



# COMUNE DI MARATEA

Provincia di Potenza  
Piazza B. Vitolo 1 - 85046 Maratea (Pz)

## SETTORE AFFARI GENERALI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 108 DEL 16/06/2022**

**REGISTRO GENERALE N. 566 DEL 16/06/2022**

<b>OGGETTO:</b>	<b><i>AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI APERTURA AL PUBBLICO E CUSTODIA DELLA GROTTA DELLE MERAVIGLIE PER L'ANNO 2022</i></b>
-----------------	---

Il giorno **sedici giugno duemilaventidue** in Maratea.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 24/09/2012 è stato approvato il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi;
- Con deliberazione n. 8 del 03.02.2022 è stata disposta la nuova rimodulazione della struttura organizzativa dell'Ente;
- Con deliberazione consiliare n. 10 del 12.03.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione del Comune di Maratea per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
- Con decreto sindacale n. 3 del 04.02.2022 la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore 1 – Affari Generali;

#### Premesso altresì che :

- ai fini di quanto nel seguito espresso, si intende per "Codice", il Codice dei Contratti Pubblici di cui al d.lgs. 18 aprile 2016, n° 50, per come modificato e integrato con il d.lgs. 19 aprile 2017 n° 56, il D.L. 18 aprile 2019, n° 32, convertito con modificazioni nella L. 14.06.2019, n° 55, e il D.L. 16.07.2020, n° 76, convertito con modificazioni in legge n° 120 del 11.09.2020;
- sempre ai fini del presente atto, con “Decreto” si intende il D.L. 16 luglio 2020, n° 76, rubricato come “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modificazioni in legge n° 120 del 11.09.2020;

#### ATTESO che:

- nel territorio di Maratea, nella frazione di Marina, esiste una cavità sotterranea denominata “Grotta delle Meraviglie” di straordinaria bellezza ed interesse geologico, visitabile anche dai turisti per essere dotata, negli anni passati, delle opere minime per consentirne l’accesso e l’esplorazione attraverso un percorso appositamente realizzato;
- che negli anni scorsi è stata effettuata una specifica procedura di gara per affidarne in concessione la gestione;
- che questo Ufficio è stato incaricato per l’anno in corso di espletare le procedure per giungere ad un nuovo affidamento della concessione per la gestione del servizio di apertura al pubblico e custodia del suddetto bene;

**DATO ATTO** che questo Ente non è in possesso delle risorse umane e materiali per poter gestire il suddetto servizio in via diretta, dovendo farsi ricorso ad un operatore esterno;

**ATTESO** pertanto che, occorre individuare un operatore economico, in possesso di idonee attrezzature e requisiti, cui affidare l’incarico di cui sopra;

**DATO ATTO** che l’istituto che si ritiene opportuno adottare si fonda su una concessione di servizi, di cui agli articoli 164 e seguenti del Codice, che demandi all’operatore economico, individuato secondo le procedure del Codice, l’onere di gestire il servizio di accesso e guida alla visita, provvedere all’incasso dei biglietti e al versamento in favore di questo Ente di una parte degli introiti a titolo di corrispettivo per la disponibilità del bene, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi medesimi;

**RILEVATO** che in via prioritaria si deve determinare il valore della concessione ex art. 167 del d.lgs. 50/2016, nonché l’importo da porre a basa d’asta, ai fini di individuare le procedure più idonee per raggiungere lo scopo prefissato;

