



Centrale di Committenza Garlasco
Comune di Garlasco
Provincia di Pavia
Cod. AUSA 0000552710

AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, DELLA CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI GORLA MINORE E DI GORLA MAGGIORE, NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. CIG 9905207366 CUP - G34J23000400005.

VERBALE DI AMMISSIONE – N. 1

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di agosto alle ore tredici e trenta il RUP dott. Fabio Mario Scevola, presso la Centrale di Committenza Garlasco, assistito dalla sig.ra Bianchi Marinella, Responsabile Servizio Contratti del Comune di Garlasco, individuato quale Ufficio Delegato della Centrale di Committenza Garlasco, e dal dott. Carlo Amodeo, dà avvio alla procedura di gara mediante accesso al portale E Procurement di Regione Lombardia Sintel con l'ID della procedura.

Il RUP dichiara aperta la seduta e accede al sito internet www.ariaspa.it allo scopo di procedere all'perimento della fase di accertamento delle offerte validamente pervenute e verifica della documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla procedura di gara.

Si dà atto che è pervenuto n. 1 plico telematico recante l'oggetto della procedura da parte di Piscinamelegnano ssd a r.l. si procede all'apertura dello stesso, al fine di verificare la presenza della documentazione amministrativa richiesta e delle firme digitali apposte sulla documentazione, che risultano corrette.

Si dà atto che nel plico è contenuta la documentazione amministrativa richiesta, che il RUP si riserva di esaminare.

Alle ore quattordici il RUP comunica che eseguirà la valutazione del contenuto del plico in seduta riservata e chiude la seduta pubblica.

Si dà atto che la documentazione amministrativa è mantenuta segreta e riservata e conservata in appositi e distinti documenti informatici nelle "buste telematiche" sulla Piattaforma Sintel, mentre l'offerta tecnica ed economica non sono state aperte e conservate nelle "buste telematiche" Piattaforma Sintel.

Letto confermato e sottoscritto.

IL RUP

GLI ASSISTENTI AL RUP

M. Bianchi

Carlo Amodeo







Centrale di Committenza Garlasco
Comune di Garlasco
Provincia di Pavia
Cod. AUSA 0000552710

AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, DELLA CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI GORLA MINORE E DI GORLA MAGGIORE, NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. CIG 9905207366 CUP - G34J23000400005.

VERBALE DI AMMISSIONE – N. 2

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di agosto alle ore nove il RUP dott. Fabio Mario Scevola, presso la Centrale di Committenza Garlasco, assistito dalla sig.ra Bianchi Marinella, Responsabile Servizio Contratti del Comune di Garlasco, individuato quale Ufficio Delegato della Centrale di Committenza Garlasco, e dal dott. Carlo Amodeo, comunica che in più sedute riservate ha esaminato la documentazione amministrativa presentata da concorrente, rilevando quanto segue:

- il DGUE risulta incompleto, infatti non sono presenti le dichiarazioni di cui alla parte IV riguardanti i criteri di selezione, solo parzialmente compensati dalle allegate dichiarazioni sul possesso della capacità economico finanziaria.
- In modo particolare, in merito alla capacità tecnica, nulla risulta con riferimento alle attestazioni SOA di cui al punto 9.2 (i) del disciplinare di gara.

Si ritiene di chiedere al concorrente di ripresentare il DGUE correttamente compilato anche nella parte IV, con particolare riferimento al requisito tecnico di cui sopra. Si dà atto che la restante documentazione è conforme a quanto richiesto;

Chiuso alle ore dieci.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

GLI ASSISTENTI AL RUP







Centrale di Committenza Garlasco
Comune di Garlasco
Provincia di Pavia
Cod. AUSA 0000552710

AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, DELLA CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI GORLA MINORE E DI GORLA MAGGIORE, NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. CIG 9905207366 CUP - G34J23000400005.

VERBALE DI AMMISSIONE – N. 3 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'anno duemilaventitre, il giorno sette del mese di settembre, alle ore 14,45 il RUP dott. Fabio Mario Scevola, presso la Centrale di Committenza Garlasco, assistito dalla sig.ra Bianchi Marinella, Responsabile Servizio Contratti del Comune di Garlasco, individuato quale Ufficio Delegato della Centrale di Committenza Garlasco, e dal dott. Carlo Amodeo, dà atto che con apposita lettera protocollata è stato richiesto al concorrente di ripresentare il DGUE correttamente compilato anche nella parte IV, con particolare riferimento al requisito tecnico richiesto dal disciplinare di gara e che lo stesso ha inviato la documentazione richiesta nei termini previsti, che il RUP ha provveduto ad esaminare.

