);

- ufficio del turismo di Cogne: € 1.111,94 + Iva 22% (preventivo registrato al protocollo al n. 4838 del 23.10.2023);
 - sede centrale: € 2.428,78 + Iva 22% (preventivo registrato al protocollo al n. 4839 del 23.10.2023);
 - ufficio del turismo di Antey-Saint-André: € 3.956,79 + Iva 22% (preventivo registrato al protocollo al n. 4110 del 12.09.2023);
 - ufficio del turismo di Brusson: € 744,84 + Iva 22% (preventivo registrato al protocollo al n. 4840 del 23.10.2023);
- **DATO ATTO** che il servizio di assistenza, manutenzione e riparazione elettrica dell'Office Régional du Tourisme affidato per anni tre all'operatore economico Baratta S.r.l. Impianti Elettrici e Servizi di Aosta, con il succitato provvedimento del Direttore amministrativo n. 85 del 21.06.2022, include la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata e la manutenzione straordinaria, come definito all'art. 2 del capitolato d'oneri, sottoscritto per accettazione dall'operatore economico;
 - **RICHIAMATO** l'art. 226 (*Abrogazioni e disposizioni finali*) del D.Lgs n. 36/2023 (nuovo codice dei contratti) il quale stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, intendendo in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia (1° luglio 2023), siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;
 - **RICHIAMATO** pertanto l'art. 106 (*Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*) del D.Lgs. 50/2016 e **DATO ATTO** che la modifica contrattuale in argomento rientra al comma 1 lettera a) che disciplina le modifiche, che a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;
 - **DATO ATTO** che con la prima variazione al bilancio di previsione 2024-2026, adottata con provvedimento del Direttore Generale n. 17 del 18.04.2024 e approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 477 del 29.04.2024, sono stati stanziati adeguati fondi sull'esercizio finanziario 2024 per gli interventi straordinari di manutenzione elettrica necessari in alcuni uffici del turismo territoriali e presso la sede amministrativa centrale, in quanto non quantificabili e non prevedibili in fase di affidamento del servizio;
 - **RICHIAMATO** il provvedimento del Direttore Amministrativo n. 43 del 3 giugno 2024 mediante il quale si approvava il presente addendum di modifica contrattuale al contratto in essere relativo al servizio di assistenza, manutenzione e riparazione elettrica dell'Office Régional du Tourisme (CIG: Z2B3637EF0 - CUP B68J23000000002), affidato con PDA n. 85/2022 alla ditta BARATTA S.r.l. Impianti Elettrici e Servizi di Aosta e si impegnava sul bilancio di previsione pluriennale 2024/2026 - esercizio 2024 la somma complessiva di € **13.048,02** (tredicimilaquarantotto/02) di cui € 2.352,92 di iva 22%, per gli interventi straordinari di manutenzione;

LE PARTI

l'Office Régional du tourisme con sede in Viale Federico Chabod N. 15 - 11100 Aosta C.Fisc 91053920079 rappresentato dal Direttore amministrativo

E

l'operatore economico Baratta S.r.l. Impianti elettrici e Servizi con sede in legale in Strada Voison n. 15, 11100Aosta, P. Iva e C. F. 01071160079 rappresentato dal legale rappresentante e direttore tecnico

Sottoscrivono il presente addendum contrattuale, composto da n. 6 pagine e n. 3 articoli.

ARTICOLO 1

ATTIVITA' PROGRAMMATE

La modifica contrattuale concerne gli interventi straordinari di manutenzione elettrica necessari in alcuni uffici del turismo territoriali e presso la sede amministrativa centrale e, più precisamente:

- l'ufficio del turismo di Aosta Porta Praetoria: sostituzione di corpi illuminanti non più performanti con quelli più efficienti con tecnologia a LED, come meglio dettagliato nel preventivo della ditta Baratta S.r.l. Impianti Elettrici e Servizi, registrato al protocollo al n. 4110 del 12.09.2023;
- l'ufficio del turismo di Cogne: posizionamento di nuovi corpi illuminanti (strisce led) per illuminare correttamente le zone dell'ufficio destinate all'esposizione di gadget e materiale informativo, come meglio dettagliato nel preventivo della ditta Baratta S.r.l. Impianti Elettrici e Servizi, registrato al protocollo al n. 4838 del 23.10.2023;
- la sede centrale: intervento di sistemazione delle luci di emergenza nel rispetto della normativa vigente, come meglio dettagliato nel preventivo della ditta Baratta S.r.l. Impianti Elettrici e Servizi, registrato al protocollo al n. 4839 del 23.10.2023;
- l'ufficio del turismo di Antey-Saint-André: adeguamento dell'impianto di illuminazione con nuova tecnologia a LED, che include anche i corpi illuminanti di emergenza, come meglio dettagliato nel preventivo della ditta Baratta S.r.l. Impianti Elettrici e Servizi, registrato al protocollo al n. 4110 del 12.09.2023;
- l'ufficio del turismo di Brusson: intervento di manutenzione per le luci di emergenza, come meglio dettagliato nel preventivo della ditta Baratta S.r.l. Impianti Elettrici e Servizi, registrato al protocollo al n. 4840 del 23.10.2023;