**DATO ATTO** che:

- dalle verifiche condotte da questo Settore, agli atti di questo Ente, non si rilevano dati attendibili che, a partire dal costo del biglietto ordinario di € 5,00 come stabilito con deliberazione di G.M. n. 28 del 01.03.2006, consentano di stabilire la redditività del suddetto bene in funzione dell’afflusso storico registrato durante il periodo dell’anno solare;
- che i dati relativi agli anni precedenti devono intendersi, comunque, aleatori in quanto, innanzitutto, parziali rispetto all’intero periodo in cui, potenzialmente, il bene in questione può esplicare la sua funzione di attrattore e, poi, per essere riferito ad una annualità influenzata da fattori esterni (sociali ed economici) legati alla pandemia Covid-19 che hanno potuto condizionarne l’effettivo grado di interesse suscitato nel pubblico;
- che non avendo valori precisi, emerge la necessità che nel corso della prossima gestione (2022) venga data specifica valenza all’esatto censimento delle presenze che è lecito aspettarsi per tale tipologia di bene, rivelandosi sconveniente, di contro, prevedere forme contrattuali particolarmente estese nel tempo, con vincoli che potrebbero risolversi in un danno per questa amministrazione in termini di gettito ed efficacia da assegnare alla gestione in parola;

**RITENUTO** pertanto, operare l’affidamento per l’anno 2022, prorogabile in conformità alle previsioni dell’art. 106, comma 11, del Codice dei Contratti di cui al d. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e

ss.mm.ii, al fine di acquisire dati più congrui e affidabili, sulla redditività che è legittimo aspettarsi dall'apertura alle visite turistiche della grotta.

**VISTO** il documento di determinazione del valore della concessione opportunamente predisposto dal Settore Manutentivo-Patrimonio per l'anno 2021;

**ATTESO** che, alla luce delle tariffe oggi vigenti, dei dati di afflusso come sopra ricavati e della base d'asta stimata nell'anno precedente, il fatturato annuo stimato si attesta intorno a € 31.692,00, come presuntivamente ricavato dal suddetto documento;

che, pertanto, il suddetto importo costituisce il valore della concessione secondo quanto disposto dall'art. 167, comma 1, del Codice;

che, conseguentemente, sottraendo la componente per spese generali e utile d'impresa, la quota sicurezza, comprendente anche gli oneri per la contingente emergenza da COVID-19, e i costi della manodopera, si perviene all'importo annuo stimato di € 10.200,00, quale corrispettivo che, in via presuntiva, possa essere riconosciuto al Comune, con una incidenza del 32% circa sul fatturato come sopra stimato;

**CONSIDERATO** che, in ossequio al combinato disposto di cui agli articoli 35 e 164, comma 2, del Codice, trattasi di concessione il cui valore è inferiore alla soglia prestabilita al comma 1, lett. c), del citato art. 35;

**DATO ATTO** dell'intervento del legislatore con il Decreto (D.L. 16 luglio 2020, n° 76), che, al Capo I del Titolo I (Semplificazioni in materia di contratti pubblici), con l'art. 1 detta tutta una serie di procedure semplificate per pervenire all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto la soglia di cui all'art. 35, comma 1, del Codice, con specifiche deroghe agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del Codice, per i procedimenti avviati entro il 31 luglio 2021, da concludersi entro tempistiche precise dettate sempre al citato comma 1;

**RILEVATO** come le norme previste dal succitato Decreto sono finalizzate a semplificare e accelerare i processi di affidamento degli appalti pubblici nell'intento di "incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria *globale del COVID-19*";

**ACCERTATO** che la superiore declaratoria ben si conviene alle finalità sottese dal presente procedimento,

che l'applicazione della suddetta procedura semplificata trova la sua ratio, altresì, nel perseguimento di obiettivi di celerità ed efficacia del procedimento;

che l'adozione delle suddette norme si pone, comunque, quale atto dovuto in applicazione dei disposti di cui al comma 1 dell'art.1 del Decreto;

**RICHIAMATO** il testo del su citato art. 1 del Decreto, che, al comma 2, prevede:

2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo *le seguenti modalità*:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

**DATO ATTO** che, al comma 3 del su richiamato art. 1, si assegna alle S.A. la facoltà di aggiudicare i relativi appalti sulla scorta, fermo restando quanto previsto all'art. 95, c.3, del Codice, del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero del minor prezzo, con applicazione, in tale ultimo caso, dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis e 2-ter del Codice, anche con un numero di offerte pari o superiore a cinque;

