

Centrale di Committenza Garlasco
Comune di Garlasco
Provincia di Pavia
Piazza Repubblica, 11 – 27026
Mail: CdC@comune.garlasco.pv.it
Pec: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it
CF attribuito da ANAC: CFAVCP-00010DB
Cod. AUSA 0000552710



PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI, DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE PER ANNI SEI DEL COMUNE DI VILLANTERIO. CIG B152910ECA.

VERBALE N. 1 – APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addi VENTI del mese di GIUGNO, il Geom. Chiara Anfossi, assistito dal Geom. Christian Gallinari, presso la Centrale di Committenza Garlasco, dà avvio alla procedura di gara mediante accesso al portale e-Procurement di Regione Lombardia Aria Sintel con l'ID della procedura al fine di:

- a) Verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi pervenuti;
- b) Verificare la regolarità della documentazione amministrativa;

Premesso e considerato che:

- Tutte le modalità per l'espletamento della presente procedura sono state definite nella lettera d'invito;
- Con lettera prot. 11719 del 04/06/2024 sono state invitate le sottoelencate ditte:

| numero | nominativo operatore economico | sede | C.F./P.Iva |
|--------|--------------------------------|---------------------------|-------------|
| 1 | AZ. SERVIZI DORDONI SAS | Cornegliano Laudense (LO) | 03779800964 |
| 2 | ZANOTTI SRL | Voghera (PV) | 01674920184 |
| 3 | IL VERDE SNC | Inverno e Monteleone (PV) | 02191910187 |

- Il termine ultimo per la presentazione delle offerte, come da lettera di invito, erano fissato per il giorno 20/06/2024 alle ore 12:00;
- Entro le ore 12,00 del giorno 20/06/2024, termine ultimo a pena esclusione, è pervenuto n. 1 plico telematico presentato dal seguente operatore economico:

| n. | n. protocollo informatico | nominativo operatore economico | C.F./P.Iva |
|----|------------------------------|--------------------------------|-------------|
| 1 | 1718874185630 del 20/06/2024 | AZ. SERVIZI DORDONI SAS | 03779800964 |

Premesso altresì che, con comunicazione effettuata tramite il portale Sintel, è stata indicata la modalità di accesso in videochiamata, tramite Skype, alla seduta pubblica alle ore 14 del 20/06/2024.

Alle ore 14:01 il RUP dichiara aperta la seduta, accerta che NON vi sono operatori economici presenti alla riunione Skype, e accede al sito internet www.ariaspa.it allo scopo di procedere all'esperimento della fase di accertamento delle offerte validamente pervenute e verifica la completezza della documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla procedura di gara.

Il RUP procede all'apertura del plico, al fine di verificare la presenza della documentazione amministrativa richiesta e delle firme digitali apposte sulla documentazione, che risultano corrette.

Si dà atto che nel plico dell'unico operatore economico concorrente è contenuta la documentazione amministrativa richiesta.

Alle ore 14:10 si chiude la seduta pubblica, ed il RUP rinvia alla data del 24.06.2024 ore 8:30, in seduta riservata, l'esame dei contenuti della documentazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Centrale di Committenza Garlasco
Comune di Garlasco
Provincia di Pavia
Piazza Repubblica, 11 – 27026
Mail: CdC@comune.garlasco.pv.it
Pec: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it
CF attribuito da ANAC: CFAVCP-00010DB
Cod. AUSA 0000552710



PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI, DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE PER ANNI SEI DEL COMUNE DI VILLANTERIO. CIG B152910ECA.

VERBALE N. 2 – VERIFICA DOCUMENTAZIONE BUSTA AMMINISTRATIVA

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì VENTIQUATTRO del mese di GIUGNO, alle ore 8:30, il Geom. Chiara Anfossi, assistito dal Geom. Christian Gallinari, presso la Centrale di Committenza Garlasco, in seduta riservata, dà avvio alla procedura di verifica dei documenti relativi alla busta amministrativa dell'unica ditta che ha presentato offerta nei termini stabiliti sulla lettera d'invito:

| numero | nominativo operatore economico | sede | C.F./P.Iva |
|--------|--------------------------------|---------------------------|-------------|
| 1 | AZ. SERVIZI DORDONI SAS | Cornegliano Laudense (LO) | 03779800964 |

Nell'esame della documentazione si rileva che sul DGUE e nell'ulteriore documentazione di gara, non viene riportato, nelle "Capacità tecniche e professionali", l'elenco dei servizi analoghi svolti nel triennio 2021-2022-2023, così come non viene allegata la documentazione a comprova degli stessi requisiti come stabilito al punto 6.3 della lettera d'invito prot. 11719 del 04/06/2024.

Si procede pertanto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, al soccorso istruttorio, richiedendo all'operatore economico in gara mediante la sezione "comunicazioni" della piattaforma di Sintel, documentazione attestante i requisiti di capacità tecnico e professionale entro il termine massimo di Sabato 29/06/2024 alle ore 10:00.

Alle ore 8.45 si chiude la seduta riservata.

