



COMUNE DI CASTELLERO
PROVINCIA DI ASTI
Piazza Romita 2 - 14013 CASTELLERO
tel. 0141669180 fax 0141669666

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 24 DEL 14/10/2022

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO COMUNALE
SITO IN VIA VERNETTO N. 1-3 - CUP F65F21002840004 -
AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA EDILE MINNITI NAZZARENO
DI CASTELLERO - CIG 943024110F**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- di essere legittimato ad emanare l'atto in ragione dell'incarico di Responsabile del Servizio conferito con Decreto del Sindaco n° 2 del 15/09/2021;
- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, dal Codice speciale di Comportamento e dal Piano triennale di prevenzione della corruzione, né in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento dei seguenti interessi pubblici: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

RICORDATO che questo Comune ha acquistato un fabbricato in via Vernetto n. 1-3, al fine di utilizzarlo non solo per la sistemazione delle attrezzature e dei mezzi comunali, ma anche per rivalutarlo come sala polivalente (aula didattica, museo della nocciola, ripristino del vecchio forno, sala elezioni, ambulatorio medico, ecc.);

DATO ATTO che il corpo di fabbrica più piccolo, confinante con la strada comunale Vernetto ed attualmente destinato a deposito, necessita di interventi di messa in sicurezza finalizzati al completo rifacimento del tetto di copertura e regimazione delle acque meteoriche di scolo;

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Tecnico n. 40 del 17/12/2021, con la quale veniva affidato all'Architetto Maccagno Marco, con studio in Buttigliera d'Asti, via Valentino n. 37 – P.I. 01237890056 – C.F. MCCMRC70M11L219R, l'incarico per la progettazione, direzione lavori e contabilità dei “Lavori di messa in sicurezza fabbricato comunale sito in via Vernetto n. 1-3 - CUP F65F21002840004”;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 29/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica / definitivo dei “Lavori di messa in sicurezza

fabbricato comunale sito in via Vernetto n. 1-3 - CUP F65F21002840004", redatto dall'Architetto Maccagno Marco, con studio in Buttigliera d'Asti, il cui importo di spesa ammonta a complessivi € 60.000,00, di cui € 36.068,76 per lavori a base d'asta ed € 7.922,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA l'autorizzazione condizionata pervenuta in data 16/04/2022, prot. n. 488, dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, con la quale viene autorizzata l'esecuzione delle opere con alcune specifiche condizioni;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 02/09/2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza fabbricato comunale sito in via Vernetto n. 1-3 - CUP F65F21002840004", redatto dall'Architetto Maccagno Marco, con studio in Buttigliera d'Asti, il cui importo di spesa ammonta a complessivi € 60.000,00 come risulta da seguente quadro economico:

1) LAVORI		
a) Importo lavori a corpo	€	38.563,72
b) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.907,46
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	48.471,18
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
a) Spese tecniche	€	4.400,00
b) Contributo previdenziale su spese tecniche	€	176,00
c) Accantonamenti per fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€	775,54
d) I.v.a. sui lavori	€	4.847,12
e) I.v.a. su spese tecniche	€	1.006,72
f) Somme a disposizione, arrotondamenti, varie	€	323,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	11.528,82
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€	60.000,00

DATO ATTO che è necessario procedere con l'affidamento dei lavori di che trattasi ai sensi della normativa di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti), così come integrato/sostituito dall'art 1 della Legge n. 120/2020 "Decreto semplificazioni" e dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 "Decreto Governance e semplificazioni", che consente, per l'aggiudicazione di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi della normativa vigente, sono le seguenti:

- La finalità è l'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza del fabbricato comunale sito in via Vernetto n. 1-3";
- L'oggetto della prestazione è l'esecuzione dei lavori di cui sopra;
- La forma del contratto è quella a corpo, ai sensi del comma 5bis, dell'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- Il criterio dell'aggiudicazione è quello dell'offerta mediante ribasso sull'importo a corpo dei lavori;

DATO ATTO che la scelta del contraente viene effettuata con lettera di invito, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto il metodo più veloce e coerente con la tipologia e l'entità dei lavori nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici e dei tempi di attuazione delle procedure, con il criterio dell'offerta mediante ribasso sull'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che è stato individuato l'operatore economico per i lavori di che trattasi nell'Impresa Edile MINNITI NAZZARENO, con sede in Castellero, via Bricco Bordone n. 10, in considerazione della tipologia delle opere da realizzare, dell'esperienza contrattuale registrata dal Comune di Cortandone nei confronti dell'impresa invitata e dell'idoneità operativa dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione, per le quali ci si aspetta una buona riuscita del contratto e una buona offerta economica;