**DATO ATTO**, ancora, che, a mente del richiamato art. 1, comma 1, del Decreto, “*salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto*”;

**DATO ATTO** che, fino al 31.12.2022, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del Decreto, per le procedure dal medesimo disciplinate è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza;

**DATO ATTO** che, preliminarmente, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del *Codice*, nonché in ossequio ai principi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, questo Settore deve individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici, con riferimento al valore dell'appalto determinato ai sensi dell'art. 35 del *Codice*,

**ATTESO** che il fine e l'oggetto del presente provvedimento è stato sopra enunciato e che il valore dell'appalto viene stabilito, sulla scorta di quanto premesso, in € 31.692,00, al netto dell'IVA nella misura del 22%, ovvero inferiore alle soglie di cui all'art. 1 del Decreto;

**CONSIDERATO** che:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Maratea. Pubblicato da: BRANDO Maria Assunta . La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- in relazione al valore del presente affidamento, è, pertanto, legittimo il ricorso ai disposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto, quale procedura derogatoria del Codice, nel rispetto, comunque, dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del Codice;
- che l'adozione della suddetta procedura è dipendente esclusivamente dall'importo stimato dell'appalto e che, pertanto, null'altro va motivato nel merito delle scelte operate, nel rispetto, comunque, dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che il ricorso alla medesima procedura semplificata, rispetto alla facoltà pur sempre riconosciuta alla S.A. di procedere con le procedure ordinarie (procedura aperta e procedura ristretta), si rende opportuno in rapporto agli obiettivi di proporzionalità, razionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, nonché di celerità dell'attività resa, in coerenza con il principio di non aggravio dei procedimenti, postulato dall'art. 1, c.2, L. 07.08.1990, n° 241 e ss.mm.ii., e, nello specifico, con le norme derogatorie del Decreto, finalizzate all'incentivazione degli investimenti pubblici;

**PRESO ATTO** di quanto contemplato all'art. 37 del Codice, che, con il recente intervento del legislatore di cui alla L. 55/2019, come modificata dal Decreto, la facoltà alle SS.AA. di procedere autonomamente e direttamente all'acquisizione di lavori, forniture e servizi;

**ATTESO** che nel rispetto dei principi costituzionali di imparzialità e buon andamento e delle regole di trasparenza, non discriminazione e pari opportunità enucleate dal Codice, pur temperati con imprescindibili obiettivi di proporzionalità e non aggravio del procedimento, in luogo dell'affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto, sia opportuno procedere alla selezione dell'esecutore del servizio attivando una procedura negoziata ex lett. b) del medesimo dispositivo citato, previa acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici disponibili e in possesso dei requisiti di legge per l'espletamento dell'incarico;

**RILEVATO**, pertanto, che, in ossequio ai principi sopra enunciati, la procedura dovrà espletarsi secondo le modalità di seguito esposte:

- a. predisposizione di un bando/avviso di gara che preveda una preventiva indagine di mercato attraverso l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti previsti nel medesimo bando/avviso, che intendono partecipare alla procedura negoziata in oggetto;
- b. pubblicazione dell'avviso sul profilo committente di questa S.A. nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", dando atto che gli effetti giuridici della procedura indetta decorreranno dalla pubblicazione del bando/avviso sull'Albo Pretorio del Comune;
- c. stabilire in giorni 10 il tempo minimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse a partire dalla data di pubblicazione del Bando/Avviso sull'Albo Pretorio, e in giorni 7 il tempo minimo per la presentazione delle istanze di partecipazione alla gara; e delle offerte economiche, a partire dalla data di invio della lettera di invito; termini ristretti motivati dal fatto di voler pervenire all'aggiudicazione della concessione entro il mese di luglio, al fine di mettere immediatamente a disposizione del turista l'attrattiva del suddetto bene ed assicurare congrui proventi all'Ente;
- d. stabilire un numero massimo di **5 (cinque)** candidati cui inviare l'invito a presentare offerta, previa ammissione delle stesse;
- e. stabilire che tutte le manifestazioni di interesse pervenute verranno esaminate al solo fine di verificare la completezza della documentazione presentata e la conformità della stessa alle

