



# COMUNE DI GORLA MINORE

PROVINCIA DI VARESE

## DETERMINAZIONE

Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ecologia

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE NR. 587 DEL 14/09/2023

**AREA:** Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ecologia

**NUMERO:** 204

**SERVIZIO:**

OGGETTO:

**CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, EX. ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DELLA "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI GORLA MINORE E GORLA MAGGIORE (VA) NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA": AFFIDAMENTO**

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
ARCH. GATTI CARLO MARIA

DETERMINAZIONE - Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ecologia - NR. 587 RESPONSABILE: Arch. Gatti Carlo Maria

OGGETTO:

CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, EX. ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I., DELLA "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI GORLA MINORE E GORLA MAGGIORE (VA) NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA": AFFIDAMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Premesso che con DGC n. 47 in data 25.05.2023, che si richiama integralmente nelle premesse, veniva dichiarata la fattibilità della proposta di partenariato pubblico privato presentata, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D. Lgs. n. 50/2016, in data 12 marzo 2023, da Piscine Melegnano SSD a r.l. , con sede in Melegnano (MI), Piazza Francesco Bianchi, Cf e Partita IVA 07559220962, avente ad oggetto "LA CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI GORLA MINORE E DI GORLA MAGGIORE, NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA" per un valore pari ad €.19.639.305,00= oltre IVA;

Dato atto che con DGC n 50 del 07.06.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo i lavori di riqualificazione energetica dell'impianto natatorio ed avviate le procedure di aggiornamento degli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione;

Ravvisato che il comma 15 del Codice citato, prevede che "*il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente*";

Dato atto che per effettuare procedure gara di importo superiore alle soglie di cui all'art.1 comma 1 dell'art.35 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi del successivo articolo 38, altresì può procedere ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;

Rilevato che è stata istituita, mediante convenzione ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 una Centrale di Committenza ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avente quale Ente capofila il Comune di Garlasco;

Vista la nota in data 05.05.2023 con la quale questo Comune, ente non convenzionato, ha richiesto alla Centrale di Committenza Garlasco (successivamente C.D.C.G.) lo svolgimento di n. 1 procedura di gara per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., della RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI GORLA MINORE E GORLA MAGGIORE (VA) nonché della progettazione e realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica, per un valore di concessione pari d € 19.639.305,00= oltre IVA;

Richiamata la DGC n. 51 del 07.06.2023 con la quale è stato approvato l'accordo con la Centrale di Committenza Garlasco per lo svolgimento della procedura di gara per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell' art.183 comma 15 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., della RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI GORLA MINORE E GORLA MAGGIORE (VA);

Vista la determinazione a contrarre n.406 del 9.06.2023, con cui si disponeva di procedere all'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell' art.183 comma 15 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., della RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E GESTIONE DELL'IMPIANTO

DETERMINAZIONE - Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ecologia - NR. 587 RESPONSABILE: Arch. Gatti Carlo Maria

NATATORIO COMUNALE DI GORLA MINORE E GORLA MAGGIORE (VA)., mediante procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con ricorso alla Centrale Unica di Committenza GARLASCO, in qualità di Stazione Appaltante, procedura da aggiudicarsi con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che con la stessa determinazione veniva approvare lo schema di disciplinare di gara contenete i criteri di valutazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, da proporre alla CUC Garlasco;

Vista la determinazione n. 492 del 21.06.2023, della C.D.C.G., con cui sono stati approvati gli atti di gara, è stato dato avvio alla procedura di gara ed è stato nominato quale RUP il dott. Scevola Fabio Mario;

Considerato che in data 12.09.2023 protocollo 0017024 , il Dirigente Responsabile della C.D.C.G., ha trasmesso i verbali di gara relativi la procedura telematica attivata ai sensi del D.lgs. 50/2016 sul portale Sintel di Arca Regione Lombardia, Id 171174053, contenenti la proposta di aggiudicazione effettuata dal RUP del procedimento di gara, che si intendono formalmente approvati, nel rispetto dei termini di scadenza fissati dal Bando di gara;

Visti pertanto i verbali di gara, depositati agli atti, ed in particolare il verbale n.6, da cui risulta che è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore di Piscinamelegnano SSD a r.l. con sede in Melegnano (MI), Piazza Francesco Bianchi, Cf e Partita IVA 07559220962, che ha ottenuto un punteggio di 83,05/100;

Dato atto che l'offerta di Piscinamelegnano SSD a r.l., prevede un canone annuo di €. 25.000,00 (euro venticinquemila), da corrispondere in quota parte ai Comuni di Gorla Minore (80%) e di Gorla Maggiore (20%) in due rate semestrali anticipate (30 settembre/31 marzo), e che la durata della concessione di gestione della piscina comunale e dei servizi annessi è di 22 anni;

Dato atto altresì che il concessionario si impegna a realizzare le opere di riqualificazione dell'impianto, come previste nel progetto di FTE approvato con DGC n. 50 del 07.06.2023, secondo il cronoprogramma e con le migliori offerte in sede di gara (elaborato 2023\_0011999\_28.pdf), ed indicate negli elaborati progettuali allegati all'offerta, al protocollo comunale n. 0017024 del 12.09.2023, che anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante della presente determinazione;

Visto il Quadro economico di aggiudicazione, relative il progetto delle opere di riqualificazione dell'impianto così formulato:

			Euro	Euro	Euro
A		Importo lavori e forniture			<b>827.800,00</b>
	A.1	Impianti		820.000,00	
	A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		7.800,00	
B		Altre somme			
	B.2	Compensi professionali, Progettazione , direzione lavori, Coordinamento sicurezza, Contabilità Lavori,, Collaudo (compreso cassa) ed oneri di gara			<b>87.590,00</b>
	B.2.1	Progettazione Preliminare	6.000,00		
	B.2.2	Progettazione definitiva	7.000,00		
	B.2.3	Progettazione esecutiva	10.000,00		
	B.2.4	Direzione dei Lavori	12.000,00		
		Spese pubblicazione avvisi, ed oneri diversi	10.500,00		

DETERMINAZIONE - Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ecologia - NR. 587 RESPONSABILE: Arch. Gatti Carlo Maria

		di gara			
	B.3	Imprevisti		39.390,00	
	B.4	Collaudo tecnico amministrativo		2.700,00	
C		IVA indetraibile su investimenti (IVA indetraibile pro-rata 98,29%, ex. DPR 633772 art.19 co.5 e 19bis co.1)			<b>91.973,00</b>
	C.1	Totale IVA su investimenti		91.973,62	
		<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>			<b>1.007.362,62</b>

Richiamati in particolare il PEF, la Relazione al PEF numerico (che evidenzia un valore totale dell'intera gestione ante adeguamento ISTAT pari ad €. 19.549.578,00) e la Relazione di asseverazione del PEF redatta da Consultrust Fiduciaria s.r.l., di Bracciano (RM), oltre alla matrice dei rischi, allegati all'offerta suindicata da cui si rileva l'equilibrio economico-finanziario della concessione, e , che non prevede alcun onere per la concedente;

Considerato che l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che "la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";

Considerato altresì che il successivo comma 7 del medesimo art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

Atteso che le verifiche, come sopra esplicitato, sono state completate con esito positivo dalla C.D.C.G., relativamente a Piscinamelegnano SSD a r.l. con sede in Melegnano (MI), Piazza Francesco Bianchi, Cf e Partita IVA 07559220962., come da documenti trasmessi al protocollo comunale n. 0017024 del 12.09.2023 e depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 6 del 21.12.2022 di attribuzione delle funzioni di cui ai commi 2-3 dell'art. 107 D.Lgs 267/2000 al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ecologia;

Richiamata La Delibera della Giunta Comunale n. 107 del 29.12.2022 con la quale sono state assegnate ai Responsabili di Servizio le disponibilità finanziarie di entrata e spesa per il triennio 2023/2025;

#### D E T E R M I N A

1. Di prendere atto della proposta di aggiudicazione relativi la procedura telematica attivata ai sensi del D.lgs. 50/2016 sul portale Sintel di Arca Regione Lombardia, Id 171174053, CIG 9905207366, per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell' art.183 comma 15 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., della RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI GORLA MINORE E GORLA MAGGIORE (VA) nonché della progettazione e realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica, trasmessa in data 12.09.2023 protocollo 0017024 , dal Dirigente Responsabile della Centrale di Committenza Garlasco;
2. Di approvare i verbali di gara, e la documentazione tecnico economica dell'offerta, al protocollo comunale 0017024 del 12.09.2023 e depositati presso il del Servizio Lavori Pubblici;
3. Di affidare per quanto sopra la concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell' art.183 comma 15 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., per la "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI GORLA MINORE E GORLA MAGGIORE (VA) nonché

DETERMINAZIONE - Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ecologia - NR. 587 RESPONSABILE: Arch. Gatti Carlo Maria

della progettazione e realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica”, per 22 anni, a Piscinamelegnano SSD a r.l. con sede in Melegnano (MI), Piazza Francesco Bianchi, Cf e Partita IVA 07559220962, CIG 9905207366;

4. Di disporre l’esecuzione anticipata in via d’urgenza del contratto, ai sensi dell’art.32, co.8 del Dlgs.50/2016 e ss.mm.ii. in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinato a soddisfare, dato rilievo che l’impianto natatorio, ai sensi dell’art. 826, ultimo comma, cod. civ. appartenente al patrimonio indisponibile dell’ente, è destinato al soddisfacimento dell’interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive;
5. Di accertare la quota parte del canone che il concessionario è obbligato a versare al Comune di Gorla Minore, ai sensi dell’art.4 comma 1 del disciplinare, (ovvero €25.000,00 x 80% = €20.000,00 / anno) come segue:

Capitolo	Articolo		Anno	Importo
438	0	Proventi gestione impianto natatorio	2023	€. 10.000,00
438	0	Proventi gestione impianto natatorio	2024	€. 20.000,00
438	0	Proventi gestione impianto natatorio	2025	€. 20.000,00

6. Di dare atto che ai sensi del D.lgs 33/2013 del 14.03.2013 si procederà alla pubblicazione del presente atto sul sito internet del Comune nell’apposita sezione denominata “Amministrazione trasparente”;



## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_40173936	Data richiesta	11/09/2023	Scadenza validità	09/01/2024
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PISCINAMELEGNANO SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONS
Codice fiscale	07559220962
Sede legale	PIAZZA FRANCESCO BIANCHI, 0 20077 MELEGNANO (MI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.