

**COMUNE DI VILLAREGGIA**  
**Provincia di Torino**

**Determinazione del Responsabile**  
**Servizio: TECNICO**

**N. 30/50**  
**del**  
**04/12/2020**

Responsabile del Servizio : Arch. Silvano BIGANDO

**OGGETTO :**

Determina a contrarre per affidamento in concessione mediante finanza di progetto della progettazione definitiva/esecutiva, realizzazione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Villareggia con diritto di prelazione da parte del soggetto promotore.

Procedura aperta a norma dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante R.d.O aperta su portale Me.Pa.

Approvazione bando di gara, disciplinare e relativi allegati.

Codice CUP C61B20000390005- Codice C.I.G. 8547367661.

*L'anno duemilaventi addì quattro del mese di dicembre nella sede comunale il sottoscritto, individuato ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, vigente, adotta la seguente determinazione:*

Determinazione n. 50 del 04/12/2020

*Oggetto : Determina a contrarre per affidamento in concessione mediante finanza di progetto della progettazione definitiva/esecutiva, realizzazione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Villareggia con diritto di prelazione da parte del soggetto promotore.*

*Procedura aperta a norma dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante R.d.O aperta su portale Me.Pa.*

*Approvazione bando di gara, disciplinare e relativi allegati.*

*Codice CUP C61B20000390005- Codice C.I.G. 8547367661.*

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di dicembre, nel proprio ufficio

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto in particolare l'art. 107 del citato T.U.;

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 il quale, al comma 2, dispone che spetta ai dirigenti l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Tenuto conto che il medesimo D.Lgs. 165/2001 riporta, all'art. 70, comma 6, la disposizione secondo cui "a decorrere dal 23 aprile 1998 le disposizioni che conferiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art. 4, comma 2, del presente decreto, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti";

Vista la deliberazione della C.C. n. 17 del 03/05/2018 con la quale si approvava la proposta definitiva della "Concessione mediante finanza di progetto di ampliamento e gestione del cimitero comunale" elaborata dall'Impresa AFIB S.r.l., con sede a Trino (VC) in Corso Casale 5 (C.F./ P.Iva 01458500020), ricevuta al protocollo comunale n°629 in data 02/03/2018 e successive integrazioni agli atti al prot. 1227 del 26/04/2018, si dichiarava il pubblico interesse della proposta e si dichiarava promotore la società A.F.I.B. S.r.l. con sede in Trino (VC) in Corso Casale 5 (C.F./ P.Iva 01458500020);

Viste le successive integrazioni pervenute al protocollo al n°3418 del 31/10/2018 trasmesse dalla ditta AFIB S.r.l., relative all'aggiornamento dell'asseverazione del piano economico e finanziario;

Dato atto che risulta pertanto possibile il proseguo del procedimento del Project Financing avviando le necessarie procedure di gara;

Atteso che la Concessione in oggetto è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;

Valutato che le fasi successive del procedimento individuato dall'art. 183 del D.Lgs 50/2016 prevedono che il progetto approvato sia sottoposto a procedura aperta con diritto di prelazione da parte del proponente;

Atteso che risulta pertanto necessario avviare le procedure di cui all'articolo 192 del T.U.E.L. e dell'articolo 32, comma 2) del d. Lgs. 50/2016 al fine di affidare la concessione di cui sopra denominandola "PROCEDURA APERTA A NORMA DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE";

Richiamata la Legge 55/2019 che sospende, sino al 31 dicembre 2020, l'applicazione dell' articolo 37, comma 4, del Codice dei contratti pubblici, che concerne l' obbligo per i Comuni non capoluogo di ricorrere alla cosiddetta committenza ausiliaria.

Stabilito che la procedura di affidamento è così definita:

- procedura: procedura aperta a gara unica, ai sensi dell'articolo 169, commi 5-6-9 D.lgs. n. 50/2016;

- criterio di selezione della migliore offerta: “offerta economicamente più vantaggiosa” individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice, con i punteggi rinvenibili nell’allegato disciplinare di gara “Criteri di selezione della migliore offerta e Requisiti di Partecipazione”;

Dato atto che il codice CUP relativo ai lavori è C61B20000390005 mentre il Codice C.I.G. è 8547367661;

Dato atto che in considerazione della specificità dell’appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza dell’offerta, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscono celerità, trasparenza e tracciabilità delle diverse fasi della procedura;

Visti gli allegati documenti di gara:

-Bando di gara  
-Disciplinare di gara  
-Allegati “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”, “G”, “H” “I” “L” “M” “N” “O”, il Modulo Offerta Economica ed il Modulo Offerta Tecnica)

Dato atto che, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i. occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando:

- a. Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. L’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e ragioni che ne sono alla base;

Rilevato che:

-La finalità che si intende perseguire con la selezione sopra specificata è quella di affidare in concessione, la realizzazione dell’ampliamento del cimitero comunale e la successiva gestione;

-L’affidamento ha lo scopo di soddisfare numerose richieste, attraverso la realizzazione di un’opera destinata ad ospitare loculi in elevazione, aree di servizio e cappelle gentilizie;

-La Proposta avanzata prevede che l’aggiudicatario della concessione, si farà totale carico delle spese relative all’esecuzione degli interventi e alla gestione dei servizi cimiteriali (assumendosi il Rischio di Costruzione ed il Rischio di Disponibilità, così come definiti dall’art. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ottenendo quale contropartita, un compenso derivante dalla vendita delle varie tombe e dai servizi gestionali;

-La durata del contratto avrà una durata effettiva di 15 anni;

-Le clausole ritenute essenziali sono contenute negli elaborati di gara allegati alla presente;

-La modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta (art. 60 del D.lgs. 50/2016), con il criterio di selezione della migliore offerta: “offerta economicamente più vantaggiosa” individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice, da effettuarsi tramite R.d.O aperta su portale Me.Pa.;

Ritenuto di procedere in merito mediante RDO aperta su portale MEPA inerente il bando “LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI - OG1”;

Riconosciuta la propria competenza, in virtù del principio di separazione tra le funzioni di controllo ed indirizzo e quelle di gestione, di cui all’art. 107 del T.U.E.L. 267/00 e s.m.i., ed in analogia con quanto prevede l’art. 16 del D.Lgs. 165/01 per gli uffici dirigenziali generali;

Dato atto che la presente determinazione rientra nell’attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore;

Considerato che l’adozione del presente atto compete al sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Constatato che il sottoscritto responsabile del servizio non si trova in alcuna ipotesi di conflitto di interessi disciplinate dal comma 2 dell’art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

Accertata la conformità del presente provvedimento con gli atti d’indirizzo politico-gestionale con particolare riferimento alla Deliberazione del C. C. n. 13 del 22/07/2020, avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020-2022 e DUP 2020-2022”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n° 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villareggia. Soggetto Responsabile: Segretario Comunale (D.Lgs. n. 39/93 art.3)*

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

**01)-Di dare** atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**02-Di indire** gara d'appalto per l'affidamento della "Concessione mediante finanza di progetto della progettazione definitiva/esecutiva, realizzazione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale" mediante procedura aperta (art. 60 del D.lgs. 50/2016), con il criterio di selezione della migliore offerta: "offerta economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, da effettuarsi tramite R.d.O aperta su portale Me.Pa.;

**03-Di approvare** gli allegati documenti di gara:

-Bando di gara

-Disciplinare di gara

-Allegati "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M", "N", "O", il Modulo Offerta Economica ed il Modulo Offerta Tecnica)

**04-Di porre a base di gara** il progetto di fattibilità presentato dal Soggetto promotore (Impresa AFIB S.r.l., con sede a Trino (VC) in Corso Casale 5 (C.F./ P.Iva 01458500020), ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvato con Deliberazione del C.C. n°17 del 03/05/2018;

**05-Di dare atto** che per la procedura in oggetto l'art. 65 del DL n. 34/2020 (cd. Decreto Rilancio) ha disposto sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara all'ANAC per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020;

**06-Di dare atto** che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi. A norma dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i., si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico, il quale con la sottoscrizione della presente determinazione esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000.

**07-Di dare atto** inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole;

**08-Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è possibile esperire ricorso al Tribunale Amministrativo regionale entro 60 giorni, oppure, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Bigando Arch. Silvano

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - Torino.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
( F.to Arch. Silvano BIGANDO )

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Parere favorevole di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis del DLgs 267/2000, così come introdotto dal D.L. 174/2012 e del 151 c.4 DLgs 267/2000.

C / R	Anno	Imp / Sub	Intervento	Voce	Cap.	Art.	Importo €

Li, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Del Servizio Finanziario**  
( F.to SALONO Fabrizio )

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19/12/2020.

Li, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa BRUNOLDI Mariangela

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**