prescrizioni del presente Bando/Avviso, anche con specifico riferimento al Modello di Presentazione della Manifestazione di Interesse di cui all'**Allegato M1**; fino al numero massimo di candidature sopra riportato si procederà all'invito di tutti gli operatori che hanno manifestato l'intento di partecipare alla presente procedura; superata tale soglia si procederà con l'espletamento di pubblico sorteggio, sempre attraverso la piattaforma telematica sopra indicata, al fine di ricondurre il numero di invitati al suddetto limite massimo; la S.A. si riserva, comunque, l'insindacabile facoltà di non effettuare alcun sorteggio, pure nel caso si eccedesse la soglia massima prestabilita, nel contemperamento dei principi di economia, proporzionalità, non discriminazione, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, nonché nel rispetto del principio di favor partecipazione;

f. stabilire che la base d'asta, sulla quale produrre l'offerta percentuale in rialzo, sarà pari alla percentuale del 30% da corrispondere a questo Ente sul fatturato complessivo generato dalla gestione di che trattasi, con importo minimo annuo di € 9.000,00 in relazione a quanto già stabilito nella precedente procedura di affidamento per il triennio 2017-2020 e per l'anno 2021, cui, in assenza di dati certi e oggettivi, non si ritiene di distaccarsi, fermo restando che l'importo definitivo verrà accertato dall'effettivo introito che si registrerà nel corso della gestione;

g. disporre l'aggiudicazione in favore del soggetto che offrirà, ai sensi della facoltà riconosciuta alle SS.AA. dall'art. 1, comma 3, del *Decreto*, la maggiore percentuale **in rialzo** rispetto alla base d'asta come sopra determinata, non configurandosi la fattispecie contemplata all'art. 95, comma 3, del Codice in quanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, la quota per manodopera non eccede il 50% del valore della concessione;

h. ai sensi del comma 10, lett. b), dell'art. 32 del *Codice*, non si applica il termine dilatorio preventivamente alla sottoscrizione del contratto, configurandosi fattispecie analoga a quella contemplata all'art. 36, comma 2, lett. b) del *Codice*;

i. ai sensi del comma 14 del sopra richiamato art. 32, il contratto potrà essere stipulato in forma di scrittura privata, ovvero sostituito dalla corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica, ovvero attraverso la rispettiva sottoscrizione della documentazione di gara e della determinazione di aggiudicazione delle singole procedure;

j. che nel Capitolato Speciale d'Appalto, il cui schema viene allegato alla presente, si riportano prescrizioni di dettaglio in merito allo sbugliamento e al censimento delle presenze, con specifiche norme di controllo e sanzioni, anche importanti, al fine di assicurare il fine primario sopra prefissato in ordine alla necessità di addivenire a dati certi e riscontrabili sulla redditività del bene;

**ATTESO** che vada altresì determinato l'assetto dell'appalto in relazione alle qualificazioni degli operatori partecipanti, individuando i requisiti che i medesimi devono soddisfare ai sensi degli articoli 80, e 83 del Codice, di seguito riportati, con la precisazione che, trattandosi di concessione di servizi, si è ritenuto di fare riferimento alle indicazioni nello specifico fornite dall'ANAC con la Determinazione n. 10 del 23 settembre 2015 "*Linee guida per l'affidamento delle concessioni di lavori pubblici e di servizi ai sensi dell'articolo 153 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*", equiparando l'importo dell'investimento all'intero valore della concessione come sopra determinato (€ 31.692,00), nella considerazione che lo stesso, per come dettagliato nel *Documento di determinazione del valore dell'appalto*, include ogni componente di costo che l'operatore economico dovrà sostenere:

- a) **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** Sono esclusi dalla procedura di affidamento dell'appalto, né possono stipulare i relativi contratti, ai sensi del comma 14 dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016, i soggetti per i quali si riscontra una delle fattispecie elencate ai commi 1, 2, 4 e 5 del medesimo art. 80. In relazione al comma 2, vale quanto previsto al comma 3 del medesimo art. 80. Valgono altresì le prescrizioni contemplate ai commi 7 e 8 dell'art. 80 nei riguardi delle esclusioni degli operatori, nonché le disposizioni di cui ai commi 9, 10 e 11.
- b) **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** In ossequio al comma 3 dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016, sono ammessi i soggetti iscritti alla locale Camera di Commercio, Industria e Artigianato, per il settore oggetto di affidamento, ovvero per settori analoghi e/o affini.
- c) **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:** Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria, tra quelli previsti al comma 4 dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016:

c.1 **Referenze** di due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 01 settembre 1993, n. 385, che, nella sostanza, attestino la solidità aziendale e la manifestazione di interesse a finanziare l'operazione; **in sostituzione** delle referenze è possibile produrre una **polizza di copertura assicurativa** da rischi professionali;

c.2 **fatturato medio** relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero 10% di € 31.692,00, pari a € **3.169,20**;

c.3 **capitale sociale** non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero 5% di € 31.692,00, pari a € **1.584,60**;

*La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4, e dell'allegato XVII parte I, del Codice, mediante:*

*- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;*

*- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;*

*La capacità economica finanziaria di cui sopra può essere comprovata ai sensi del richiamato Allegato XVII, parte I, del "Codice", anche attraverso idonee referenze bancarie, ovvero mediante copertura assicurativa contro rischi professionali per un massimale non inferiore all'importo dei lavori (come desumibile dal quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica proposto dal concorrente).*

*Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività*

- d) **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI:** Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica, con riferimento al comma 6 dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016:

d.1 svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero **5% di € 31.692,00, pari a € 1.584,60**;

d.2 svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento, ovvero 2% di € 31.692,00, pari a € 633,84;

d.3 presenza nel proprio organico di personale con idonea conoscenza della lingua inglese (livello B2 o superiore)

*Ai fini della qualificazione di servizio analogo o affine sarà inoppugnabile la valutazione di questo Ufficio, secondo principi di proporzionalità, ragionevolezza e imparzialità*

**DATO ATTO** dell'obbligo di utilizzo di strumenti elettronici per le comunicazioni e lo scambio di informazioni nelle gare, di cui all'art. 40, comma 1, del Codice;

**VISTO** l'art. 58 del Codice in ordine all'utilizzo delle piattaforme elettroniche per lo svolgimento delle gare di affidamento degli appalti;

**DATO ATTO** che, ai fini dell'espletamento della presente procedura in modalità telematica, è possibile avvalersi della piattaforma telematica "TuttoGare", implementata sul sito <https://piattaforma.asmecomm.it/>, alla quale gli operatori economici sono obbligati ad accreditarsi per accedere, sia all'indagine di mercato preventiva per la presentazione delle proprie manifestazioni di interesse, sia alla successiva procedura negoziata, mediante invito dei soggetti ammessi a presentare offerta a seguito dell'esame istruttorio delle manifestazioni di interesse pervenute e dell'esito dell'eventuale sorteggio, nel rispetto delle norme stabilite nel Bando/Avviso e relativo disciplinare di gara; attraverso la medesima piattaforma telematica sarà possibile avere conoscenza delle norme regolanti la procedura di gara, scaricandone (download) gli atti di gara e inserendo (upload) tutti i documenti richiesti per la partecipazione;

**VISTI** gli schemi di Bando/Avviso e del Disciplinare di Gara, della lettera di invito e dei modelli di partecipazione, sia alla manifestazione di interesse, che alla procedura negoziata, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto e del Documento di determinazione del valore della concessione, tutti allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che, preventivamente alla pubblicazione del bando, dovrà essere generato il codice CIG;

**VISTI** con riferimento alle procedure di selezione del soggetto affidatario l'art. 2, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito in legge 120/2020;

**DATO ATTO** che RUP dell'intervento è la Dott.ssa Maria Assunta Brando, Responsabile del Settore Affari Generali di questo Ente, per il quale non si configurano ipotesi di conflitto di interesse tra quelli elencati all'art. 42 del Codice;

**DATO ATTO** che il soggetto affidatario, come selezionato mediante la procedura di gara in parola, sarà obbligato alla costituzione della garanzia definitiva ex comma 1 dell'articolo 103 del Codice, secondo le modalità stabilite dal medesimo articolo e descritte negli atti di gara;

**VISTI** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti);

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n° 241, per come introdotto dalla Legge 190/2012;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **DETERMINA**

**DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DISPORRE**, per quanto ampiamente motivato in narrativa, l'espletamento della procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), del *Decreto*, previa acquisizione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati all'affidamento della concessione di servizi, di cui agli articoli 164 e seguenti del Codice, per la gestione del servizio di accesso e guida alla visita della Grotta delle Meraviglie nella frazione Marina di Maratea, per l'anno 2022, il cui ritorno economico è affidato unicamente all'incasso dei biglietti dei visitatori, con versamento, in favore di questo Ente, di una percentuale, opportunamente stimata, degli introiti, a titolo di corrispettivo per la disponibilità del bene, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi medesimi;

**DARE ATTO** che la procedura dovrà espletarsi secondo le modalità di seguito esposte:

- a. predisposizione di un bando/avviso di gara che preveda una preventiva indagine di mercato attraverso l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti previsti nel medesimo bando/avviso, che intendono partecipare alla procedura negoziata in oggetto;
- b. pubblicazione dell'avviso sul profilo committente di questa S.A. nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", dando atto che gli effetti giuridici della procedura indetta decorreranno dalla pubblicazione del bando/avviso sull'Albo Pretorio del Comune;
- c. stabilire in giorni 10 il tempo minimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse a partire dalla data di pubblicazione del Bando/Avviso sull'Albo Pretorio, e in giorni 7 il tempo minimo per la presentazione delle istanze di partecipazione alla gara e delle offerte economiche, a partire dalla data di invio della lettera di invito; termini ristretti motivati dal fatto di voler pervenire all'aggiudicazione della concessione entro metà giugno, al fine di mettere immediatamente a disposizione del turista l'attrattiva del suddetto bene ed assicurare congrui proventi all'Ente;
- d. stabilire un numero massimo di **5 (cinque)** candidati cui inviare l'invito a presentare offerta, previa ammissione delle stesse;
- e. stabilire che tutte le manifestazioni di interesse pervenute verranno esaminate al solo fine di verificare la completezza della documentazione presentata e la conformità della stessa alle prescrizioni del presente Bando/Avviso, anche con specifico riferimento al Modello di Presentazione della Manifestazione di Interesse di cui all'**Allegato M1**; fino al numero massimo di candidature sopra riportato si procederà all'invito di tutti gli operatori che hanno manifestato l'intento di partecipare alla presente procedura; superata tale soglia si procederà con l'espletamento di pubblico sorteggio, sempre attraverso la piattaforma telematica sopra indicata,

al fine di ricondurre il numero di invitati al suddetto limite massimo; la S.A. si riserva, comunque, l'insindacabile facoltà di non effettuare alcun sorteggio, pure nel caso si eccedesse la soglia massima prestabilita, nel contemperamento dei principi di economia, proporzionalità, non discriminazione, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, nonché nel rispetto del principio di favor participationis;

