



Comune di BOVES
(Provincia di CUNEO)

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO VIABILITÀ. LOTTO N. 4. EX PROGETTO DIECI.
C.I.G. 8153566783 – CUP F66G19002030004.**

IMPRESA: VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO s.r.l. avente sede legale in Montanera (CN) Via Cuneo n. 11, C.F./P.I. n. 01950200046;

IMPORTO LAVORI: € 50.832,44

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Determinazione n. 119 del 9/6/2020 ESECUTIVA.

CONTRATTO: Scrittura privata rep. n. 3804 del 25.06.2020

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
Codice dei contratti pubblici e art 237 D.P.R. 207/2018)

PREMESSE

Progetto Definitivo-Esecutivo:

Approvato con deliberazione della G.C. n° G.C. n° 34 del 13/03/2020, redatto dall'Ufficio Tecnico dall'Ing. Arch. Riccardo CASASSO, dell'importo di € 80.000,00 di cui € 61.895,36 per lavori a base d'asta ed € 18.104,64 per somme a disposizione della stazione appaltante ed I.V.A. avente il seguente QUADRO ECONOMICO dal quale si evidenzia una spesa complessiva di € 80.000,00 così ripartita:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) LAVORI A CORPO A BASE DI GARA di cui:		€ 61.895,36
A.1.1) lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 60.685,25	
A.2) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.210,11	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) I.V.A. 22% su lavori	€ 13.616,98	
B2) Accantonamento 2% art. 113 codice contratti	€ 1.237,91	
B3) Accantonamento accordi bonari	€ 1.856,86	
B4) Contributo ANAC	€ 30,00	
B5) Arrotondamenti e Imprevisti	€ 1.362,89	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 18.104,64	€ 18.104,64
TOTALE PROGETTO		€ 80.000,00

Assuntore dei lavori:

Con determinazione n° 119 del 9/6/2020 è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto l'impresa **VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO s.r.l.** con sede legale in Montanera (CN) che ha offerto un ribasso del 18,23% e pertanto per un valore contrattuale di € 50.832,44 (comprensivo degli oneri per la sicurezza), oltre ad IVA al 22%;

Che il quadro tecnico economico derivante dall'affidamento ebbe da assumere la seguente configurazione:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA – LOTTO 4 - EX PROGETTO DIECI		
A. IMPORTO DEI LAVORI		
Importo dei lavori		
<i>di cui importo lavori a corpo (base d'asta)</i>	€	60.685,25
<i>A dedurre importo ribasso 18,23%</i>	€	-11.062,92
<i>Importo lavori netto</i>	€	49.622,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.210,11
Totale importo dei lavori	€	50.832,44
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti	€	1.362,89
Accantonamento accordi bonari	€	1.856,86
Incentivo per funzioni tecniche	€	1.237,91
Contributo di gara ANAC	€	30,00
I.V.A. sui lavori 22%	€	11.183,14
Ribasso (comprensivo di IVA 22%)	€	13.496,76
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	29.177,56
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	€	80.000,00

Contratto principale:

Venne stipulata scrittura privata il 25 giugno 2020 con rep. 3804 per l'importo complessivo di € 50.832,44, oltre all'I.V.A..

Subappalti

Con determina n. 145 del 30.06.2020 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, la ditta VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO s.r.l. a subappaltare all'Impresa EDIL SCAVI S.r.l. con sede in Cuneo via Torre Acceglio n. 24/D per l'esecuzione dei lavori di stesa conglomerato bituminoso, scarifica, formazione rilevato, messa in quota piano chiusini, per un importo presunto di € 19.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza, contenuto nel limite quantitativo del 40% dell'importo di contratto di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016;

Perizie di variante e suppletive:

Non è occorsa la redazione di perizia suppletiva e di variante

Responsabile del procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza:

Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Paolo GIRAUDDO - Responsabile della Macrostruttura LLPP;

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Arch. Riccardo CASASSO – Dipendente dell'Ente Qualifica D6;
Le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione furono espletate dal medesimo Ing. Arch. Riccardo CASASSO;

Consegna dei lavori.

I lavori furono consegnati il giorno 14 luglio 2020 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa. I lavori ebbero inizio effettivamente il 14 luglio 2020.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto giorni 30 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 13 agosto 2020.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori non furono mai sospesi.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle sospensioni concesse la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 13 agosto 2020.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei Lavori, con certificato in data 6 ottobre 2020, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 10 agosto 2020 cioè eseguiti in tempo utile.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle seguenti disposizioni del Direttore dei Lavori:

- Collegamento all'altezza dell'abitato di Rosbella della Via Peroca con la strada privata che sale a Prato del Soglio;
- Aumento della lunghezza del tratto della strada montana Via Peroca e delle ricariche che venne rilevata in fase progettuale all'inizio nell'inverno e durante tale stagione si è ulteriormente deteriorata evidenziando ulteriori tratti su cui intervenire;

