



# Unione dei Comuni

## “Comunità Collinare Valtrivera”

Comuni di Cantarana, Castellero, Cortandone, Mareto, Monale, Roatto e San Paolo  
Solbrito

### GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

#### DETERMINAZIONE N. 1 DEL 29/01/2024

**OGGETTO: INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA E MESSA IN SICUREZZA DELL'ABITATO DI MONTECHIARO D'ASTI MEDIANTE INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO E RIUTILIZZO DEI VOLTONI SITI IN VIA VITTORIO EMANIELE III – CUP: G15D18000060001 – Presa d'atto delle offerte pervenute, individuazione della migliore offerta e proposta di aggiudicazione**

*VISTI:*

*l'art.107, l'art.153, comma 5, l'art.191, comma 1, del D.Lgs n°267 del 18.08.2000 (Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali); e l'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/12;*

*PRESO ATTO che con l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, dal 1 Luglio 2023, il predetto codice D.Lgs. 50/2016 è stato abrogato;*

*RICHIAMATO il vigente Regolamento dell'Unione sull'organizzazione dei servizi e del personale comunale;*

*VISTO lo statuto dell'Unione dei Comuni;*

*VISTI gli artt. 3 e 17 del D.Lgs. 3.2.1993, n. 29 e s.m.i., inerenti le funzioni e le responsabilità dei dirigenti e le Amministrazioni destinatarie delle norme, come sostituiti dal Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";*

*TENUTO CONTO che secondi i disposti dell'art. 107, del D.Lgs. n. 267/2000, il responsabile di settore, avendo idonea professionalità, esercita legalmente le funzioni attribuitegli in sede regolamentare ed è in condizioni di esercitarle tutte nessuna esclusa compresi i compiti aventi efficacia verso l'esterno;*

*VISTI la delibera della Giunta dell'Unione n. 1 del 05/01/2018 e i Decreti del Presidente n. 26 del 01/12/2021 e n. 6 del 22/01/2024, che attribuiscono l'incarico di Responsabile della Centrale Unica di Committenza per l'ambito tecnico per l'Unione Valtrivera;*

**TUTTO CIO' PREMESSO**

*Il sottoscritto Rotondaro Arch. Luigi, dipendente in ruolo del Comune di Monale, distaccato funzionalmente presso l'unione dei Comuni, Istruttore tecnico direttivo Cat. D2 - Area Tecnica, adotta il seguente provvedimento*

## IL RESPONSABILE TECNICO DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### PREMESSO che:

- ✓ Il Comune di Montechiaro d'Asti ha ottenuto un contributo da parte del Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale, con Decreto Finanza Locale del 08/11/2021 di € 861.658,00 a valere sui CONTRIBUTI 2021 PER INVESTIMENTI OPRE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO ART. 1 COMMA 139 E SEGUENTI LEGGE 145/2018 COM-FL-06-09-2021-ALL.1 per l'opera relativa a "lavori di sistemazione idrogeologica e messa in sicurezza dei voltoni di Via Vittorio Emanuele a sostegno dell'abitato" come inserito nell'allegato A) dello stesso Decreto di cui al CUP G15D18000060001
- ✓ l'art. 3, comma 1 del predetto Decreto del 08/11/2021 prevede che il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro i termini previsti dall'articolo 1, comma 143, legge n. 145 del 2018, che per le opere il cui costo è compreso tra 750.001 euro e 2.500.000 euro deve avvenire entro quindici mesi dalla data di emanazione del decreto;
- ✓ il citato Decreto del 8/11/2021 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 278 del 22/11/2021;
- ✓ il Decreto del 8/11/2021 prevede altresì che occorre individuare un termine certo per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori e che lo stesso può essere individuato nella data di pubblicazione del bando, ovvero della lettera di invito, in caso di procedura negoziata;
- ✓ il Decreto del 8/11/2021 dispone che qualora l'ente beneficiario del contributo, per espletare le procedure di selezione del contraente, si avvalga degli istituti della centrale unica di committenza (CUC) o della stazione unica appaltante (SUA) i termini di cui al primo periodo (i quindici mesi per l'affidamento dei lavori) sono aumentati di tre mesi;
- ✓ con il Comunicato del 9/11/2021 è stato reso noto che i contributi assegnati ai Comuni con il Decreto del Direttore Centrale per la finanza locale dell'8 novembre 2021, in applicazione dell'articolo 1 comma 139-bis, della legge 30 dicembre 2018, n.145, sono confluiti nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- ✓ con l'art. 52, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, al comma 1 è previsto che al decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono apportate le seguenti modificazioni: a) all'articolo 1: comma 1.2.: alla lettera a), sono aggiunte, in fine, le seguenti parole "limitatamente alle procedure non afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dalle risorse del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui all'articolo 1 del decreto - legge 6 maggio 2021, n. 59. Nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia"
- ✓ con l'art. 1 bis, del D.L. 228/2021, Mille Proroghe 2022, sono apportate inoltre le seguenti modificazioni:
  - “Proroga dei termini per l'affidamento dei lavori di realizzazione delle opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio”
  - 1. Al comma 143 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, dopo il secondo periodo è aggiunto il seguente: «I termini di cui al primo periodo sono prorogati di tre mesi con riferimento alle opere oggetto di contributi assegnati entro il 31 dicembre 2021, fermi restando in ogni caso i termini e le condizioni di cui al comma 139-ter».