Il RUP si riserva l'esame della documentazione richiesta con il soccorso istruttorio non appena pervenuta la documentazione richiesta e comunque in data 01/07/2024 alle ore 11:00, al fine di procedere poi con la fase successiva dell'apertura della busta tecnica che sarà oggetto di esame della commissione di gara all'uopo nominata.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE





Centrale di Committenza Garlasco
Comune di Garlasco
Provincia di Pavia
Piazza Repubblica, 11 – 27026
Mail: CdC@comune.garlasco.pv.it
Pec: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it
CF attribuito da ANAC: CFAVCP-00010DB
Cod. AUSA 0000552710



PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI, DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE PER ANNI SEI DEL COMUNE DI VILLANTERIO. CIG B152910ECA.

VERBALE N. 3 – VERIFICA SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addi VENTISEI del mese di GIUGNO alle ore 10.45, il Geom. Chiara Anfossi, assistito dal Geom. Christian Gallinari, presso la Centrale di Committenza Garlasco, in seduta riservata dà avvio alla verifica della documentazione integrativa relativa al soccorso istruttorio avviato con apposita lettera protocollata alla Ditta Az. Servizi Dordoni Sas, pervenuta mediante la sezione “*comunicazioni*” della piattaforma di Sintel con ID 185726391 in data 25.06.2024 dalla medesima ditta.

Il RUP, vista la documentazione inviata, ritiene coerenti le giustificazioni prodotte, sanate le incompletezze formali e, effettuate le relative valutazioni, ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Alle ore 11:45 il RUP chiude la verifica per il soccorso istruttorio.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE





Centrale di Committenza Garlasco
Comune di Garlasco
Provincia di Pavia
Piazza Repubblica, 11 – 27026
Mail: CdC@comune.garlasco.pv.it
Pec: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it
CF attribuito da ANAC: CFAVCP-00010DB
Cod. AUSA 0000552710



PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI, DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE PER ANNI SEI DEL COMUNE DI VILLANTERIO. CIG B152910ECA.

VERBALE N. 4 – APERTURA BUSTA TECNICA

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì DUE del mese di LUGLIO alle ore 14:00, presso la Centrale di Committenza Garlasco, con il Geom. Chiara Anfossi, assistito dal Geom. Christian Gallinari quale assistente al RUP e segretario verbalizzante, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara, nominata con determina n. 495 del 25.06.2024, per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, che risulta così composta:

- Geom. Fabio Migliavacca, presidente
- Geom. Siro Schiavi, commissario
- Geom. Nicola Soliano, commissario

Il RUP dà avvio alla procedura di gara mediante accesso al portale E Procurement di Regione Lombardia Sintel con l'ID della procedura.

Si dà atto che è stata data comunicazione ai concorrenti circa le modalità di collegamento tramite SKYPE sul canale della CdcGarlasco e che, all'orario di apertura della seduta, non risulta collegato nessun rappresentante della Ditta concorrente.

Si dà atto che, con verbali in data 20/06/2024, 24/06/2024 e 27/06/2024, il RUP della fase di gara ha esaminato la documentazione amministrativa e del soccorso istruttorio, ammettendo alla seconda fase della procedura il concorrente.

Pertanto, il RUP provvede ad aprire i plichi denominati “busta B - offerta tecnica” per verificare l'esistenza al loro interno della documentazione tecnica e accerta la presenza della documentazione richiesta.

Il Presidente della commissione comunica che eseguirà la valutazione del contenuto dei plichi in seduta riservata e scioglie quindi la seduta pubblica alle ore 14:25, congedando il RUP e il segretario verbalizzante, ed effettuando la disconnessione dal portale Sintel, al fine di avviare in seduta riservata la fase di esame del progetto tecnico.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP _____

LA COMMISSIONE DI GARA _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE _____





Centrale di Committenza Garlasco
Comune di Garlasco
Provincia di Pavia
Piazza Repubblica, 11 – 27026
Mail: CdC@comune.garlasco.pv.it
Pec: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it
CF attribuito da ANAC: CFAVCP-00010DB
Cod. AUSA 0000552710



PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI, DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE PER ANNI SEI DEL COMUNE DI VILLANTERIO. CIG B152910ECA.

VERBALE N. 5 – ESAME OFFERTE TECNICHE

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addi DUE del mese di LUGLIO, in Garlasco presso gli uffici della Cdc, alle ore 14:30, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, che risulta così composta:

- Geom. Fabio Migliavacca, presidente
- Geom. Siro Schiavi, commissario
- Geom. Nicola Soliano, commissario

Il Geom. Christian Gallinari assume le funzioni di segretario verbalizzante e assistente al RUP.

Vengono riepilogate le modalità di assegnazione del punteggio tecnico, come definite nella lettera d'invito.

Si procede quindi all'esame dell'offerta tecnica presentata dall'unica concorrente AZ. SERVIZI DORDONI SAS di Cornegliano Laudense (LO).

