



**COMUNE DI CASTAGNOLE PIEMONTE**  
Città Metropolitana di Torino

**COPIA ALBO**

**DETERMINAZIONE**

**LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

N. GEN. 89 DEL 21/07/2022  
N. SERV. 37 DEL 21/07/2022

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA -  
STRAORDINARIA CONDUZIONE E ASSUNZIONE RUOLO  
DI 3° RESPONSABILE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E  
PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA STABILI  
COMUNALI.  
PERIODO 2022-2030 CON SCADENZA 15.04.2030  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE - APPROVAZIONE  
BANDO DI GARA - ELENCO DITTE DA INVITARE**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che in data 15/04/2022 è scaduto l'appalto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici per il triennio 2017-2022 e pertanto il Comune di Castagnole si trova a dover appaltare la gestione degli impianti termici comunali;

Considerato che :

- occorre affidare il servizio di manutenzione ordinaria - straordinaria conduzione e assunzione ruolo di 3° responsabile impianti di riscaldamento e produzione di acqua sanitaria stabili per il periodo 2022/2030 in quanto l'amministrazione comunale non ha personale addetto e mezzi necessari a svolgere tale lavoro;
- il lavoro verrà realizzato a corpo, ai sensi di quanto previsto dal regolamento comunale e dall'art 95 comma 4 lettera b) del D. LGS. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. ed i., affidando quindi l'appalto con il sistema del prezzo più basso per l'Amministrazione;
- Ritenuto inoltre di approvare l'allegato Capitolato speciale di appalto ed i relativi allegati dei lavori da eseguire;
- Visto l'elenco delle ditte operanti nel settore - all. c) che si omette di allegare per la pubblicazione in quanto segreto sino al termine di scadenza di ricevimento delle offerte;
- Dato atto che il presente atto viene adottato assicurando la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18.8.2000 n. 267;
- il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. (Codice degli appalti);
- il vigente regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia,
- il decreto sindacale n. 11 del 25/07/2019 di nomina della sottoscritta quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio, secondo il nuovo assetto delle P.O. previsto dal comma 1 art. 14 CCNL 21/05/2018;
- il Bilancio 2022/2024 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 30.12.2021;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 1 del 28.1.2022 e n. 35 del 30.6.2022 con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2022/2024;

### DETERMINA

Di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto e tutti gli allegati relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria - straordinaria conduzione e assunzione ruolo di 3° responsabile impianti di riscaldamento e produzione di acqua sanitaria stabili per il quinquennio 2022 - 2030 predisposto all'uopo dall'ufficio tecnico comunale.

Di avviare le procedure per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti idraulici presso gli edifici comunali – periodo 15.10.2022 – 15.04.2030.

Di procedere all'appalto del servizio di manutenzione ordinaria - straordinaria conduzione e assunzione ruolo di 3° responsabile impianti di riscaldamento e produzione di acqua sanitaria stabili per periodo 15.10.2022 – 15.04.2030, dando atto che l'appalto verrà realizzato a corpo, affidando lo stesso con il sistema del prezzo più basso per l'Amministrazione.

Di approvare il disciplinare di gara, la dichiarazione, lo schema di offerta da inviare alle Ditte partecipanti all'indagine di mercato, che allegato al presente provvedimento sotto la lettera "C" ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di invitare a partecipare alla procedura di indagine di mercato ditte scelte secondo le modalità del vigente regolamento sui contratti, invitando le ditte specializzate riportate nell'allegato A) che si omette di allegare per la pubblicazione in quanto segreto sino al termine di scadenza di ricevimento delle offerte.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to: Cognome / Nome

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: FAVARO Annalisa

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

**FAVOREVOLE**

*(art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, c. 1, lett. d), Legge n. 213 del 2012 – Regolamento Comunale Controlli Interni)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: FAVARO Annalisa

---

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria:

**FAVOREVOLE**

*(art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012– Regolamento Comunale Controlli Interni)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: GARABELLO Milena

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata, per la durata di quindici giorni all'Albo Pretorio on line di questo Comune con decorrenza dal 21/07/2022.

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Castagnole Piemonte, li 21/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FAVARO Annalisa