RICORDATO che con Deliberazione della Giunta del Comune di Montechiaro d'Asti N 76 del 05/11/2022 era stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'opera pubblica "lavori di sistemazione idrogeologica e messa in sicurezza dell'abitato mediante interventi di consolidamento e riutilizzo dei voltoni posti in Via Vittorio Emanuele" – rif. CUP: G15D18000060001”;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 8 del 30.04.2013 era stato approvato il Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione N 2 del 14/01/2015 era stato adeguato il proprio regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi – “Art. 5 Articolazione delle funzioni” (approvato con deliberazione Assemblea dei Sindaci n. 26 del 28/07/2011) ripartendo l'attività dell'Unione, ed in particolare attribuendo la responsabile della parte relativa alla “Centrale Unica Committenza ambito tecnico”, della Funzione A “organizzazione generale dell'amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo”, all'arch Luigi Rotondaro Dipendente del Comune di Monale
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione N 1 del 05/01/2018 era stato approvato l'organizzazione strutturale dell'Unione, aggiornando il programma organizzativo per i responsabili previsto dall'art. 28, c. 4 dello Statuto, dal quale risulta che lo scrivente ROTONDARO Arch LUIGI era Responsabile Centrale Unica Committenza ambito tecnico per l'Unione Valtriverna
- con Decreto n. 3 del 23/05/2018 del Presidente dell'Unione dei Comuni Comunità Collinare Valtriverna, il Sig. Bruno Colombo, era stato nominato lo scrivente ROTONDARO Arch LUIGI Responsabile Ufficio Tecnico con decorrenza dal 01.01.2018 e fino alla decadenza dal proprio mandato istituzionale, dipendente del Comune di Monale in distaccato funzionale presso l'Unione di Comuni Valtriverna, tra l'altro anche come Responsabile della Centrale Unica Committenza ambito tecnico per l'Unione Valtriverna
- con Decreto N. 26 del 01/12/2021 del Presidente dell'Unione dei Comuni Comunità Collinare Valtriverna, il Sig. Bruno Colombo, avente ad oggetto: “*Funzioni fondamentali inerenti l'Ufficio Tecnico (Lavori Pubblici) e la Centrale Unica di Committenza per l'ambito tecnico. Nomina del Responsabile. Aggiornamento Dicembre 2021*” era stato nominato lo scrivente ROTONDARO Arch LUIGI Responsabile Ufficio Tecnico con decorrenza dal 01.12.2021 responsabile unico di diverse funzioni e servizi sia per dell'Unione di Comuni Valtriverna sia per i comuni di Cantarana, Castellero, Cortandone, Maretto, Monale, Roatto e San Paolo Solbrito ad essa aderenti, e nello specifico responsabile Centrale Unica Committenza ambito tecnico per l'Unione Valtriverna
- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Valtriverna n. 17 del 17/12/2022 è stato approvato il nuovo REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.);

TENUTO CONTO che l'Unione dei Comuni denominata “Comunità Collinare Valtriverna”, con sede in piazza Rominta, n. 2, 14013 Castellero AT, C.F. 92041400059 - P.Iva: 01278080054, ha istituito la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per la gestione delle gare di appalto;

