

Copia



COMUNE DI FAVRIA

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile dell'Area

N. 102

In data 02/10/2023

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE SU PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE/CONTROLLO ESTINTORI E DISPOSITIVI ANTINCENDIO IN DOTAZIONE AGLI EDIFICI COMUNALI – PERIODO DA OTTOBRE 2023 AL 30 SETTEMBRE 2026 – IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO € 9.346,62 COMPRESA IVA – CIG: ZC73C93718.

DETERMINAZIONE N. 102 DEL 02/10/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE SU PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA_CONSIP PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE/CONTROLLO ESTINTORI E DISPOSITIVI ANTINCENDIO IN DOTAZIONE AGLI EDIFICI COMUNALI – PERIODO DA OTTOBRE 2023 AL 30 SETTEMBRE 2026 – IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO € 9.346,62 COMPRESA IVA – CIG: ZC73C93718.

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

Preliminarmente ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lvo n. 267/2000. e s.m.i., e dell’art. 4 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dell’8/02/2013, il sottoscritto esercita il controllo preventivo di regolarità tecnica attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento, e di quella del Responsabile del procedimento se prevista e indicata in calce al presente.

Successivamente:

Premesso che:

- con determinazione n. 118 del 13/11/2019 si aggiudicava definitivamente il servizio di manutenzione/controllo estintori e dispositivi antincendio alla ditta C.S.A. Centro Servizi Antincendio di Ziano Pio & C. Sas, con sede in Via San Rocco n. 77 – 10070 Villanova Canavese (TO) – P.IVA 10346120016, per l’importo complessivo di € 2.870,66 oltre IVA, ovvero in applicazione di un ribasso del 9,50% sull’importo a base d’asta di € 3.172,13 oltre IVA, con scadenza al 30.09.2022;
- con determinazione n. 115 del 07/09/2022 si prorogava di anni uno il predetto servizio, ovvero fino al 30/09/2023;
- con determinazione n. 36 del 29/03/2023 si affidava altresì il servizio di manutenzione dei presidi antincendio presso le scuole comunali, quali maniglioni antipánico, porte tagliafuoco e stazione di spinta dell’impianto antincendio, con scadenza al 30/09/2023;
- occorre provvedere all’affidamento dei suddetti servizi in scadenza con decorrenza da ottobre 2023 al 30 settembre 2026 mediante unico affidamento;

Visti:

- l’art.192 del D.Lgs 267/2000 s.m. e i. che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 50, comma 1 lett. a) del D.LGS. 36/2023 che recita:
 - 1) salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Considerato che nell'ambito delle Convenzioni stipulate da Consip Spa e nel MEPA esistono lavori comparabili con quello oggetto della presente determinazione a contrattare, in quanto trattasi di servizi rientranti nell'iniziativa "MePa – GESTIONE DEGLI IMMOBILI – MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI – IMPIANTI ANTINCENDIO – SERVIZI”;

Ritenuto pertanto, in relazione all'importo del servizio, trattandosi di un appalto sotto soglia comunitaria, di attivare una trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) mediante una negoziazione (RdO) con quattro operatori economici, da consultare e comparare e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso;

Visto l'allegato foglio "A" contenente l'elenco delle ditte da invitare alla gara, individuate tra gli operatori del settore presenti nella zona, avuto riguardo ai criteri di rotazione, trasparenza e parità di trattamento, abilitati al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA nell'iniziativa "GESTIONE DEGLI IMMOBILI – MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI – IMPIANTI ANTINCENDIO – SERVIZI”;

Considerato che l'oggetto della presente determinazione prevede le prestazioni disciplinate dalla normativa vigente, consistenti nella manutenzione semestrale dei presidi antincendio in dotazione agli edifici comunali per una durata triennale;

Ritenuto che l'importo presunto del servizio triennale 2023/2026 ammonti ad € 7.661,16 oltre IVA, ripartito annualmente, suddiviso nel seguente modo:

- ✓ manutenzione/controllo semestrale e redazione di scheda di verifica di n. 119 estintori con indicazione della tipologia, dell'ubicazione e della matricola degli stessi al prezzo di €/cad. 2,70, per un totale pari ad € 321,30 oltre IVA;
- ✓ manutenzione/controllo semestrale di n. 18 idranti, al prezzo di €/cad 2,70 e n. 18 naspi al prezzo di €/cad 11,72, per un relativo importo pari ad € 48,60 ed € 210,96 oltre IVA;
- ✓ manutenzione di n. 1 impianto evacuazione presso la Scuola Materna ad € 40,00 oltre IVA;
- ✓ manutenzione/controllo semestrale di n. 14 maniglioni antipánico su porte Uscita di emergenza ad € 56,00 oltre IVA;
- ✓ manutenzione/controllo semestrale di n. 19 porte REI con maniglioni antipánico su porte Uscita di emergenza ad € 190 oltre IVA;
- ✓ manutenzione semestrale di n. 1 impianto di rilevazione fumi Scuola Elementare ad € 60,00 oltre IVA;
- ✓ manutenzione semestrale di n. 1 impianto di rilevazione fumi Scuola Media ad € 150,00 oltre IVA;
- ✓ manutenzione stazione di Spinta Antincendio con cadenza trimestrale, come stabilito da normativa UNI 12845 e D.M. 20/12/2012, ad un costo semestrale di € 200,00 oltre IVA;

per un importo annuale complessivo di € 2.553,72 oltre IVA;

Dato atto di aver predisposto il modello 1 inerente il possesso dei requisiti e l'assenza di conflitto di interessi;

Ritenuto approvare il succitato modello, nonché l'allegato foglio "A", come sopra richiamato, contenente l'elenco delle ditte da invitare alla gara, disponendone l'omissione della pubblicazione;

Dato atto che, in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per i lavori di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: ZC73C93718;

Vista/i:

- la deliberazione C.C. n. 09 del 26/01/2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025 ed il Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2023-2025 e s.m.i.;
- la deliberazione G.C. n. 11 del 09/02/2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2023/2025, definito in conformità agli stanziamenti definitivi del bilancio di previsione 2023/2025 e s.m.i.;
- la deliberazione G.C. n. 60 del 30/06/2022 “Piano triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (P.T.P.C.T.). Aggiornamento triennio 2022-2024”;
- il Decreto del Sindaco n. 7/2023 del 22/07/2023 di conferimento al sottoscritto dell’incarico di Responsabile dell’Area Tecnica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 1/08/2000 n. 267 e s. m. e i;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

- 1) Considerato l’importo del servizio, trattandosi di un appalto sotto soglia comunitaria, di attivare una procedura diretta ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, previa individuazione e consultazione di almeno quattro operatori, nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare tramite il criterio del prezzo più basso, effettuando una richiesta d’offerta (RdO) condotta sulla piattaforma telematica acquistinrete.pa, per il servizio di “MANUTENZIONE/CONTROLLO ESTINTORI E DISPOSITIVI ANTINCENDIO IN DOTAZIONE AGLI EDIFICI COMUNALI – PERIODO DA OTTOBRE 2023 AL 30 SETTEMBRE 2026” – IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO € 9.346,62 COMPRESA IVA – CIG: ZC73C93718;
- 2) Di approvare l’allegato foglio “A” contenente l’elenco delle ditte da invitare alla gara, disponendone l’omissione della pubblicazione, ai sensi dell’art. 84 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) Di invitare alla formulazione dell’offerta gli operatori economici abilitati all’iniziativa “MePa – “GESTIONE DEGLI IMMOBILI – MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI – IMPIANTI ANTINCENDIO – SERVIZI” di cui all’allegato A alla presente;
- 4) Che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella RDO su Mepa_Consip;
- 5) Di approvare l’allegato modello 1;
- 6) Di riservarsi di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta purchè valida e ritenuta congrua ed idonea a giudizio della Stazione Appaltante;

- 7) Di stabilire che in caso di esito negativo della RdO, ovvero nessuna offerta pervenuta tramite MePa, si procederà all'affidamento diretto ad unico operatore ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- 8) Di stabilire che il termine per la presentazione delle offerte sarà indicato nella richiesta di offerta generata dal MePa;
- 9) Di dare atto, infine che, con successivo provvedimento il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, a seguito dell'espletamento della RDO, procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa a favore della Ditta affidataria del servizio;
- 10) Di dare atto che il pagamento del suddetto importo verrà erogato successivamente all'esecuzione delle manutenzioni programmate previste per il periodo di riferimento.
Di dare atto che per il servizio di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: ZC73C93718.

IMPEGNI

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
-----	------	-----	--------	----------	------	------	------	-----------

ACCERTAMENTI

Settore	Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
---------	------	------	--------	---------	------	------	------------	-----------

Di dare atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

firmato digitalmente

F.to Geom. MARTINETTO Fabrizio

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 1199/1971.
