



PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E DEL D.L. 31.05.2021, N. 77, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 29.07.2021, N. 108, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO SULLA PIATTAFORMA CENTRALIZZATA D'ACQUISTO DELLA VALLE D'AOSTA (PLACE-VdA) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE ELETTRICA DELL'OFFICE REGIONAL DU TOURISME PER ANNI TRE.

CIG Z2B3637EF0 CUP F69J22001160002

DISCIPLINARE DI GARA

L'Office Régional du Tourisme (di seguito Office) intende procedere all'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione elettrica della sede di Aosta e delle sedi degli Uffici del Turismo territoriali, tramite procedura negoziata su Place V.d.a., ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108.

L'Office necessita, nello specifico, di provvedere al servizio di cui al paragrafo precedente e come meglio specificato nel capitolato d'oneri.

Il presente disciplinare, unitamente al capitolato d'oneri, contiene tutte le norme di carattere generale e tecnico.

La presente per invitarVi a presentare la Vostra offerta per il servizio in oggetto.

Procedura di aggiudicazione

Procedura telematica, da svolgersi ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tramite il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della Valle d'Aosta (Me.Va.), con il criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4 lettere b) del D.Lgs. 50/2016), considerando il prezzo complessivo di erogazione del servizio comprensivo di ogni intervento richiesto (come meglio descritti nel Capitolato) per un periodo di tempo di tre anni dalla data di stipula del contratto, attraverso un confronto concorrenziale delle offerte rivolto ad operatori economici, selezionati tra quelli che, prima del cambio di piattaforma telematica regionale d'acquisto, erano abilitati sul MeVa al bando appropriato. Si procederà alla creazione di una procedura negoziata con le modalità previste dal sistema.

Alla scadenza dei termini stabiliti per la presentazione delle offerte, saranno aperte le buste virtuali contenenti i documenti inviati dagli operatori economici che dovranno essere esaminati e approvati. Alla chiusura dell'esame delle offerte economiche il sistema predisporrà automaticamente la graduatoria; si procederà eventualmente alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'esclusione automatica delle offerte anomale talora si ricada nella situazione disciplinata dall'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedano all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

In caso di offerte uguali, si procederà all'esperimento di migliororia tra i presenti in qualità di legali rappresentanti della ditta muniti di valida procura. Se nessuno è presente, ovvero nessuno dei presenti

intende migliorare l'offerta già fatta, l'aggiudicazione avrà luogo a mezzo di sorteggio (art. 77 R.D. n. 827/1924).

Successivamente si procederà con la proposta di aggiudicazione soggetta ad approvazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dall'organo competente.

Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e le spese di bollo saranno a carico dell'aggiudicatario.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e congrua. L'amministrazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Oggetto dell'appalto

La procedura ha per oggetto l'affidamento del servizio di assistenza, manutenzione e riparazione elettrica dell'Office Régional du Tourisme. Per una dettagliata descrizione delle prestazioni inerenti il servizio in oggetto si rimanda al Capitolato d'onori.

Importo dell'appalto

L'importo a base d'asta è stato determinato (ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016) e stabilito in € 26.888,00 oltre l'IVA di legge. Viene garantito un fisso di € 2.400,00 per l'intera durata contrattuale (€ 800,00 annui). Gli oneri per la sicurezza di natura interferenziale, non soggetti a ribasso, sono stati considerati pari a € 488,00. Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. è allegato alla documentazione di gara.

Il costo della manodopera (di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016) è stato quantificato nella percentuale del 42%.

Valore presunto del servizio

Ai fini della determinazione della normativa applicabile, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 l'importo complessivo presunto ammonta ad € 26.888,00 oltre l'IVA di legge per 36 mesi (3 anni), di cui:

- ✓ € 2.400,00 non soggetti a ribasso oltre IVA fissi e garantiti (ovvero una quota forfettaria di € 800,00/anno);
- ✓ € 7.500,00 non soggetti a ribasso oltre IVA quale quota destinata all'eventuale acquisto di elementi/materiali/apparecchiature/componenti sostituivi;
- ✓ € 488,00 non soggetti a ribasso oltre IVA quale quota per gli oneri relativi alla sicurezza, come evidenziati dal D.U.V.R.I.;
- ✓ € 16.500,00 **importo a base di gara da ribassare** calcolando un impegno medio annuo di 50 ore di interventi on site.