DATO ATTO che il Comune di Montechiaro d'Asti ha aderito alla predetta C.U.C. della Comunità Collinare Valtriverna, con D.C.C. N 4 del 07/02/2023, approvando altresì il regolamento PER IL FUNZIONAMENTO DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) per lo svolgimento della procedura di gara afferente all'intervento PNRR denominato: “*SISTEMAZIONE IDRO GEOLOGICA E MESSA IN SICUREZZA DEI VOLTONI DI VIA VITTORIO EMANUELE A SOSTEGNO DELL'ABITATO – CUP: G15D18000060001*”;

TENUTO CONTO che:

- il nuovo codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. del 31/03/2023, n. 36, prevede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti;
- il portale dell'ANAC ha istituito il servizio Qualificazione delle stazioni appaltanti, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023;
- al predetto servizio deve accedere il soggetto nominato dalla stazione appaltante quale responsabile per l'Anagrafe Unica (RASA) per l'invio della domanda di qualificazione;
- la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Valtriverna, per tramite del responsabile per l'Anagrafe Unica, ha provveduto ad inviare apposita domanda di iscrizione nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate;
- dalla data del 19/07/2023 la predetta Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) risulta correttamente iscritta sul Portale Servizi A.N.AC. – Qualificazione, con un livello di qualificazione L1

ACCERTATO pertanto che la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) della Comunità Collinare Valtrivversa è qualificata in quanto riconosciuta presso l'ANAC come AUSA, n.ro 0000330669 e iscritta sul Portale Servizi A.N.A.C. – Qualificazione, con un livello di qualificazione L1;

PRESO ATTO che alla luce di quanto sopra riportato il termine per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori, corrispondente alla data di pubblicazione del bando, ovvero della lettera di invito, in caso di procedura negoziata, sarà il giorno 8 agosto 2023, pena revoca del contributo, poiché il Comune di Montechiaro d'Asti si avvale della Centrale Unica di Committenza (CUC) istituita presso l'Unione dei Comuni "Comunità Collinare Valtrivversa";

PRESO ATTO che con la Determina del Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Montechiaro d'Asti N 51 del 05/08/2023 ha chiesto alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Comunità Collinare Valtrivversa, di predisporre la procedura di gara per l'appalto dei lavori di che trattasi;

ACCERTATO che il Comune di Montechiaro d'Asti con Delibera della Giunta Comunale n. 58 del 03/08/2023 ha approvato il progetto esecutivo degli *Interventi sistemazione idrogeologica e messa in sicurezza dell'abitato di Montechiaro d'Asti mediante interventi di consolidamento e riutilizzo dei voltoni siti in Via Vittorio Emanuele III – CUP: G15D18000060001*, redatto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti proposto dall'architetto Simona Paniati - C.F. PNTSMN76H46B5940 con studio in Asti – Via Vigna n. 5 in qualità di capogruppo mandatario, con l'Ing. Giulio Gallo, il Geom. Massimo Rapetto e il Geol. Andrea Piano, il cui importo ammonta a complessivi € 947.823,80;

