



AVVISO DI RICERCA DI CONCESSIONARI PER IL POSIZIONAMENTO TEMPORANEO DI MEZZO MOBILE ATTO ALLA VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E/O BEVANDE PRESSO ALCUNE AREE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA E DEL PARCO NATURALE DI STUPINIGI

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemilaventidue, il giorno trenta del mese di novembre alle ore 9.00 presso l'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali [in seguito "Ente"], sito in Venaria Reale (TO), Viale Carlo Emanuele II n. 256, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della gara di concessione per il posizionamento temporaneo di mezzo mobile atto alla vendita e somministrazione di alimenti e/o bevande presso alcune aree del Parco Naturale di Stupinigi e del Parco Naturale La Mandria, nominata con prot. interno n. 4456 del 28/11/2022 e così composta:

Perachiotti Gianni, Responsabile dell'Area Amministrativa [Presidente]

Iannuberto Laura, Funzionario del Servizio Pianificazione Territoriale [Commissario]

Pogliano Antonella, Responsabile dell'Area Fruizione e Promozione [Commissario]

Svolge funzioni di Segretario verbalizzante Erica Ballatore, Funzionario Amm.vo in servizio presso l'Area Amministrazione dell'Ente.

Il Funzionario Perachiotti Gianni, assunta la presidenza, dichiara aperta la gara e da atto che è presente il Sig. Navino Davide in qualità di legale rappresentante di Due Crepes in viaggio snc.

Preliminarmente, la Commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici» [in seguito "Codice"].

La Commissione prende atto che:

1. con Decreto del Presidente n. 44 del 22/10/2022, nell'ambito di un programma di potenziamento dei servizi destinati ai fruitori del Parco La Mandria e del Parco di Stupinigi, è stata approvata l'attivazione di concessioni per un numero massimo di 5, per il posizionamento temporaneo di mezzo mobile atto alla vendita e alla somministrazione di alimenti e/o bevande presso alcune aree del Parco Naturale La Mandria e del Parco Naturale di Stupinigi;
2. in data 24 ottobre 2022 è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente l'"Avviso di ricerca di concessionari per il posizionamento temporaneo di mezzo mobile atto alla vendita e somministrazione di alimenti e/o bevande presso alcune aree del Parco Naturale La Mandria e del Parco Naturale di Stupinigi", nonché sul BUR n. 44 del 3 novembre 2022;
3. con prot. interno n. 4456 del 28/11/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, ai sensi dell'articolo 77 del Codice;
4. tra i membri della stessa e le imprese che hanno presentato offerta per la presente gara non intercorrono rapporti di parentela e che nessuno dei commissari ha svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo connesso al contratto del cui affidamento si tratta, così come previsto dall'articolo 77, comma 4, del Codice.



La Commissione prende atto che la data di questa seduta è stata comunicata mediante avviso sul sito istituzionale dell'Ente.

La Commissione prende atto che alla scadenza per la presentazione dell'offerta prevista dal disciplinare risultano pervenute n. 2 offerte:

- prot. arrivo Ente n. 4403 del 22/11/2022 – Due Crepes in viaggio snc
- prot. arrivo Ente n. 4437 del 24/11/2022 – Azienda Agricola Il Girasole di Trevisan Silvio



Il Presidente alle ore 09.10 dichiara aperta la seduta e procede all'esame dei documenti contenuti nella busta contraddistinta con la dicitura «Busta A — Documentazione amministrativa» presentata dai sopra elencati operatori economici per l'ammissione alla gara.

Ai sensi dell'art. 8 "Caratteristiche del plico e documentazione da inserire" dell'Avviso di ricerca la busta «Busta A — Documentazione amministrativa» deve contenere:

- il Modulo "Modello Dichiarazione Requisiti" (ALLEGATO 4) correttamente compilato e sottoscritto;
- la dichiarazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Ente.

Il Presidente dà atto che i concorrenti in gara hanno prodotto il Modello Dichiarazione Requisiti" (ALLEGATO 4) correttamente compilato e sottoscritto. In entrambi i casi non risulta invece presente la dichiarazione di avvenuto sopralluogo in quanto l'obbligo di sopralluogo non sussiste per i concessionari uscenti.

La Commissione definisce di ammettere i concorrenti alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica.

La seduta pubblica si conclude alle ore 09.23 e prosegue in forma riservata.