L'operatore economico che parteciperà alla presente procedura, nella fase di presentazione della propria offerta economica, dovrà inserire il prezzo offerto per i 3 anni di servizio (espresso in euro al netto di IVA) in ribasso rispetto alla base d'asta sommato ai 2.400,00 € fissi e garantiti, sommato ai 488,00 € e alla quota destinata all'eventuale acquisto di elementi/materiali/apparecchiature/componenti sostituivi pari a € 7.500,00 come meglio definito nel paragrafo successivo.

Modalità di calcolo dell'offerta

L'offerta economica dovrà essere calcolata con la seguente modalità:

PREZZO COMPLESSIVO DELLA FORNITURA DEL SERVIZIO (PCF) = prezzo orario (PO) (considerando l'esecuzione del servizio in orario infrasettimanale lun-ven h. 9.00-18.00) X n. 50 ore (monte ore annuo massimo stimato a scalare) x 3 (n. anni di durata del servizio) + 2.400 (quota fissa garantita) + 7.500 (quota materiali).

Tale calcolo dovrà essere esplicitato in apposito ulteriore modulo da compilare e sottoscrivere. Si precisa che il prezzo orario indicato costituirà la base di calcolo per la remunerazione del servizio reso, con le modalità e condizioni riportate nel capitolato d'onori.

$PCF = [(PO \times 50) \times 3] + 2.400 + 7.500 + 488$

Si precisa che la quota forfettaria di € 2.400,00 (800,00 euro/anno) verrà comunque garantita e corrisposta

indipendentemente dalle prestazioni effettivamente svolte le quali verranno pagate sulla base dell'offerta presentata in sede di gara.

Si precisa che la quota materiali di € 7.500,00 è destinata al pagamento delle fatture relative all'eventuale acquisto di elementi/materiali/apparecchiature/componenti sostituivi qualora si presenti la necessità.

Requisiti per ammissione

Sono stati invitati a presentare offerta n. 43 operatori economici di cui agli artt. 3, comma 1, lett p) e 45 del D.Lgs. 50/2016, anche in R.T.I., i quali, nella precedente piattaforma Me.Va erano in possesso dell'abilitazione per il bando appropriato ovvero "Servizi e forniture per manutenzioni stabili" che include la categoria 05 Manutenzione elettrica CPV 50711000-2 servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici ed in possesso dei seguenti requisiti che devono essere auto dichiarati nell'istanza secondo i modelli pubblicati e che saranno oggetto di verifica. I soggetti concorrenti per essere ammessi a partecipare alla procedura di affidamento dovranno in particolare:

- non essere soggetti a nessun motivo di esclusione così come previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 83, comma 1, lett. a) del succitato decreto e di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, di seguito riportati:
 - aver effettuato nel triennio precedente servizi con caratteristiche simili a quello oggetto di affidamento e nello specifico servizio di assistenza e manutenzione elettrica su più edifici, a garanzia della realizzazione del servizio a regola d'arte e della capacità di mantenere gli impegni che l'appaltatore si assumerà all'atto della stipula del contratto, con piena soddisfazione della stazione appaltante.

Validità delle offerte

L'offerta sarà vincolante per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza di presentazione delle offerte. Trascorso tale termine senza che sia intervenuta l'aggiudicazione, l'operatore economico, con espressa dichiarazione scritta, può recedere dall'offerta stessa.

Procedura di scelta del contraente e Criterio di aggiudicazione

La procedura di scelta del contraente è quella ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108.

Il criterio di aggiudicazione è quello previsto dall'art. 95, comma 4 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, cioè a favore del soggetto concorrente che presenterà il minor prezzo.

Offerta economica

Nell'offerta economica formulata, il concorrente dovrà tener conto di tutto quanto previsto e richiesto per l'esecuzione del servizio a regola d'arte, come dettagliato nel Capitolato d'oneri.

L'offerta economica dovrà indicare l'importo offerto per l'esecuzione del servizio. L'operatore economico dovrà indicare l'importo complessivo della commessa triennale.

Non sono ammesse offerte condizionate o parziali. Non sono ammesse varianti rispetto a quanto previsto dalla documentazione di gara.