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate comportano un incremento netto dell'importo contrattuale pari a netti € 5.397,75 + IVA contenuto nelle somme a disposizione di progetto come da seguente Quadro Tecnico Economico assestato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA – LOTTO 4 - EX PROGETTO DIECI		
A. IMPORTO DEI LAVORI		
Importo dei lavori		
<i>di cui importo lavori a corpo (base d'asta)</i>	€	49.622,33
<i>Maggiori lavori netti rilevati</i>	€	5.397,75
<i>Importo lavori netto</i>	€	55.020,08
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.210,11
Totale importo dei lavori	€	56.230,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE		

Imprevisti	€	1.362,89
Accantonamento accordi bonari	€	1.856,86
Incentivo per funzioni tecniche	€	1.237,91
Contributo di gara ANAC	€	30,00
I.V.A. sui lavori 22%	€	12.370,64
Ribasso (comprensivo di IVA 22%)	€	6.911,51
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	23.769,81
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	€	80.000,00

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 6 ottobre 2020 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti di cui all'allegato computo metrico estimativo	€	68.496,50
- a dedurre Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>1.210,11</u>
	€	67.286,39
- A dedurre il ribasso d'asta del 18,23% su € 67.286,39	€	- 12.266,31
- A sommare oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>1.210,11</u>
	€	56.230,19
	Restano netti	€
- A dedurre importo anticipazioni	€	-
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€	42.900,00
- A dedurre penali applicate	€	<u>0,00</u>
	Resta il credito netto dell'Impresa in	€
		13.330,19

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	50.832,44
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	<u>50.832,44</u>
con una minore (o maggiore) spesa di	€	-----

Assicurazione degli operai:

L'Impresa risulta in regola con i versamenti nei confronti degli Enti previdenziali ed Assicurativi stante il DURC emesso con esito positivo in data 01/09/2020 prot. 14521 e con scadenza validità al 14/10/2020;

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Avvisi ai creditori:

Non è stato necessario procedere alla pubblicazione dell'avviso ai creditori come da attestazione in tal senso del Direttore dei Lavori.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 6 ottobre 2020 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti alla stessa:

- Sig. **Ilario VIGLIETTI** per conto dell'Impresa esecutrice – Amministratore Unico

Descrizione dei lavori eseguiti:

Verifica condizioni manti asfaltici e qualità dei prodotti bituminosi utilizzati.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate le variazioni quantitative dovute a maggiori lavori disposti dal Direttore dei Lavori e non eseguibili in tempistiche successive stante la natura degli stessi e la convenienza tecnica ed economica ad eseguirli istantaneamente:

- Collegamento all'altezza dell'abitato di Rosbella della Via Peroca con la strada privata che sale a Prato del Soglio;
- Aumento della lunghezza del tratto della strada montana Via Peroca e delle ricariche che venne rilevata in fase progettuale all'inizio nell'inverno e durante tale stagione si è ulteriormente deteriorata evidenziando ulteriori tratti su cui intervenire;

Che tali lavori aggiuntivi sono stati contabilizzati agli stessi prezzi di contatto rilevabili dal prezziario regionale all'epoca in corso e comportano una maggiore spesa di € 5.397,75 oltre IVA 22% di € 1.187,51 e così per complessivi € 6.585,26 contenuti nelle somme di progetto;

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali ed agli ordinativi verbali del Direttore dei Lavori; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto e l'offerta tecnica dell'impresa appaltatrice; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le partite riconosciute nel registro di contabilità e nel presente Certificato di Regolare Esecuzione e nello Stato Finale, comprensive cioè del riconoscimento dei maggiori lavori di cui al paragrafo che precede.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:
- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato e le maggiori opere disposte della direzione tecnica dei lavori;
 - b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
 - c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
 - d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
 - e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di **€ 50.832,44** e corrisponde alle somme autorizzate;
 - f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
 - g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
 - h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
 - i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
 - j) che, come risulta dagli atti, non venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori come da attestazione in tal senso del Direttore dei Lavori;
 - k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
 - l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
 - m) che ciò nonostante, per i motivi innanzi addotti, è ragionevole riconoscere all'impresa i maggiori lavori, per complessivi netti **€ 5.397,75**, oltre I.V.A., dovuti al consuntivo tra maggiori e minori lavori eseguiti come in premessa indicato;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori di "**MIGLIORAMENTO VIABILITÀ. LOTTO N. 4. EX PROGETTO DIECI**" eseguiti dall'impresa VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO s.r.l. con sede legale in Montanera (CN) Via Cuneo n. 11 sono stati regolarmente eseguiti e risulta il credito da esigere da parte dell'impresa come da prospetto seguente:

• ammontare netto del conto finale sommano	€	50.832,44
• maggiori lavori a dedurre	€	5.397,75
- importo anticipazioni	€	-
- n. 1 acconti corrisposti all'impresa per complessivi	€	42.900,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	13.330,19

oltre I.V.A. 22% e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Boves, lì 12 ottobre 2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Arch. Riccardo CASASSO)

L'APPALTATORE
(Sig. Ilario VIGLIETTI)

visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paolo GIRAUDO)