ARTICOLO 2

IMPORTO E DURATA CONTRATTUALE

La modifica contrattuale per gli interventi straordinari di manutenzione elettrica è prevista per il periodo dal 5 giugno 2024 e sino al 15 settembre 2024 (termine ultimo entro il quale gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno concludersi).

L'importo contrattuale previsto è pari ad € 10.695,10 iva 22% esclusa (€ 13.048,02 iva 22% inclusa), così dettagliato:

- l'ufficio del turismo di Aosta Porta Praetoria: sostituzione di corpi illuminanti non più performanti con quelli più efficienti con tecnologia a LED, costo preventivato € 2.452,75 + Iva 22% (preventivo registrato al protocollo al n. 4110 del 12.09.2023);
- l'ufficio del turismo di Cogne: posizionamento di nuovi corpi illuminanti (strisce led) per illuminare correttamente le zone dell'ufficio destinate all'esposizione di gadget e materiale informativo, costo preventivato € 1.111,94 + Iva 22% (preventivo registrato al protocollo al n. 4838 del 23.10.2023);
- la sede centrale: intervento di sistemazione delle luci di emergenza nel rispetto della normativa vigente, costo preventivato € 2.428,78 + Iva 22% (preventivo registrato al protocollo al n. 4839 del 23.10.2023);
- l'ufficio del turismo di Antey-Saint-André: adeguamento dell'impianto di illuminazione con nuova tecnologia a LED, che include anche i corpi illuminanti di emergenza, costo preventivato € 3.956,79 + Iva 22% (preventivo registrato al protocollo al n. 4110 del 12.09.2023);
- l'ufficio del turismo di Brusson: intervento di manutenzione per le luci di emergenza, costo preventivato € 744,84 + Iva 22% (preventivo registrato al protocollo al n. 4840 del 23.10.2023);

Si provvederà alla liquidazione del corrispettivo previsto all'operatore economico su presentazione di regolari fatture elettroniche da trasmettere tramite PEC (officedutourisme@pec.it), indicando il CIG Z2B3637EF0 e il CUP B68J23000000002, il Codice Univoco UFELK3 e gli estremi del provvedimento dirigenziale di impegno di spesa (l'Office Régional du Tourisme è soggetto allo split payment) e previa verifica della regolarità contributiva.

ARTICOLO 3

DISPOSIZIONI FINALI E RINVIO AL CAPITOLATO E AL DOCUMENTO DI STIPULA

Per tutte le altre condizioni contrattuali si rimanda al Capitolato d'oneri "PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E DEL D.L. 31.05.2021, N. 77, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 29.07.2021, N. 108, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO SULLA PIATTAFORMA CENTRALIZZATA D'ACQUISTO DELLA VALLE D'AOSTA (PLACE-VdA) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE ELETTRICA DELL'OFFICE REGIONAL DU TOURISME PER ANNI TRE. CIG Z2B3637EF0 CUP F69J22001160002", approvato con provvedimento del Direttore amministrativo n. 53 del 03.05.2022 e sottoscritto per accettazione dall'operatore economico aggiudicatario in data 13.05.2022 nell'ambito della procedura negoziata senza bando n. PI013361-22 sulla piattaforma Place-Vda della Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta (CIG Z2B3637EF0), al Documento di Stipula sottoscritto fra le parti e registrato al protocollo dell'Ente al n. 3403 in data 07.07.2022 e a tutta la restante documentazione inclusa nella procedura negoziata.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Muriel VIERIN

(documento firmato digitalmente)

FIRMA PER ACCETTAZIONE DA PARTE DELL'OPERATORE ECONOMICO

Ditta BARATTA S.r.l. Impianti elettrici e Servizi
Gabriele ROUGIER
(documento firmato digitalmente)

Office Régional du Tourisme

Viale Federico Chabod, 15

11100 AOSTA- ITALY

☎ 0165 548065

gare@turismo.vda.it

C.F.: 91053920079