La Commissione inizia le attività di lettura dei documenti contenuti nella busta contraddistinta con la dicitura «Busta B — Offerta tecnica» contenuta nel plico prot. arrivo Ente n. 4403 del 22/11/2022 - Due Crepes in viaggio snc evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'Avviso di ricerca.

Il Presidente dà atto che l'area oggetto di offerta è Cascina Vittoria.

Ad ogni commissario viene quindi consegnata una scheda contenente gli elementi di valutazione di natura qualitativa di cui ai criteri dell'art. 7 dell'Avviso.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato in una scheda riepilogativa. La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari in relazione all'elemento di valutazione in esame, al fine di ottenere il coefficiente provvisorio medio da applicare al medesimo.

Successivamente la Commissione procede alla riparametrazione dei coefficienti provvisori medi e all'attribuzione del relativo punteggio.

La Commissione inizia le attività di lettura dei documenti contenuti nella busta contraddistinta con la dicitura «Busta B — Offerta tecnica» contenuta nel plico prot. arrivo Ente n. 4437 del 24/11/2022 - Azienda Agricola Il Girasole di Trevisan Silvio evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'Avviso di ricerca.

Il Presidente dà atto che l'area oggetto di offerta è Borgo Castello.

Ad ogni commissario viene quindi consegnata una scheda contenente gli elementi di valutazione di natura qualitativa di cui ai criteri dell'art. 7 dell'Avviso.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato in una scheda riepilogativa. La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari in relazione all'elemento di valutazione in esame, al fine di ottenere il coefficiente provvisorio medio da applicare al medesimo.

Successivamente la Commissione procede alla riparametrazione dei coefficienti provvisori medi e all'attribuzione del relativo punteggio.

La Commissione dà atto che non sono pervenute offerte per le altre aree oggetto di Concessione.

Alle ore 09.55 la Commissione termina i propri lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche che da origine alla graduatoria provvisoria di cui all'allegato A.

La seduta in forma riservata si conclude.

Alle ore 09.56 si apre la seduta aperta al pubblico per l'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta C — Offerta economica» presentata dai concorrenti e per l'attribuzione dei punteggi definitivi.

Il Presidente dà atto che è presente il Sig. Navino Davide in qualità di legale rappresentante di Due Crepes in viaggio snc.

Viene data lettura delle offerte economiche presentate:

- o prot. arrivo Ente n. 4403 del 22/11/2022 – Due Crepes in viaggio snc che presenta l'offerta per la concessione di area per il posizionamento temporaneo di mezzo mobile atto alla vendita e somministrazione di alimenti e/o bevande presso Cascina Vittoria un canone annuo pari ad € 1.700,00.

- prot. arrivo Ente n. 4437 del 24/11/2022 – Azienda Agricola Il Girasole di Trevisan Silvio che presenta l'offerta per la concessione di area per il posizionamento temporaneo di mezzo mobile atto alla vendita e somministrazione di alimenti e/o bevande presso Area compresa tra Borgo Castello e Fontana un canone annuo pari ad € 600,00.

Vengono attribuiti i punteggi e viene redatta la seguente graduatoria definitiva:

PARCO LA MANDRIA

Area compresa tra Borgo Castello e Fontana (esclusivamente per la somministrazione di gelati non confezionati)

N.	Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica
1	Azienda Agricola Il Girasole di Trevisan Silvio	65	20

Cascina Vittoria

N.	Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica
1	Due Crepes in viaggio snc	70	20

Cascina Brero

N.	Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica
/	/	/	/

PARCO DI STUPINIGI

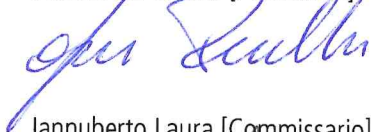
Area parcheggio presso il Parco Rustico in Nichelino (posto lungo la SP da Stupinigi ad Orbassano), con possibilità di svolgimento dell'attività in forma itinerante lungo la SP da Stupinigi ad Orbassano e lungo la viabilità interpodereale afferente, e nel Parco Rustico in Borgaretto (presso aree boscate di Viale Torino)

N.	Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica
/	/	/	/

Alle ore 10.00 la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Perachiotti Gianni [Presidente]



Iannuberto Laura [Commissario]



Pogliano Antonella [Commissario]



Ballatore Erica [Segretario verbalizzante]



