

COMUNE DI MARATEA  
GARA CONCESSIONE PARCHEGGIO LUPPA  
ANNO 2022

**DOCUMENTO DI DETERMINAZIONE  
VALORE APPALTO**

	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n
	n° presenze complessive	costo biglietto medio biglietto (€)	(b*c) introito accessi (esc.IVA) (€)	incasso vendita gadget e altro (€)	coefficiente abbattimento	(f+g)*h <b>VALORE CONCESSIONE</b> introito complessivo annuo (escluso IVA) (€)	SPESE GENERALI E UTILE DI IMPRESA incidenza 20% (€)	COSTO MANODOPERA (€)	ONERI SICUREZZA (incluso presidi COVID-19) incidenza stimata 5% (€)	(i-l-m-n) IMPORTO ANNUO A BASE D'ASTA STIMATO da riconoscere al Comune (escluso) IVA	<b>IMPORTO ANNUO ARROTONDATO DELLA BASE D'ASTA STIMATA</b> (escluso IVA) (€)	INCIDENZA PERCENTUALE INTROITO COMUNE (%)
<b>GROTTA MERAVIGLIE</b>	6.600	4,60	30.360,00	3.000,00	0,05	<b>31.692,00</b>	5.282,00	14.540,80	1.584,60	10.284,60	<b>10.200,00</b>	32,18

numero presenze stimate	6.600	presenze complessive tra biglietti ordinari e ridotti
costo biglietto medio/posto/giorno (€)	4,60	costo biglietto base = 80% biglietto intero e 20% biglietto ridotto
incidenza gadget e altro (€)	3.000,00	base calcolo € 1,00/gadget x 50% presenze con biglietto ordinario
coefficiente abbattimento per eventi aleatori	0,05	coefficiente che tiene conto di fenomeni aleatori che possono incidere sulla redditività (quali eventi meteo, pandemia, etc.)
manodopera (incl. oneri previdenziali e assistenziali, TFR)	14.540,80	base calcolo € 10,00/h - ore lavorate 8/g*(30+31+31+30+20)gg (*) = 1454 - magg.fest. 40% - incid.fest. 20% =giugno/luglio/agosto/settembre + 10 fine settimana
incidenza sicurezza	2%	valore stimato