VISTO che l'importo complessivo dell'opera, approvata con la suddetta DGC n. 58 del 03/08/2023, ammonta ad € 947.823,80 come risulta dal quadro economico contenuto nel sopraccitato progetto, di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA E MESSA IN SICUREZZA DELL'ABITATO</b>				
progr.				
<b>1.</b>	<b>LAVORI</b>			
1.1	<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DELLA SICUREZZA E DELLA MANODOPERA</b>			
1.1.1	Lavori a misura			€ 0,00
1.1.2	Lavori a corpo			€ 352.628,89
1.1.3	Lavori in economia			€ 0,00
1.1.4	TOTALE			<b>€ 352.628,89</b>
1.2	<b>ONERI PER LA SICUREZZA INERENTE I LAVORI</b>			
1.2.1	Oneri per la sicurezza per lavori a corpo da PSC			€ 47.241,61
1.2.3	Costo della manodopera			€ 242.338,15
1.2.4	TOTALE			<b>€ 289.579,76</b>
<b>RIEPILOGO DEL QUADRO 1. DI PROGETTO</b>				
1.3	<b>LAVORI DA PROGETTO</b>	<i>importi euro</i>		
	a) a misura		€ 0,00	
	b) a corpo		€ 642.208,65	<b>€ 642.208,65</b>
	c) in economia		€ 0,00	
<b>RIEPILOGO DEL QUADRO 1. CALCOLATO SENZA RIBASSO (DA VARIARE A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE IN FUNZIONE DEL RIBASSO PRATICATO)</b>				
1.4	<b>RIBASSO OFFERTO</b>	<i>base ribassabile</i>	<i>%</i>	<i>ribasso contr.</i>
	a) ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	€ 352.628,89	0%	€ 0,00
	b) offerta a prezzi unitari	€ 0,00	xxxxxx	€ 0,00
1.5	<b>LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>	€ 642.208,65		
<b>2.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
2.1	<b>Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dal computo lavori a corpo</b>			<b>€ 0,00</b>
2.2	<b>Rilievi, accertamenti e indagini preliminari</b> a) indagini geologiche, b) rilievi del sito, c) altro	<i>base imponibile</i>		<i>Totale</i>
	SPECIFICHE <i>Indagini Geognostiche</i>	€ 34.803,66	€ 0,00	€ 34.803,66
2.3	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b> a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas metano, e) telefono, f) altro			<b>€ 0,00</b>
2.4	<b>Maggiori lavori imprevisi - compresa iva</b>			<b>€ 43.701,56</b>
2.5	<b>Incremento del prezzo chiuso per lavori la cui durata sia pari o superiore a due anni</b>			<b>€ 0,00</b>
2.6	<b>Acquisizione od espropriazione di aree o immobili</b> a) indennità di espropriazione, b) indennizzo conduttori e frutti pendenti, c) indennità di asservimento, d) indennità di occupazione d'urgenza			<b>€ 0,00</b>

<b>SPESE TECNICHE</b>		<i>base imponibile</i>	<i>2-4% cassa</i>	<i>Totale</i>	
2.7	2.7.1 = ex.art.45 D.Lgs. 36/2023 rup	€ 10.275,34	€ 0,00	€ 10.275,34	
	2.7.2 = ex.art.45 D.Lgs. 36/2023 D.L. interna	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	2.7.2.B = ex.art.45 D.Lgs. 36/2023 accantonamento fondo 20%		€ 0,00	€ 0,00	
	2.7.3 = progettazione - affidata a parte extra quadro, poiché oggetto di un diverso contributo statale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<b>€. 49.157,30</b>
	2.7.4 = soggetto qualificato come restauratore di beni culturali per assistenza in cantire e per relazionare alla Soprintendenza	€ 3.000,00	€ 120,00	€ 3.120,00	
	2.7.5 = Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 35.060,75	€ 701,22	€ 35.761,97	
	<b>TOTALI</b>	<b>€ 48.336,09</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 49.157,30</b>	
2.8	<b>Spese per attività di consulenza e di supporto</b>	<i>base imponibile</i>	<i>4% cassa</i>	<i>Totale</i>	
2.9	SPECIFICHE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA	€ 6.422,09		€ 6.422,09	<b>€. 6.422,09</b>
2.10	<b>Spese per commissioni giudicatrici art. 5 allegato I.10 al D.Lgs. 36/2023</b>				<b>€. 0,00</b>
2.11	<b>Spese per pubblicità art. 5 allegato I.10 al D.Lgs. 36/2023 - Contributo ANAC e per opere artistiche</b>				<b>€. 77,00</b>
	<b>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, (compresi contributi integrativi casse di previdenza ed IVA)</b>				
	<b>Spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di cui all'art. 5 allegato I.10 al D.Lgs. 36/2023</b>				
	<b>Descrizione:</b>	<i>base imponibile</i>	<i>4% cassa</i>	<i>Totale</i>	
	a) Collaudo strutturale e tecnico/amministrativo	€ 8.000,00	€ 320,00	€ 8.320,00	
	b) attività di assistenza archeologica	€ 3.000,00	€ 120,00	€ 3.120,00	<b>€. 11.440,00</b>
	<b>IVA</b>	<i>base imponibile</i>	<i>% IVA</i>	<i>IVA</i>	
	2.12.1 = lavori in progetto - escluse opere sup. barriere arch.	€ 642.208,65	22%	€ 141.285,90	
	2.12.1.1 = lavori in progetto - sup. barriere architettoniche	€ 0,00	4%	€ 0,00	
	2.12.2 = Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00	10%	€ 0,00	
	2.12.3 = spese per indagini di cui al punto 2.2	€ 34.803,66	22%	€ 7.656,81	
	2.12.4 = spese tecniche di cui al punto 2.7.3	€ 3.120,00	22%	€ 686,40	
	2.12.4 = spese tecniche di cui al punto 2.7.4	€ 35.761,97	22%	€ 7.867,63	
	2.12.9 = spese per attività di consulenza e di supporto	€ 0,00	22%	€ 0,00	
	2.12.10 = spese per verifica e collaudo di cui al punto 2.11	€ 8.320,00	22%	€ 1.830,40	
	2.12.10 = spese per verifica e collaudo di cui al punto 2.11	€ 3.120,00	22%	€ 686,40	
	<b>TOTALI</b>	<b>€ 727.334,27</b>		<b>€ 160.013,54</b>	<b>€. 160.013,54</b>
<b>2.13</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€. 305.615,15</b>
<b>3.</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>				<b>€. 947.823,80</b>