DATO ATTO che il contratto, stipulato in forma scritta "a corpo", ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, conterrà le seguenti clausole essenziali:

- Il contratto prevede l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza del fabbricato comunale sito in via Vernetto n. 1-3";
- Il termine per l'esecuzione e ultimazione dei lavori è fissato in 80 giorni;
- Per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RIBADITO che l'opera è interamente finanziata con risorse proprie del Comune di Castellero;

DATO ATTO che con nota prot. n. 1224 in data 03/10/2022, è stata invitata l'Impresa Edile MINNITI NAZZARENO, con sede in Castellero, via Bricco Bordone n. 10, a presentare offerta per l'appalto dei lavori di che trattasi;

VISTA l'offerta presentata dall'Impresa Edile MINNITI NAZZARENO di Castellero, prot. n. 1254 del 10/10/2022, dalla quale si evince che per i lavori di che trattasi ha offerto il ribasso unico sull'importo a corpo dei lavori nella misura del 1,90% e quindi per un importo netto di € 37.831,01 oltre € 9.907,46 per oneri relativi alla sicurezza, per un totale di € 47.738,47 oltre i.v.a.;

VISTO il D.U.R.C. emesso on line dall'INAIL in data 16/06/2022, prot. n. 34636444, che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa Edile MINNITI NAZZARENO di Castellero;

RITENUTO pertanto di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Edile MINNITI NAZZARENO, con sede in Castellero, via Bricco Bordone n. 10, per un importo comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 47.738,47 oltre i.v.a.;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace una volta effettuate le verifiche del possesso da parte dell'Impresa aggiudicataria dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2022 e s.m.i, di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;

VISTI:

- ✓ *il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;*
- ✓ *le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e in ultimo con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;*
- ✓ *il Decreto n. 81 del 2008 (decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);*
- ✓ *il D.P.R. n. n. 207/10 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per le parti ancora ad oggi in vigore;*
- ✓ *la Legge 136/2010;*
- ✓ *gli artt. 107, commi 2 e 3, 147 bis come introdotto dal D.L. 174/12, 151, comma 4, e 183, comma 9. del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;*

D E T E R M I N A

- Di APPROVARE le premesse sopra indicate quale parte integrante del presente atto;
- Di AGGIUDICARE i “Lavori di messa in sicurezza del fabbricato comunale sito in via Vernetto n. 1-3 CUP F65F21002840004” all’Impresa Edile MINNITI NAZZARENO, con sede in Castellero, via Bricco Bordone n. 10, che ha offerto il ribasso unico nella misura del 1,90% e quindi per un importo netto di € 37.831,01 oltre € 9.907,46 per oneri relativi alla sicurezza, per un totale di € 47.738,47 oltre i.v.a., per complessivi € 52.512,32;
- Di DARE ATTO che l’aggiudicazione definitiva diventa efficace una volta effettuate le verifiche del possesso da parte dell’Impresa aggiudicataria dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all’art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Di DARE ATTO che l’affidamento verrà perfezionato esclusivamente mediante stipulazione di scrittura privata conseguente al presente atto e che l’Impresa Edile MINNITI NAZZARENO di Castellero dovrà presentarsi per la stipula del contratto stesso con tutta la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante;
- Di DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Botto Gian Carlo;
- Di IMPUTARE la spesa come segue:

Creditore	Anno	Impegno	Miss./Progr./Tit.	Voce	Cap.	Art.	Importo	CIG
MINNITI NAZZARENO	2022	28 / 2	01052	6130	3196	1	52.512,32	943024110F

- Di TRASMETTERE il presente provvedimento all’Ufficio Finanziario associato per i successivi provvedimenti di competenza.

Castellero, li 14/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to:BOTTO GIAN CARLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in forma legale ad ogni effetto di legge all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 14/01/2023, n. Reg. pubbl.

Dal termine di pubblicazione decorrono i termini prescritti dalla Legge per impugnative, ricorsi ed opposizioni.

La presente determinazione viene altresì pubblicata nella sezione Trasparenza, valutazione e merito in ottemperanza a quanto stabilito dagli artt. 26, 27 e 37, 38 del D.Lgs. 33/2013.

Castellero, li 14/01/2023

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

F.to: CARAFA Dott. Vincenzo

E' copia conforme all'originale, in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE