



# **COMUNE DI ASSAGO**

Città Metropolitana di Milano

## **DETERMINAZIONE N. 637 DEL 28/12/2023**

AREA EDILIZIA PUBBLICA

Firmato digitalmente il Responsabile di Area:

Damaris Barbara Alberico

**OGGETTO:** INDIZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO  
RELATIVAMENTE AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO  
DI AGGREGAZIONE GIOVANILE DENOMINATO “SPAZIO GIOVANI...E  
NON SOLO” SITO NEL COMUNE DI ASSAGO, DETERMINA A CONTRARRE  
ART. 17, COMMA 1 DEL D. LGS. N. 36/2023 E SUCCESSIVE MODIFICHE E  
INTEGRAZIONI

## IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PUBBLICA

### PREMESSO:

- che con determinazione n.798 del 09.11.2018 è stata affidata la progettazione definitiva del nuovo centro di aggregazione giovanile allo studio GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.r.l. con sede in V.le Caterina da Forlì 32 – 20146 Milano – P.IVA: 06457990965 (cod. creditore 5887) in seguito alla procedura effettuata mediante piattaforma SINTEL (ID 103015065) per un importo complessivo di € 15.652,16 (CNPA 4% e IVA 22% comprese);
- che il nuovo quadro economico per la realizzazione del nuovo centro di aggregazione giovanile prevede un aumento dell'importo delle lavorazioni (opere edili-architettoniche, opere strutturali, opere impiantistiche) rispetto all'affidamento di cui sopra con procedura SINTEL ID 103015065;
- che è stato interpellato lo studio GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.r.l. e che lo stesso si è reso disponibile ad effettuare la progettazione definitiva-esecutivo del nuovo centro di aggregazione giovanile aggiornando l'importo dell'affidamento di cui sopra di una quota pari ad € 55.449,57 + € 2.217,98 (CNPA4%) e € 12.686,86 (IVA 22%) per un totale di € 70.354,41;
- che con determinazione n. 655 del 30.12.2022 si provvedeva ad indire la procedura di affidamento diretto relativamente all'incarico di progettazione "nuovo centro di aggregazione giovanile Spazio Giovani..e non solo";
- che con determinazione n. 267 del 19.06.2023 si provvedeva all'affidamento di indagine geognostica e invarianza idraulica per il centro aggregazione giovanile;
- che con la determinazione n. 352 del 28.07.2023 si provvedeva ad un aggiornamento relativamente all'affidamento del servizio di progettazione definitiva esecutiva del nuovo centro di aggregazione giovanile;
- che lo studio GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.r.l ha trasmesso mediante PEC il progetto definitivo/esecutivo architettonico, strutturale ed impiantistico pervenuto al protocollo comunale ai seguenti numeri: prot. n. 0017590/2023, prot. n. 0017552/2023, prot. n. 0017551/2023, prot. n. 0017550/2023, prot. n. 0017549/2023, prot. n. 0017548/2023, prot. n. 0017547/2023, prot. n. 0017546/2023, prot. n. 0017544/2023, prot. n. 0017543/2023, prot. n. 0017542/2023, prot. n. 0017541/2023, prot. n. 0017539/2023 del 15.11.2023 relativo ai lavori di realizzazione di un nuovo centro di aggregazione giovanile denominato "SPAZIO GIOVANI...E NON SOLO" sito nel comune di Assago e redatto dalla Società di ingegneria e architettura GUFFANTI GROUP & PARTNERS Srl e composto dagli allegati depositati agli atti dell'Area Edilizia Pubblica ai protocolli sopracitati;
- che mediante delibera di Giunta Comunale n. 167 del 28.12.2023 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo architettonico, strutturale ed impiantistico pervenuto ai protocolli sopracitati relativo ai lavori di realizzazione di un nuovo centro di aggregazione giovanile denominato "SPAZIO GIOVANI...E NON SOLO" sito nel comune di Assago e redatto dalla Società di ingegneria e architettura GUFFANTI GROUP & PARTNERS Srl;

**PRESO ATTO** che occorre provvedere all'affidamento dei lavori de quo per un importo complessivo di quadro economico di € 950.000,00 come di seguito dettagliato:

- a) Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 728.072,92
- b) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza diretti e indiretti, non soggetti a ribasso: € 18.662,91;