L'Ufficio Regionale del Turismo si riserva il diritto: a) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; b) di sospendere, re indire, procedere o meno all'aggiudicazione senza che il concorrente possa pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere.

La graduatoria sarà determinata sulla base del prezzo offerto e il servizio sarà aggiudicato a favore della ditta che avrà presentato il minor prezzo, a seguito dell'eventuale calcolo dell'anomalia ed all'esclusione automatica delle offerte economiche, in caso di offerte pari o superiori a cinque.

Resta inteso che le offerte non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione scrivente né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto.

Modalità di presentazione delle offerte, documentazione richiesta a pena di esclusione e termine per la presentazione delle offerte

Trattandosi di procedura telematica, da svolgersi tramite il sistema della piattaforma telematica Place-VdA, tutta la documentazione presentata dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nell'offerta e dovrà pervenire entro e non oltre i termini indicati dall'Amministrazione in fase di creazione della procedura negoziata (**18 maggio 2022 – h. 10:00**). A tal fine si precisa che il termine suddetto si intende perentorio, a pena cioè di non ammissione alla gara. Per quanto riguarda invece eventuali chiarimenti gli stessi andranno richiesti con il solo utilizzo della piattaforma telematica giovedì **16 maggio 2022 – h. 12:00**.

La mancata presentazione di quanto previsto è condizione di esclusione dalla procedura.

L'offerta dovrà contenere le seguenti parti, ciascuna in una propria busta virtuale (pena esclusione dalla procedura):

- A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. Il concorrente dovrà:
- caricare la carta d'identità del sottoscrittore e di eventuali altri soggetti;
 - compilare e firmare digitalmente la domanda di partecipazione, contenente al suo interno anche la dichiarazione di subappalto, da compilare obbligatoriamente in caso di subappalto.
 - compilare e firmare digitalmente le dichiarazioni personali e (eventuale) le dichiarazioni personali altri soggetti;
 - firmare digitalmente il capitolato d'oneri per accettazione;
 - compilare e firmare digitalmente il Patto di Integrità;
 - compilare e firmare digitalmente il modulo "Elenco delle esperienze pregresse similari svolte nel triennio precedente"
 - (Eventuale) compilare e firmare digitalmente il modulo per la tracciabilità dei flussi finanziari.
- B) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA ovvero andrà inserito sul Place VdA, nell'apposita sezione, l'offerta economica complessiva per il servizio (per i 3 anni), espresso in euro al netto di IVA in ribasso rispetto alla base d'asta (16.500,00 €) e sommato ai 2.400,00 € fissi e garantiti, oltre i 488,00 € come oneri per la sicurezza, oltre i 7.500,00 € riservati all'eventuale acquisto di materiali di ricambio, tenuto conto di tutte le prestazioni richieste e delle tempistiche di realizzazione come sopra meglio dettagliate, che sarà uguale a PCF di cui alla formula sottostante.
- B.1) MODULO AGGIUNTIVO OFFERTA ECONOMICA. Nel modulo aggiuntivo dovrà essere esplicitata la tariffa oraria (PO) sulla base della quale si viene a determinare l'offerta economica complessiva (PCF) applicando la seguente formula di calcolo:
- $$PCF = [(PO \times 50) \times 3] + 2.400 + 7.500 + 488.$$
- Dovranno essere altresì indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016.

Modalità di svolgimento della gara

Dopo la scadenza del termine di presentazione dell'offerta, l'autorità che presiede la gara procederà nel modo seguente:

- Accertamento per ogni concorrente della documentazione amministrativa.
- Accertamento per ogni concorrente della documentazione economica.
- Si procederà poi all'apertura della documentazione economica dei soli concorrenti ammessi.
- Una volta ultimata l'apertura delle buste economiche il sistema predisporrà automaticamente la graduatoria.
- Si procederà eventualmente alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'esclusione automatica delle offerte anomale talora si ricada nella situazione disciplinata l'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021;
- In caso di offerte uguali, si procederà all'esperimento di migliororia tra i presenti in qualità di legali rappresentanti della ditta muniti di valida procura. Se nessuno è presente, ovvero nessuno dei presenti intende migliorare l'offerta già fatta, l'aggiudicazione avrà luogo a mezzo di sorteggio (art.

77 R.D. n. 827/1924);

- Successivamente si procederà con la proposta di aggiudicazione soggetta ad approvazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dall'organo competente.