ACCERTATO che l'importo complessivo da quadro economico pari ad € 947.823,80, risulta finanziato come di seguito riportato:

- 1) € 861.658,00 con contributo assegnato dal Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale, con Decreto Finanza Locale del 08/11/2021 a valere sui CONTRIBUTI 2021 PER INVESTIMENTI OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO ART. 1 COMMA 139 E SEGUENTI LEGGE 145/2018 COM-FL-06-09-2021-ALL.1
- 2) € 86.165,83 con Fondi opere indifferibili Finanziamento in procedura ordinaria II semestre 2023, sempre rientranti nei fondi PNRR per l'attuazione della M2-C4-I2.2., ai sensi del comma 370 della LdB n. 197 del 29/12/2022 per l'assegnazione del 10% aggiuntivo sull'importo iniziale;

RICORDATO che il codice CUP dell'opera è il seguente: **G15D18000060001**

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Montechiaro d'Asti N 51 del 05/08/2023 che costituisce determina a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto delle "Interventi sistemazione idrogeologica e messa in sicurezza dell'abitato di Montechiaro d'Asti mediante interventi di consolidamento e riutilizzo dei voltoni siti in Via Vittorio Emanuele III – CUP: G15D18000060001" per un importo complessivo dei lavori pari ad € 642.208,65, di cui € 352.628,89 per lavori a base d'asta;

PRESO ATTO che con la suddetta determinazione, venne tra l'altro stabilito di appaltare i lavori in oggetto mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020) così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2, del D.L. n. 77/2021 (conv. L. n. 108/2021), ora ai sensi della lettera c), dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 ed inferiori ad 1.000.000,00, previa consultazione di almeno CINQUE operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale

delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, al fine di semplificare le procedure di appalto per le motivazioni sopra indicate che qui si intendono riportate e trascritte, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Comunità Collinare Valtrivversa;

ACCERTATO che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

- a) CATEGORIA PREVALENTE: *OG 2 restauro e manutenzione beni sottoposti a tutela*

DATO ATTO che l'Unione dei Comuni Comunità Collinare Valtrivversa non dispone di un proprio elenco di operatori economici, in quanto non dispone di una struttura che consentirebbe di gestire tale elenco, come previsto dalla normativa in materia;

RITENUTO pertanto di utilizzare come elenco di operatori economici dal quale individuare le ditte da invitare alla procedura in oggetto, il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, realizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze tramite CONSIP S.p.A., piattaforma messa a disposizione delle stazioni appaltanti, in quanto ritenuto congruo per le esigenze dell'Ente, coerente con le disposizioni normative che prevedono di suddividere gli affidamenti in diverse categorie di lavori, e in detto portale gli operatori economici sono iscritti per diverse iniziative.

DATO ATTO che per il caso specifico i concorrenti sono stati selezionati tra quelli presenti sulla piattaforma acquistinretepa di CONSIP S.p.A., nell'iniziativa "*restauro e manutenzione beni sottoposti a tutela*", previa verifica dell'effettivo possesso sia della qualifica SOA per lacategorie di opere OG2 (prevalente per l'appalto in oggetto).

