

COMUNE DI MARATEA
GARA CONCESSIONE PARCHEGGIO LUPPA
ANNO 2022

**DOCUMENTO DI DETERMINAZIONE
VALORE APPALTO**

| | a | b | c | d | e | f | g | h | i | l | m | n |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------|--|--|----------------------|--|---|---|---|
| | n° presenze complessive | costo biglietto medio biglietto (€) | (b*c) introito accessi (esc.IVA) (€) | incasso vendita gadget e altro (€) | coefficiente abbattimento | (f+g)*h VALORE CONCESSIONE introito complessivo annuo (escluso IVA) (€) | SPESE GENERALI E UTILE DI IMPRESA incidenza 20% (€) | COSTO MANODOPERA (€) | ONERI SICUREZZA (incluso presidi COVID-19) incidenza stimata 5% (€) | (i-l-m-n) IMPORTO ANNUO A BASE D'ASTA STIMATO da riconoscere al Comune (escluso) IVA | IMPORTO ANNUO ARROTONDATO DELLA BASE D'ASTA STIMATA (escluso IVA) (€) | INCIDENZA PERCENTUALE INTROITO COMUNE (%) |
| GROTTA MERAVIGLIE | 6.600 | 4,60 | 30.360,00 | 3.000,00 | 0,05 | 31.692,00 | 5.282,00 | 14.540,80 | 1.584,60 | 10.284,60 | 10.200,00 | 32,18 |

| | | |
|---|-----------|--|
| numero presenze stimate | 6.600 | presenze complessive tra biglietti ordinari e ridotti |
| costo biglietto medio/posto/giorno (€) | 4,60 | costo biglietto base = 80% biglietto intero e 20% biglietto ridotto |
| incidenza gadget e altro (€) | 3.000,00 | base calcolo € 1,00/gadget x 50% presenze con biglietto ordinario |
| coefficiente abbattimento per eventi aleatori | 0,05 | coefficiente che tiene conto di fenomeni aleatori che possono incidere sulla redditività (quali eventi meteo, pandemia, etc.) |
| manodopera (incl. oneri previdenziali e assistenziali, TFR) | 14.540,80 | base calcolo € 10,00/h - ore lavorate 8/g*(30+31+31+30+20)gg (*) = 1454 - magg.fest. 40% - incid.fest. 20% =giugno/luglio/agosto/settembre + 10 fine settimana (*) |
| incidenza sicurezza | 2% | valore stimato |