L'Ente provvederà, dopo aver verificato la legittimità delle operazioni di gara, all'aggiudicazione definitiva, che diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dalla lex specialis di gara. Nel caso in cui dagli accertamenti e dalle verifiche eseguite risulti il mancato possesso dei requisiti l'Ente provvederà a dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione e ad aggiudicare a favore del concorrente successivo. Tale nuova aggiudicazione sarà anch'essa subordinata alla verifica del possesso dei requisiti. L'aggiudicazione definitivamente efficace sarà comunicata a tutti i concorrenti, ovvero la stazione appaltante provvederà a effettuare le comunicazioni previste dal comma 5 dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e a tutti gli altri adempimenti previsti per legge.

L'impegno è vincolante per i concorrenti dal momento di presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione rimarrà vincolata soltanto dal momento della stipulazione formale del contratto.

Stipula del contratto

L'aggiudicatario, al fine della stipula del contratto, deve presentare il deposito cauzionale definitivo, costituito con le modalità di cui al successivo punto.

Il documento inviato al fornitore attraverso la piattaforma si configura come un vero e proprio contratto in quanto ne contiene tutti gli elementi essenziali. Lo stesso deve essere assoggettato all'imposta di bollo (a carico dell'aggiudicatario) ai sensi della normativa vigente. L'aggiudicatario dovrà provvedere ad autocertificare l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo dovuta.

Il contratto è comunque sottoposto a condizione risolutiva nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico in percentuale superiore al 10% rispetto ai contratti già stipulati.

Cauzione definitiva

L'esecutore del contratto è obbligato, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., a costituire una garanzia fideiussoria, a garanzia degli oneri per il mancato ed inesatto adempimento, pari al 10% dell'importo contrattuale intestata all'Ente Committente. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente Committente.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento da parte dell'Ente Committente, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Qualora l'ammontare della cauzione definitiva si riduca per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'esecutore del contratto dovrà provvedere al reintegro. È fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

Accesso agli atti

Salvo quanto espressamente previsto nell'articolo 53 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti della presente procedura di affidamento da parte dei concorrenti e degli altri operatori economici che ne motivano l'interesse è disciplinato dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.

Modalità e termini di presentazione di ricorso

Gli atti delle procedure di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

A norma del citato articolo, il termine per la proposizione del ricorso giurisdizionale è di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione.

Riservatezza delle informazioni e trattamento dei dati

Ai fini della tutela delle persone rispetto al trattamento dei dati personali ed in ottemperanza al regolamento UE 679/2016, si informa che:

- a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati riguardano esclusivamente l'espletamento della presente gara;
- b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla presente gara, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
- e) il personale dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
- f) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19;
- g) altri soggetti della pubblica amministrazione.
- h) titolare del trattamento è l'Office Régional du Tourisme con sede in Aosta, Viale F. Chabod, 15;

Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Amministrativo, dott.ssa Muriel Viérin.

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati 2016/679 circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'espletamento della presente procedura.

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, esattezza e minimizzazione, nel pieno rispetto del Regolamento generale sulla protezione dei dati 2016/679 e della normativa nazionale vigente, laddove applicabile, adottando le misure tecniche e organizzative adeguate alla finalità del trattamento.

Disposizioni finali e ulteriori precisazioni

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le clausole e condizioni previste dalle disposizioni contenute nel presente disciplinare e nel capitolato d'oneri e comunque in tutta la documentazione di gara nessuna esclusa.

L'Office Régional du Tourisme non è tenuto a corrispondere ai partecipanti ed ai concorrenti alcun rimborso per spese sostenute per qualsiasi titolo o ragione per le offerte presentate.

L'Ente si riserva il diritto di sospendere, re indire, procedere o meno all'aggiudicazione senza che il concorrente possa pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere e di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente e di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse.

Per informazioni sulla procedura è necessario contattare l'Amministrazione per il solo tramite della piattaforma telematica attraverso l'apposita sezione Comunicazioni.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Muriel Viérin
(Firmato digitalmente)

Office Régional du Tourisme

Viale Federico Chabod, 15

11100 AOSTA- ITALY

☎ 0165 548065

protocollo@turismo.vda.it

officedutourisme@pec.it

C.F.: 91053920079