ACCERTATO che con la RdO n. 3697006 del 08/08/2023 è stata trasmessa, la lettera di invito e relativo disciplinare di gara alle seguenti ditte:

- BELLIO LIBERO – P.IVA 00238220057
- C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. – P.IVA 09133030016
- GEO-EDIL S.R.L. – P.IVA 01200850053
- MALABAILA & ARDUINO S.P.A. – P.IVA 01495770057
- RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – P.IVA 07832250018
- RUSCALLA RENATO S.P.A. – P.IVA 00105220057

VISTO che entro il termine perentorio citato in documentazione di gara, risultano pervenuti tramite il portale MePa numero 4 offerte, di seguito riportate:

1. BELLIO LIBERO – P.IVA 00238220057
2. C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. – P.IVA 09133030016
3. MALABAILA & ARDUINO S.P.A. – P.IVA 01495770057
4. RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – P.IVA 07832250018

DATO ATTO che a seguito della fase successiva di apertura delle offerte economiche, sono risultate le seguenti:

- Operatore economico **BELLIO LIBERO**, ribasso offerto 3,120% (TRE virgola CENTOVENTI per cento)
- Operatore economico **C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.**, ribasso offerto 14,888% (QUATTORDICI virgola OTTOCENTOOTTANTOTTO per cento);
- Operatore economico **MALABAILA & ARDUINO S.P.A.**, ribasso offerto 7,240% (SETTE virgola DUEQUARANTA per cento);
- Operatore economico **RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, ribasso offerto 12,015% (DODICI virgola ZEROQUINDICI per cento);

VISTO pertanto che dall'esito della predetta gara, esperita mediante procedura negoziata, tramite il portale acquistinretepa MePa, mediante RdO n. 3697006 del 08/08/2023, risulta che l'operatore economico che ha presentato l'offerta migliore per l'esecuzione dei lavori in oggetto è quella presentata dalla società **C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.** - P.IVA 09133030016, che ha presentato un **ribasso del 14,888% (QUATTORDICI virgola OTTOCENTOOTTANTOTTO)** sul prezzo a base d'asta di €. **352.628,89**, pari ad € 300.129,50 al quale si aggiungono € 47.241,61 per oneri per la sicurezza ed € 242.338,15 per il costo

della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, **per un importo a base di contratto di € 589.709,26**, oltre IVA al 22% pari ad € 129.736,046, per un importo complessivo 719.445,30;

RITENUTO che le procedure di selezione dell'operatore economico, così come risultanti dalla relativa procedura svolta sul MePa, e riassunta dal "*VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA*" del 20/09/2023, redatto dal Responsabile del procedimento di gara, siano corrette e condivisibili;

DATO ATTO che sono state accertate tutte le condizioni di legge in capo al migliore offerente, tramite l'apposito sistema dell'AVCPASS (ora leggasi Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE) predisposto dall'ANAC,

PRESO ATTO che l'unico documento richiesto e ad oggi ancora in istruttoria è la "Verifica del nulla osta antimafia", n.ro protocollo "PR\_TOUTG\_Ingresso\_0170141\_20230926", il documento è stato richiesto tramite il sistema dell'ANAC Fascicolo Virtuale Operatore Economico (FVOE) il giorno 26/09/2023, ed il giorno 10/10/2023 è stato rilasciato un certificato riportante la seguente dicitura: "*Ai sensi dell'art. 24, commi 2 e 5, del D.P.C.M. 30 ottobre 2014, n.93, si comunica che non è possibile rilasciare immediatamente la comunicazione antimafia liberatoria. La Prefettura-UTG competente provvederà ai conseguenti adempimenti istruttori. Il soggetto che ha inoltrato la richiesta potrà conoscere gli esiti del procedimento direttamente collegandosi con la Banca dati nazionale unica per la documentazione antimafia (BDNA)*".

VISTO che a seguito della complessa registrazione, configurazione della postazione ed accesso a tale portale "*Banca dati nazionale unica per la documentazione antimafia (BDNA)*", la suddetta richiesta di "*Verifica del nulla osta antimafia*" del 26/09/2023, volta ad ottenere la comunicazione antimafia liberatoria, a distanza di diversi mesi dopo la richiesta, dopo un'ultima ed ulteriore verifica a Gennaio 2024, risulta essere ancora nello stato "*in verifica*".

