



# COMUNE DI GORLA MINORE

PROVINCIA DI VARESE

## DETERMINAZIONE

**Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ecologia**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE NR. 406 DEL 19/06/2023**

**AREA:** *Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ecologia*

**NUMERO: 145**

**SERVIZIO:**

**OGGETTO:**

**PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PRESENTATA, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMI 15 E 16, DEL D. LGS. N. 50/2016, IN DATA 12 MARZI 2023, DA PISCINEMELEGNANO SSD A R.L. AVENTE AD OGGETTO "LA CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI GORLA MINORE E DI GORLA MAGGIORE, NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA":  
DETERMINA A CONTRARRE**

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
ARCH. GATTI CARLO MARIA

**OGGETTO:**

**PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PRESENTATA, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMI 15 E 16, DEL D. LGS. N. 50/2016, IN DATA 12 MARZI 2023, DA PISCINEMELEGNANO SSD A R.L. AVENTE AD OGGETTO "LA CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI GORLA MINORE E DI GORLA MAGGIORE, NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA": DETERMINA A CONTRARRE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**PREMESSO**

che con DGC n. 47 in data 25.05.2023, che si richiama integralmente nelle premesse, veniva dichiarata la fattibilità della proposta di partenariato pubblico privato presentata, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D. Lgs. n. 50/2016, in data 12 marzi 2023, da PiscineMelegnano SSD a r.l. avente ad oggetto "LA CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI GORLA MINORE E DI GORLA MAGGIORE, NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA" per un valore pari ad €. 19.639.305,00= oltre IVA e che si compone dei seguenti elaborati:

- Lettera accompagnatoria proposta PPP
- Bozza Convenzione
- Dichiarazione requisiti ex.art. 183, co.8, 15 e 17 D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.
- Matrice dei Rischi
- Progetto di fattibilità
- Quadro economico
- Relazione preliminare, Caratteristiche del servizio di gestione
- Piano economico Finanziario Numerico (PEF)
- Relazione PEF
- Relazione asseverazione PEF;

che con DGC n.50 del 07.06.2023 è stato approvato a il progetto di fattibilità dei lavori di riqualificazione energetica dell'impianto natatorio comunale, presentato da Piscine Melegnano SSD a r.l., ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in data 12 marzi 2023, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa;
- elaborati grafici (schemi impianti);
- calcolo sommario della spesa;
- quadro economico di progetto;

che per il suddetto lavoro pubblico è stato attribuito il codice CUP G34J23000400005;

che ai sensi del citato comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., "il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara...";

che per effettuare procedure gara di importo superiore alle soglie di cui all'art.1 comma 1 dell'art.35 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi del successivo articolo 38, altresì può procedere ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;

**PRESO ATTO** che:

per quanto sopra, con DGC n. 51 del 07.06.2023, è stata approvata la bozza di accordo, con la Centrale di Committenza GARLASCO, per lo svolgimento della procedura di gara per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell' art.183 comma 15 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., della "LA CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI GORLA MINORE E DI GORLA MAGGIORE, NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA" ;

che l'Accordo di cui sopra è stato sottoscritto dai Sindaci in data 13.06.2023;

**DATO ATTO** che la sottoscrizione dell'Accordo consente al Comune di delegare alla CUC Garlasco la procedura di gara in oggetto, ottemperando agli obblighi imposti dall'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l'articolo 59 comma 1 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.in merito all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori dei casi di affidamento a contraente generale, finanza di progetto, affidamento in concessione, partenariato pubblico privato ...

**ATTESO** che gli elementi e le condizioni previste per la determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbono adottare specifico procedimento a contrarre, individuato gli atti essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori;