- f. stabilire che la base d'asta, sulla quale produrre l'offerta percentuale in rialzo, sarà pari alla percentuale del 30% da corrispondere a questo Ente sul fatturato complessivo generato dalla gestione di che trattasi, con importo minimo annuo di € 9.000,00 in relazione a quanto già stabilito nella precedente procedura di affidamento per l'anno precedente, cui, in assenza di dati certi e oggettivi, non si ritiene di distaccarsi, fermo restando che l'importo definitivo verrà accertato dall'effettivo introito che si registrerà nel corso della gestione;
- g. disporre l'aggiudicazione in favore del soggetto che offrirà, ai sensi della facoltà riconosciuta alle SS.AA. dall'art. 1, comma 3, del *Decreto*, la maggiore percentuale **in rialzo** rispetto alla base d'asta come sopra determinata, non configurandosi la fattispecie contemplata all'art. 95, comma 3, del Codice in quanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, la quota per manodopera non eccede il 50% del valore della concessione;
- h. ai sensi del comma 10, lett. b), dell'art. 32 del *Codice*, non si applica il termine dilatorio preventivamente alla sottoscrizione del contratto, configurandosi fattispecie analoga a quella contemplata all'art. 36, comma 2, lett. b) del *Codice*;
- i. ai sensi del comma 14 del sopra richiamato art. 32, il contratto potrà essere stipulato in forma di scrittura privata, ovvero sostituito dalla corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica, ovvero attraverso la rispettiva sottoscrizione della documentazione di gara e della determinazione di aggiudicazione delle singole procedure;
- j. che nel Capitolato Speciale d'Appalto, il cui schema viene allegato alla presente, si riportano prescrizioni di dettaglio in merito allo sbigliettamento e al censimento delle presenze, con specifiche norme di controllo e sanzioni, anche importanti, al fine di assicurare il fine precipuo sopra prefissato in ordine alla necessità di addivenire a dati certi e riscontrabili sulla redditività del bene;

**DARE ATTO** che l'importo a base d'asta, sopra determinato, è comprensivo di ogni onere necessario al regolare svolgimento del servizio, come indicati negli atti di gara e, segnatamente, nel Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rimanda;

**DARE ATTO** del seguente l'assetto dell'appalto in relazione alle qualificazioni degli operatori partecipanti, ai sensi degli articoli 80, e 83 del Codice, con la precisazione che, trattandosi di concessione di servizi, si è ritenuto di fare riferimento alle indicazioni nello specifico fornite dall'ANAC con la Determinazione n. 10 del 23 settembre 2015 "*Linee guida per l'affidamento delle concessioni di lavori pubblici e di servizi ai sensi dell'articolo 153 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*", equiparando l'importo dell'investimento all'intero valore della concessione come sopra determinato (€ 31.692,00), nella considerazione che lo stesso, per come dettagliato nel *Documento di determinazione del valore dell'appalto*, include ogni componente di costo che l'operatore economico dovrà sostenere;

- a) **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** Sono esclusi dalla procedura di affidamento dell'appalto, né possono stipulare i relativi contratti, ai sensi del comma 14 dell'art. 80 del d.lgs.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Maratea. Pubblicato da: BRANDO Maria Assunta . La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

50/2016, i soggetti per i quali si riscontra una delle fattispecie elencate ai commi 1, 2, 4 e 5 del medesimo art. 80. In relazione al comma 2, vale quanto previsto al comma 3 del medesimo art. 80. Valgono altresì le prescrizioni contemplate ai commi 7 e 8 dell'art. 80 nei riguardi delle esclusioni degli operatori, nonché le disposizioni di cui ai commi 9, 10 e 11.

b) **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** In ossequio al comma 3 dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016, sono ammessi i soggetti iscritti alla locale Camera di Commercio, Industria e Artigianato, per il settore oggetto di affidamento, ovvero per settori analoghi e/o affini.

c) **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:** Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria, tra quelli previsti al comma 4 dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016:

**-Referenze** di due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 01 settembre 1993, n. 385, che, nella sostanza, attestino la solidità aziendale e la manifestazione di interesse a finanziare l'operazione; **in sostituzione** delle referenze è possibile produrre una **polizza di copertura assicurativa** da rischi professionali;

**fatturato medio** relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero 10% di **€ 31.692,00 sociale non, pari a € 3.169,20;**

**capitale** inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero 5% di **€ 31.692,00, pari a € 1.584,60;**

*La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4, e dell'allegato XVII parte I, del Codice, mediante:*