VISTI i combinati disposti degli artt. 17-bis e 20, Legge n. 241/1990 e s.m.i., così come modificati dall'art. 3, L. n. 124/2015 e dall'art. 3, comma 1, lettera d), d.lgs. n. 126 del 2016, ai sensi dei quali il silenzio assenso è configurato come istituto generale, nei quali il silenzio dell'amministrazione competente equivale a provvedimento di accoglimento della domanda, se la stessa amministrazione non comunica entro 30 giorni dalla presentazione dall'istanza all'interessato il provvedimento di diniego ovvero se non indice una conferenza di servizi;

TENUTO CONTO che dalla presentazione della predetta istanza avvenuta il 26/09/2023, tramite il sistema dell'ANAC Fascicolo Virtuale Operatore Economico (FVOE), sono decorsi ben più dei 30 giorni necessari alla formazione del silenzio assenso;

PRESO ATTO dell'urgenza di avviare i lavori in oggetto, necessari tra l'altro alla *messa in sicurezza dell'abitato di Montechiaro*;

RITENUTO alla luce di quanto sopra riportato di poter formulare la presente proposta di aggiudicazione, vista la documentazione richiesta ed ottenuta, ovvero il tempo decorso e la formazione del silenzio assenso;

PRECISATO che sono demandati agli uffici comunali competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:

- ✓ l'accertamento delle ulteriori condizioni di legge, oltre quanto già esperito dalla scrivente CUC, in capo all'aggiudicatario l'acquisizione della relativa documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto;
- ✓ l'acquisizione della garanzia fideiussoria definitiva, prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e dal C.S.A. da prestarsi da parte dell'aggiudicatario;
- ✓ l'acquisizione delle assicurazioni previste dal comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e dal C.S.A.;
- ✓ eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 5 del decreto legislativo n. 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
- ✓ un proprio piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), del decreto legislativo n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto legislativo.

RICORDATO che ai sensi dei combinati disposti dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 49 della Legge 108/2021 e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e di quanto disposto negli atti di gara, per le caratteristiche specifiche, la complessità di esecuzione, la logistica del cantiere dell'appalto in oggetto **l'operatore economico aggiudicatario dovrà eseguire direttamente almeno la misura maggioritaria della categoria prevalente (> del 50% dell'importo indicato per la categoria prevalente)** affinché la quota maggioritaria del complesso delle lavorazioni resti in campo all'aggiudicatario;

VISTI:

- ✓ *il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;*
- ✓ *il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*
- ✓ *le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dall'ANAC con delibera 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e in ultimo con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;*
- ✓ *il Decreto n. 81 del 2008 (decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);*
- ✓ *il D.P.R. n. n. 207/10 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per le parti ancora ad oggi in vigore;*
- ✓ *la Legge 136/2010;*
- ✓ *gli artt. 107, commi 2 e 3, 109, comma 2, 147 bis come introdotto dal D.L. 174/12, 151, comma 4, e 183, comma 9. del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;*

## DETERMINA

1. Di APPROVARE le premesse sopra indicate quale parte integrante del presente atto;
2. PRENDERE ATTO che le offerte pervenute in riscontro alla RdO n. 3697006 del 08/08/2023 dei lavori relativi agli *"Interventi sistemazione idrogeologica e messa in sicurezza dell'abitato di Montechiaro d'Asti mediante interventi di consolidamento e riutilizzo dei voltoni siti in Via Vittorio Emanuele III – CUP: G15D18000060001"* sono state le seguenti:
  - Operatore economico **BELLIO LIBERO**, ribasso offerto 3,120% (TRE virgola CENTOVENTI per cento)
  - Operatore economico **C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.**, ribasso offerto 14,888% (QUATTORDICI virgola OTTOCENTOOTTANTOTTO per cento);
  - Operatore economico **MALABAILA & ARDUINO S.P.A.**, ribasso offerto 7,240% (SETTE virgola DUEQUARANTA per cento);
  - Operatore economico **RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, ribasso offerto 12,015% (DODICI virgola ZEROQUINDICI per cento);
3. Di APPROVARE la procedura di selezione dell'operatore economico svolta dal Responsabile della gara, sul portale Acquistinrete della Pubblica Amministrazione – MePa, rif. RdO n. 3697006 del 08/08/2023, dalla quale risulta che la migliore offerta è della società **C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.** - P.IVA 09133030016, che ha presentato un **ribasso del 14,888% (QUATTORDICI virgola OTTOCENTOOTTANTOTTO)** sul prezzo a base d'asta di €. **352.628,89**, pari ad € 300.129,50 al quale si aggiungono € 47.241,61 per oneri per la sicurezza ed € 242.338,15 per il costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, **per un importo a base di contratto di € 589.709,26**, oltre IVA al 22% pari ad € 129.736,04, per un importo complessivo € 719.445,30;
4. Di FORMULARE conseguentemente la presente PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, relativamente alla gara per dei lavori relativi agli *"Interventi sistemazione idrogeologica e messa in sicurezza dell'abitato di Montechiaro d'Asti mediante interventi di consolidamento e riutilizzo dei voltoni siti in Via Vittorio Emanuele III – CUP: G15D18000060001"* **C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.** - P.IVA 09133030016, che ha presentato un **ribasso del 14,888% (QUATTORDICI virgola**