**DATO ATTO** che i dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

- a) **la finalità:** è l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell' art.183 comma 15 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., della RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI GORLA MINORE E GORLA MAGGIORE (VA).
- b) **l'oggetto** della prestazione: la Concessione ha ad oggetto sia l'esecuzione di Servizi, sia la progettazione che l'esecuzione di lavori, la Concessione in questione ha natura mista
- c) **il valore economico:** ai sensi dell'art.167 co.1 del Codice è pari a complessivi €.19.639.305,00= oltre IVA;
- a) **il contratto** sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- b) **le clausole** essenziali sono contenute nella Bozza di Convenzione approvata con deliberazione della G.C. n. 47/2023 e nella documentazione approvata con DGC n.47/2023;
- c) **la modalità di scelta del contraente:** procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo schema di disciplinare di gara contenete i criteri di Valutazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, da proporre alla CUC Garlasco, che anche se non materialmente allegato ma depositato presso l'Ufficio Lavori Pubblici, costituisce parte integrante della presente determinazione;

**Dato atto** altresì che, dovendo pubblicare l'Avviso e l'esito di gara sulla G.U.R.I., e sugli organi di stampa, come prescritto dalla normativa vigente, sono stati acquisiti e trasmessi, da parte della CUC, i preventivi di spesa, allegati, dalla Società Info s.r.l., via San Antonio 28, Barletta, P.IVA 04656100726, concessionaria I.P.Z.S., per l'importo complessivo di €. 1.114,00 spese ed I.V.A. comprese e che occorre impegnare la somma di cui trattasi;

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 6 del 21.12.2022 di attribuzione delle funzioni di cui ai commi 2-3 dell'art. 107 D.Lgs 267/2000 al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici/Manutenzioni/Ecologia;

**Richiamata** la Delibera della Giunta Comunale n. 107 del 29.12.2022 con la quale sono state assegnate ai Responsabili di Servizio le disponibilità finanziarie di entrata e spesa per il triennio 2023/2025;

## DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante del presente atto;
2. Di procedere l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., della RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI GORLA MINORE E GORLA MAGGIORE (VA), mediante procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con ricorso alla Centrale Unica di Committenza GARLASCO, in qualità di Stazione Appaltante, da aggiudicarsi con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di approvare lo schema di disciplinare di gara contenete i criteri di valutazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, da proporre alla CUC Garlasco, che anche se non materialmente allegati ma depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici, costituiscono parte integrante della presente determinazione ;
4. Di impegnare, per quanto sopra, in favore del Comune di GARLASCO (PV), CF 85001810184, P.IVA 00465640183, le somme necessarie come previste in convenzione per lo svolgimento delle procedure, pari ad €. 20.880,00, comprensive della somma di €. 880,00, da versare ad ANAC quale corrispettivo di gara, al capitolo 1633/159 "SPESE PER SVOLGIMENTO GARE ED APPALTI", titolo 1, missione, 1 programma 6 , U.1.03.02.99.999 del Bilancio 2023;
5. Di inviare alla Centrale Unica di Committenza (CUC) GARLASCO, quale stazione appaltante, il presente atto unitamente alla deliberazione della G.C. 47/2023 di fattibilità della proposta di partenariato pubblico privato presentata, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D. Lgs. n. 50/2016, in data 12 marzo 2023, da PiscineMelegnano SSD a r.l. avente ad oggetto "LA CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI GORLA MINORE E DI GORLA MAGGIORE, NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA", e alla deliberazione della G.C. 50/2023 di approvazione del PFTE, per l'attivazione della procedura di gara;
6. Dare atto che in ottemperanza alla Legge 136/2010 e smi "piano straordinario contro le mafie", relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, il codice CIG verrà richiesto dal Responsabile Unico del procedimento (RUP) della CUC Garlasco;
7. Di affidare alla società Info s.r.l., via San Antonio 28, Barletta, P.IVA 04656100726, concessionaria I.P.Z.S., la pubblicazione degli avvisi e degli esiti della presente procedura, come prescritto dalla normativa vigente, e quindi di impegnare la somma necessaria paria ad €. 1.114,00 spese ed I.V.A. comprese, al capitolo 1634/240 "PUBBLICAZIONI PER GARE ED INCARICHI - UFFICIO TECNICO", titolo 1, missione, 1 programma 6 , U.1.03.02.16.001 del Bilancio 2023;

8. Di dare atto che all'affidamento, di cui al punto precedente è stato assegnato il seguente CIG Z743B98746;
9. Di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 33/2013 del 14.03.2013 si procederà alla pubblicazione del presente atto sul sito internet del Comune nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente";
10. Di demandare all'Ufficio Segreteria la pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio on-line.