Il RUP, esaminata la documentazione integrativa, ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Chiuso alle ore quattordici e cinquantacinque.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

GLI ASSISTENTI AL RUP

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]







Centrale di Committenza Garlasco
Comune di Garlasco
Provincia di Pavia
Cod. AUSA 0000552710

AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, DELLA CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI GORLA MINORE E DI GORLA MAGGIORE, NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. CIG 9905207366 CUP - G34J23000400005.

VERBALE N. 4 – APERTURA BUSTE TECNICHE

L'anno duemilaventitre, addì sette del mese di settembre, in Garlasco presso gli uffici della Cdc, alle ore quindici, alla presenza del RUP dott. Fabio Mario Scevola si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, che risulta così composta:

- arch. Antonio Petullo, Presidente
- dott. Gianluca Maestri, commissario
- arch. Di Manno Monica, commissario

Assistono il RUP e la Commissione di gara la sig.ra Bianchi Marinella e il dott. Carlo Amodeo in qualità di segretario verbalizzante e assistente al RUP.

Il RUP dà avvio alla procedura di gara mediante accesso al portale E Procurement di Regione Lombardia Sintel con l'ID della procedura. Si dà atto che è stata data comunicazione ai concorrenti circa le modalità di collegamento tramite SKYPE sul canale della CdcGarlasco e che all'orario di apertura della seduta risulta collegato un rappresentante del concorrente.

Si dà atto che con verbali in data 28 e 29 agosto e 7 settembre il RUP della fase di gara ha esaminato la documentazione amministrativa, ammettendo alla seconda fase della procedura l'unico concorrente.

Pertanto il RUP provvede ad aprire il plico denominato "busta B - offerta tecnica" per verificare l'esistenza al suo interno della documentazione tecnica e accerta la presenza della documentazione richiesta. Il Presidente della commissione comunica che eseguirà la valutazione del contenuto del plico in seduta riservata e scioglie quindi la seduta pubblica alle ore quindici e dieci, congedando il RUP e il suo staff, ed effettuando la disconnessione dal portale Sintel, al fine di avviare in seduta riservata la fase di esame del progetto tecnico.

Letto, confermato e sottoscritto.


IL RUP

LA COMMISSIONE DI GARA

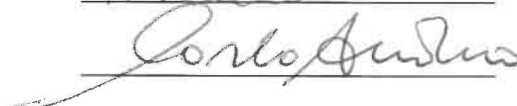






GLI ASSISTENTI AL RUP









Centrale di Committenza Garlasco
Comune di Garlasco
Provincia di Pavia
Cod. AUSA 0000552710

AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, DELLA CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI GORLA MINORE E DI GORLA MAGGIORE, NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. CIG 9905207366 CUP - G34J23000400005.

VERBALE N. 5 – ESAME OFFERTE TECNICHE

L'anno duemilaventitre, addì sette del mese di settembre, in Garlasco presso gli uffici della Cdc, alle ore quindici e quindici, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, che risulta così composta:

- arch. Antonio Petullo, Presidente
- dott. Gianluca Maestri, commissario
- arch. Di Manno Monica, commissario

L'arch. Antonio Petullo assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Vengono riepilogate le modalità di assegnazione del punteggio tecnico, come definite nel disciplinare di gara.

Si procede quindi all'esame del progetto presentato dal concorrente. Al termine dell'esame vengono attribuiti da ogni commissario i coefficienti indicati nella tabella agli atti.

Si dà atto che è terminato l'esame dell'offerta tecnica presentata dal concorrente. Si procede quindi all'assegnazione dei punteggi, con le modalità indicate nel disciplinare di gara. I punteggi sono indicati nella tabella allegata.

I lavori della commissione terminano alle ore diciassette e trenta.

Letto confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA







Gara: **Concessione piscina Gorla Minore**

1 Concorren: **Piscinamelegnano ssd a r.l.**

| Rif. Cap. | Parametro | | Coefficienti Commissari | | | | Totale Coefficienti | Media Coefficienti | Punti Assegnati |
|--------------|-------------------|--|-------------------------|---------|----------|------|---------------------|--------------------|-----------------|
| | Descrizione breve | Punti | Petullo | Maestri | Di Manno | | | | |
| 1 | A1 | Incremento della potenza fotovoltaica | 10 | | | | | 4,00 | |
| 2 | A2 | Migliorie e/o integrazione agli impianti elettrici e/o meccanici | 10 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 2,10 | 7,00 | |
| 3 | A3 | Presenza di sistema di controllo wireless e gestione (software) | 10 | | | | | 5,00 | |
| 4 | B1 | progetto attività sportive | 15 | 0,80 | 0,90 | 0,90 | 2,60 | 13,05 | |
| 5 | B2 | organizzazione del personale | 10 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 2,40 | 8,00 | |
| 6 | B3 | piano tariffario | 10 | 0,90 | 0,90 | 0,80 | 2,60 | 8,67 | |
| 7 | B4 | n. ore settimanali nuoto libero | 5 | | | | | 5,00 | |
| 8 | C | migliorie a interventi manutentivi | 10 | 0,80 | 0,70 | 0,70 | 2,20 | 7,33 | |
| 9 | D | Coordinamento delle previsioni tra le migliori proposte, ed il testo convenzionale | 5 | | | | | 5,00 | |
| Totale punti | | | | | | | | 63,05 | |



Centrale di Committenza Garlasco
Comune di Garlasco
Provincia di Pavia
Cod. AUSA 0000552710

AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016, DELLA CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI GORLA MINORE E DI GORLA MAGGIORE, NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. CIG 9905207366 CUP - G34J23000400005.

VERBALE N. 6 - APERTURA OFFERTA ECONOMICA

L'anno duemilaventitre, addì otto del mese di settembre, in Garlasco presso gli uffici della Cdc, alle ore quindici alla presenza del RUP dott. Fabio Mario Scevola si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, che risulta così composta:

- arch. Antonio Petullo, Presidente
- dott. Gianluca Maestri, commissario
- arch. Di Manno Monica, commissario

Assiste la Commissione di gara la sig.ra Bianchi Marinella in qualità di segretario verbalizzante e assistente al RUP.

Il RUP dà avvio alla procedura di gara mediante accesso al portale E Procurement di Regione Lombardia Sintel con l'ID della procedura. Si dà atto che è stata data comunicazione ai concorrenti circa le modalità di collegamento tramite SKYPE sul canale della CdcGarlasco e che all'orario di apertura della seduta risulta collegato da remoto un rappresentante del concorrente.

Il Presidente della Commissione comunica che è terminata la fase di esame del progetto tecnico del concorrente, a cui è stato assegnato un punteggio pari a 63,05 punti. Rileva inoltre che, trattandosi di unico concorrente, risulta ininfluente effettuare la riparametrazione dei punteggi prevista al punto 30.2 del disciplinare di gara.

Si procede quindi all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica del concorrente, il cui contenuto è rimasto sino ad oggi segreto. Si dà atto che il concorrente ha offerto un canone annuo pari ad € 25.000,00= e si assegna all'offerta economica un punteggio pari a 20 punti.

Si procede quindi a sommare i punteggi dell'offerta tecnica con quello dell'offerta economica, di seguito riassunti:

| concorrente | Punteggio tecnico | Punteggio offerta economica | totale |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------|
| Piscinamelegnano ssd a r.l. | 63,05 | 20 | 83,05 |

Si dà atto che nella busta economica il concorrente ha altresì allegato la documentazione prevista dal disciplinare di gara, e precisamente:

- (i) il Piano Economico Finanziario asseverato

- (ii) il calcolo sommario della spesa, di cui all'art.17 co.1 Lett.g del DPR 207/2010, dei lavori, con evidenziati gli importi per le migliori offerte in sede di gara;
- (iii) Il Quadro Economico aggiornato;
- (iv) dichiarazione circa l'importo delle spese di predisposizione dell'offerta, da mantenere nel limite massimo del 2,5% dell'importo dell'investimento iniziale;
- (v) cauzione di cui al punto 16 del disciplinare di gara.

La Commissione ritiene che la documentazione allegata sia idonea e congrua. Si rileva che NON ricorrono le condizioni per l'avvio della procedura di verifica dell'anomalia e si propone l'aggiudicazione in favore di Piscinamelegnano ssd a r.l.. La commissione di gara rimette pertanto gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza. Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione.

I lavori della commissione terminano alle ore quindici e quarantacinque.
Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

LA COMMISSIONE DI GARA

L'ASSISTENTE AL RUP