**VISTI:**

- l'art. 192 del D.L.vo 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea svolgendosi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II. fermo restando quanto previsto dall'articolo 108, comma 1;
- l'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita;
- l'art. 71, comma 2 del D.Lgs 36/2023, che prevede il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'art 84 del medesimo codice;
- l'art. 70, comma 1 del D.Lgs 36/2023, che prevede il ricorso alla procedura aperta;

#### PRESO ATTO:

- della Legge n 136 del 13.08.2010, che all'art. 3 comma 5, così come sostituito dall'art. 7 del D.L. n. 187 del 12.11.2010, prevede che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti di cui al comma 1, il codice identificato di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP);
- che tale investimento necessita di CUP e che è stato assunto CUP n. D48H22000230004;
- che verrà richiesto CIG per la tracciabilità in modalità non semplificata attraverso la procedura SIMOG e per i lavori de quo;
- che ai sensi dell'art. 25, comma 1 del D.L.vo 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, nel rispetto dell'articolo 29 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al codice;
- che l'Area Edilizia Pubblica intende provvedere attraverso il mercato elettronico della piattaforma SINTEL, all'indizione di procedura per l'affidamento dei lavori de quo attraverso la Centrale Unica di Committenza del Comune di Garlasco (PV);
- che il Responsabile Area Edilizia Pubblica Geom. Damaris Barbara Alberico ha provveduto ad inoltrare richiesta disponibilità gestione procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza del comune di Garlasco (PV) mediante nota protocollo comunale n. 18402 del 01.12.2023;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n 164 del 19.12.2023 il Comune di Assago ha approvato l'accordo con la Centrale di Committenza di Garlasco per lo svolgimento di tale procedura di gara;
- che l'espletamento della gara relativa all'affidamento dei lavori de quo verrà effettuata da commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

ACCERTATA la regolarità del procedimento;

DATO ATTO:

- che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 41, 8° comma – D. Lgs. 36/2023;
- che tale intervento oggetto di approvazione, è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 e relativo elenco annuale 2022;
- che il quadro economico oggetto di approvazione è relativo agli interventi per la realizzazione di un nuovo centro di aggregazione giovanile denominato “SPAZIO GIOVANI...E NON SOLO” sito nel comune di Assago;
- che l'opera è ritenuta dall'Amministrazione particolarmente importante con riferimento alla socializzazione e ai giovani e pertanto si ritiene opportuno rivolgere la procedura al maggior numero di possibili operatori economici (procedura aperta);

VISTI:

- l'art. 48, comma 2, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 41 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.;
- il Libro I, Parti I e II del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.;
- l'art. 48, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- l'art. 70, comma 1, del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36;
- l'art. 108, comma 1 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.;
- gli artt. da 17 a 23 del DPR 05/10/2010, n. 207 per quanto vigente;

### **DETERMINA**

1. DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente.
2. DI APPROVARE il bando di gara e il disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo centro di aggregazione giovanile denominato “SPAZIO GIOVANI...E NON SOLO” sito nel comune di Assago, depositati agli atti nell'Area Edilizia Pubblica.
3. DI AVVIARE per la ragioni di cui in premessa, una procedura aperta ai sensi dell'art 70 del D.lgvo n 36/2023 per l'affidamento dei lavori de quo ricorrendo alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Garlasco (PV) mediante l'utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Arca Sintel ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36 del 2023.
4. DI DARE ATTO che il quadro economico del presente progetto è pari a ad € 950.000,00 e che una porzione delle somme sono state già impegnate con atti precedenti.

5. DI IMPEGNARE nell'ambito del capitolo numero 3614 denominato "CENTRO GIOVANI" la somma pari ad € 250.000,00 del bilancio di previsione 2023, corrispondente ad una porzione del quadro economico.
6. DI DARE ATTO che, in relazione a quanto previsto dall'art. 192 del D.lgvo n 267/2000 e successive modifiche e integrazioni:
- il fine che con il contratto si intende perseguire è il raggiungimento di interessi pubblici dell'Ente consistenti, nella fattispecie, nel dotare il territorio di edificio da adibire a Centro Aggregazione Giovanile, attualmente mancante;
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo centro di aggregazione giovanile denominato "SPAZIO GIOVANI...E NON SOLO" sito nel Comune di Assago;
  - la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
  - la stipula del contratto avverrà con la forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale.
7. DI DARE ATTO che per tale investimento il codice CUP è il seguente D48H22000230004.