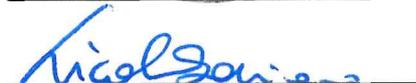
Al termine dell'esame vengono attribuiti, da ogni commissario, i coefficienti indicati nella tabella agli atti.

I lavori della commissione terminano alle ore 15:35.

Letto confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA







| CRITERI | PUNTEGGI (MAX 70 PUNTI) | Punti D max | Punti Q max | Punti T max | offerta tecnica AZ. SERVIZI DORDONI SAS | coefficienti discrezionali MIGLIAVACCA | coefficienti discrezionali SCHIAVI | coefficienti discrezionali SOLIANO | punteggio assegnato |
|--|-------------------------|-------------|-------------|-------------|---|--|------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| Struttura organizzativa ed organizzazione del servizio (max punti 20) | | | | | | | | | |
| Struttura del personale dedicato al servizio | Max 5 punti | | 5 | | 10 operatori | | | | 5 |
| Formazione del personale | Max 5 punti | | 5 | | 4 operatori qualificati | | | | 4 |
| Mezzi in dotazione per l'esecuzione del servizio | Max 5 punti | | 5 | | 17 tra autmezzi, macchine operatrici e attrezzature | | | | 5 |
| Esecuzione diretta delle disinfestazioni e derattizzazioni | Max 5 punti | | | 5 | esecuzione diretta | | | | 5 |
| Requisiti esperienziali (max punti 20) | | | | | | | | | |
| Numero contratti di manutenzione del verde pubblico stipulati con enti locali negli ultimi 3 anni | Fino a 20 punti | | 20 | | oltre 3 contratti (15) | | | | 20 |
| Tutela ambientale (max punti 10) | | | | | | | | | |
| Miglioramento della sostenibilità ambientale del servizio nel rispetto delle norme di legge | Max 10 punti | 10 | | | | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 8 |
| Migliorie (max punti 20) | | | | | | | | | |
| Valorizzazione del verde: Proposte integrative e/o migliorative rispetto alle prestazioni ed ai servizi minimi individuati nella documentazione di gara | Max 15 punti | 15 | | | | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 12 |
| Valorizzazione del verde attraverso analisi sullo stato di salute del patrimonio arboreo da parte di un agronomo. In particolare proposta di un numero minimo di 2 VTA annuali da eseguirsi su richiesta dell'Ente | Max 5 punti | | 5 | | oltre 5 indagini (6) | | | | 5 |
| punteggio totale | | | | | | | | | 64 |



Centrale di Committenza Garlasco
Comune di Garlasco
Provincia di Pavia
Piazza Repubblica, 11 – 27026
Mail: CdC@comune.garlasco.pv.it
Pec: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it
CF attribuito da ANAC: CFAVCP-00010DB
Cod. AUSA 0000552710



PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023, SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI, DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE PER ANNI SEI DEL COMUNE DI VILLANTERIO. CIG B152910ECA.

VERBALE N. 6 – APERTURA BUSTA OFFERTA ECONOMICA

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì QUATTRO del mese di LUGLIO, in Garlasco presso gli uffici della CdCGarlasco, alle ore 8:30, alla presenza del RUP Geom. Chiara Anfossi, si è tenuta in seduta pubblica la Commissione di gara per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, che risulta così composta:

- Geom. Fabio Migliavacca, presidente
- Geom. Siro Schiavi, commissario
- Geom. Nicola Soliano, commissario

Assiste la Commissione di gara il Geom. Christian Gallinari in qualità segretario verbalizzante ed assistente al RUP.

Si dà atto che l'unico concorrente è stato informato circa la modalità di partecipazione alla seduta pubblica mediante collegamento Skype sul canale della CdcGarlasco e che, all'orario di apertura della seduta, non risulta collegato nessun rappresentante della Ditta concorrente.

Il Presidente della commissione comunica che è terminata la fase di esame del progetto tecnico e legge ad alta voce i punteggi complessivi assegnati a concorrenti, così riassunti:

| n. | concorrente | punteggio offerta tecnica |
|----|-------------------------|---------------------------|
| 1 | AZ. SERVIZI DORDONI SAS | 64,00 |

Si procede pertanto all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica del concorrente, il cui contenuto è rimasto fino ad oggi segreto, e ad assegnare i relativi punteggi, così riassunti:

| n. | concorrente | Sconto percentuale offerto | Punteggio assegnato |
|----|-------------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | AZ. SERVIZI DORDONI SAS | 11,60 | 30 |

Si procede quindi a sommare i punteggi dell'offerta tecnica ed economica, così riassunti:

| n. | concorrente | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | totale |
|----|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------|
| 1 | AZ. SERVIZI DORDONI SAS | 64 | 30 | 94 |

Si dà atto che il concorrente ha allegato la documentazione richiesta nella lettera d'invito, debitamente sottoscritta digitalmente.

Si rileva che NON ricorrono le condizioni per l'avvio della procedura di verifica dell'anomalia in capo all'Impresa AZ. SERVIZI DORDONI SAS. La commissione di gara rimette pertanto gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza. Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione.

Chiuso alle ore 9:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

LA COMMISSIONE DI GARA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