- *per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;*
- *per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;*

*La capacità economica finanziaria di cui sopra può essere comprovata ai sensi del richiamato Allegato XVII, parte I, del "Codice", anche attraverso idonee referenze bancarie, ovvero mediante copertura assicurativa contro rischi professionali per un massimale non inferiore all'importo dei lavori (come desumibile dal quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica proposto dal concorrente).*

*Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività*

**) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI:** Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica, con riferimento al comma 6 dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016:

**-svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini** a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero 5% di **€ 31.692,00, pari a € 1.584,60;**

**-svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine** a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento, ovvero 2% di **€ 31.692,00, pari a € 633,84;**

-presenza nel proprio organico di personale con idonea conoscenza della lingua inglese (livello B2 o superiore)

*Ai fini della qualificazione di servizio analogo o affine sarà inoppugnabile la valutazione di questo Ufficio, secondo principi di proporzionalità, ragionevolezza e imparzialità*

**DEMANDARE** alla lettera di invito l'indicazione della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e di ogni altra disposizione regolante la procedura negoziata di che trattasi, successiva alla fase preventiva di acquisizione delle manifestazioni di interesse degli operatori da invitare; i relativi verbali di gara saranno pubblicati sulla piattaforma telematica in adozione, sull'albo pretorio on line dell'Amministrazione Aggiudicatrice e sulla sezione Amministrazione Trasparente del profilo committente, a termini dell'art. 29 del *Codice*; si procederà ai sensi dell'art. 76 del *Codice* alle comunicazioni nei confronti dei concorrenti della gara;

**APPROVARE** gli schemi di Bando/Avviso e del Disciplinare di Gara, della lettera di invito e dei modelli di partecipazione, sia alla manifestazione di interesse, che alla procedura negoziata, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto e del Documento di determinazione del valore della concessione, tutti allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DARE ATTO** che, ai sensi degli articoli 40 e 58 del Codice, la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, avvalendosi della piattaforma telematica "TuttoGare", implementata sul sito <https://piattaforma.asmecomm.it/>, alla quale gli operatori economici sono obbligati ad accreditarsi per accedere, sia all'indagine di mercato preventiva per la presentazione delle proprie manifestazioni di interesse, sia alla successiva procedura negoziata, mediante invito dei soggetti ammessi a presentare offerta a seguito dell'esame istruttorio delle manifestazioni di interesse pervenute e dell'esito dell'eventuale sorteggio, nel rispetto delle norme stabilite nel Bando/Avviso e relativo disciplinare di gara; attraverso la medesima piattaforma telematica sarà possibile avere conoscenza delle norme regolanti la procedura di gara, scaricandone (download) gli atti di gara e inserendo (upload) tutti i documenti richiesti per la partecipazione;

**DARE ATTO** che RUP dell'intervento è la dott.ssa Maria Assunta Brando, Responsabile del Settore Affari Generali di questo Ente, per il quale non si configurano ipotesi di conflitto di interesse tra quelli elencati all'art. 42 del Codice;

**DARE ATTO** che, altresì, il soggetto affidatario, come selezionato mediante la procedura di gara in parola, sarà obbligato al rispetto di tutte le prescrizioni indicate negli atti di gara, segnatamente nel Bando/Avviso e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

**DARE ATTO** che, fino al **31.12.2022**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del *Decreto*, per le procedure dal medesimo disciplinate è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza

**PUBBLICARE** copia della presente determinazione all'Albo pretorio del Comune, sul profilo committente a norma dell'articolo 10, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, nonché, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice sulla sezione Amministrazione Trasparente;

**DEMANDARE** al RUP l'esecuzione di tutti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento;

**DARE ATTO** che contro la presente sono esperibili i rimedi di legge.

Il Responsabile  
SETTORE AFFARI GENERALI  
Firmato digitalmente  
Dott.ssa Brando Maria Assunta

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Maratea16/06/2022

Il Segretario Comunale  
Dott. Aniello MAIESE