**OTTOCENTOTTANTOTTO)** sul prezzo a base d'asta di € 352.628,89, pari ad € 300.129,50 al quale si aggiungono € 47.241,61 per oneri per la sicurezza ed € 242.338,15 per il costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, **per un importo a base di contratto di € 589.709,26**, oltre IVA al 22% pari ad € 129.736,04, per un importo complessivo € 719.445,30;

5. Di DARE ATTO che la selezione delle offerte è avvenuta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 e dall'art. 36, comma 9-bis), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
6. Di DARE ATTO che I codici assegnati all'intervento sono:
  - ✓ CUP: **G15D18000060001**
  - ✓ CIG (simog) lavori: **A0026ECF5C**
7. Di PRENDERE ATTO che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 947.823,80, risulta finanziato come di seguito riportato:
  - ✓ € 861.658,00 con contributo assegnato dal Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale, con Decreto Finanza Locale del 08/11/2021 a valere sui CONTRIBUTI 2021 PER INVESTIMENTI OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO ART. 1 COMMA 139 E SEGUENTI LEGGE 145/2018 COM-FL-06-09-2021-ALL.1;
  - ✓ € 86.165,83 con Fondi opere indifferibili Finanziamento in procedura ordinaria II semestre 2023, sempre rientranti nei fondi PNRR per l'attuazione della M2-C4-I2.2, ai sensi del comma 370 della LdB n. 197 del 29/12/2022 per l'assegnazione del 10% aggiuntivo sull'importo iniziale;ed è prevista nel bilancio corrente del Comune di Montechiaro d'Asti sul capitolo 8530/129 - Missione 08 - Programma 01 - Titolo 2;
8. Di PRENDERE ATTO che gli importi oggetto del suddetto finanziamento sono confluiti nel "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA" finanziato dall'unione europea nel contesto dell'iniziativa NextGenerationEU Missione M2C4, Investimento 2.2;
9. Di DARE ATTO che il Responsabile della procedura di affidamento è lo scrivente architetto Rotondaro Luigi, Responsabile della CUC tecnica istituita presso l'Unione dei Comuni Comunità Collinare Valtrivversa;
10. Di PRENDERE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera, per conto del Comune di Montechiaro d'Asti è il medesimo Architetto Rotondaro Luigi;
11. Di TRASMETTERE tutta la documentazione acquisita per la procedura in oggetto al Comune di Montechiaro d'Asti;
12. Di ATTESTARE che in capo allo scrivente non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
13. Di TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio pubblicazioni affinché siano osservate le disposizioni previste dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. mediante la pubblicazione del presente atto relativo alla procedura in oggetto sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente";

Castellero, li 29/01/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to:ROTONDARO Luigi

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in forma legale ad ogni effetto di legge all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 11/03/2024, n. Reg. pubbl.

Dal termine di pubblicazione decorrono i termini prescritti dalla Legge per impugnative, ricorsi ed opposizioni.

La presente determinazione viene altresì pubblicata nella sezione Trasparenza, valutazione e merito in ottemperanza a quanto stabilito dagli artt. 26, 27 e 37, 38 del D.Lgs. 33/2013.

Castellero, li 11/03/2024

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to: ACCASTO Sara

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALECARAFA dott.**

Vincenzo