Spett.le  
**Comune di Garlasco**  
 Piazza Repubblica, 11  
 27026 GARLASCO (PV)

**alla c.a. sig.ra Marinella Bianchi**  
 mail mbianchi@comune.garlasco.pv.it

Barletta, 15-06-2023

**Ns. Rif.: 202302818/GAR/PV01**

**OGGETTO:** Preventivo di spesa per pubblicazione Avviso: concessione del centro sportivo natatorio di proprietà dei Comuni di Gorla Minore e di Gorla Maggiore, progettazione e realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica.

	Imponibile Euro	Tot. IVA incl. Euro
Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana		
Il Riformista		
Il Fatto quotidiano		
Il Giornale - Ed. Lombardia		
Il Fatto quotidiano (rubrica enti centro/nord)		
Costi pubblicazione	450,00	549,00
Servizio Pubblicazione Gazzetta Ufficiale	0,00	0,00
Rimborso Spese Bolli		16,00

- **Servizio di anticipazione costi di pubblicazione GURI e BUR:** solo in abbinata con almeno una testata giornalistica, salvo nostre diverse indicazioni. Con semplice richiesta l'inserzionista potrà ricevere gratuitamente, con spedizione a cura e spese del Poligrafico, una copia della Gazzetta Ufficiale sulla quale verrà effettuata la pubblicazione
- **Modalità di pagamento:** GURI 30 gg d.f., Quotidiani 30 gg d.f.
- **Validità dell'offerta:** 90 gg salvo nuove disposizioni da parte delle concessionarie.
- **Pubblicazione effettiva entro 2/3 giorni lavorativi dalla Vs. conferma d'ordine, previa verifica regolarità pagamento precedenti fatture emesse in Vs favore**

**Il mancato rispetto dei termini di pagamento innanzi indicati comporterà, senza necessita' di costituzione in mora ex ART. 1219 C.C., l'applicazione degli interessi moratori ex D.Lgs 192/2012**

**INFO S.r.l.**



Spett.le  
**Comune di Garlasco**  
 Piazza Repubblica, 11  
 27026 GARLASCO (PV)

**alla c.a. sig.ra Marinella Bianchi**  
 mail mbianchi@comune.garlasco.pv.it

Barletta, 15-06-2023

**Ns. Rif.: 202302819/GAR/PV01**

**OGGETTO:** Preventivo di spesa per pubblicazione esito: concessione del centro sportivo natatorio di proprietà dei Comuni di Gorla Minore e di Gorla Maggiore, progettazione e realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica.

	Imponibile Euro	Tot. IVA incl. Euro
<b>Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana</b>		
<b>Il Fatto quotidiano</b>		
<b>Il Riformista</b>		
<b>Il Giornale - Ed. Lombardia</b>		
<b>Il Fatto quotidiano (rubrica enti centro/nord)</b>		
Costi pubblicazione	450,00	549,00
Servizio Pubblicazione Gazzetta Ufficiale	0,00	0,00
Rimborso Spese Bolli		0,00

- **Servizio di anticipazione costi di pubblicazione GURI e BUR:** solo in abbinata con almeno una testata giornalistica, salvo nostre diverse indicazioni. Con semplice richiesta l'inserzionista potrà ricevere gratuitamente, con spedizione a cura e spese del Poligrafico, una copia della Gazzetta Ufficiale sulla quale verrà effettuata la pubblicazione
- **Modalità di pagamento:** GURI 30 gg d.f., Quotidiani 30 gg d.f.
- **Validità dell'offerta:** 90 gg salvo nuove disposizioni da parte delle concessionarie.
- **Pubblicazione effettiva entro 2/3 giorni lavorativi dalla Vs. conferma d'ordine, previa verifica regolarità pagamento precedenti fatture emesse in Vs favore**

**Il mancato rispetto dei termini di pagamento innanzi indicati comporterà, senza necessita' di costituzione in mora ex ART. 1219 C.C., l'applicazione degli interessi moratori ex D.Lgs 192/2012**

**INFO S.r.l.**