



AVVISO DI RICERCA DI CONCESSIONARI PER IL POSIZIONAMENTO TEMPORANEO DI MEZZO MOBILE ATTO ALLA VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E/O BEVANDE PRESSO ALCUNE AREE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA E DEL PARCO NATURALE DI STUPINIGI

L'Ente di gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali, in esecuzione del Decreto del Presidente n. 44 del 22/10/2022, nell'ambito di un programma di potenziamento dei servizi destinati ai fruitori del Parco La Mandria e del Parco di Stupinigi, intende attivare presso determinate aree concessioni, per un numero massimo di 5, per il posizionamento temporaneo di mezzo mobile atto alla vendita e alla somministrazione di alimenti e/o bevande.

Il presente Avviso e la successiva ricezione delle candidature all'assegnazione della Concessione non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

1. Oggetto della Concessione

La Concessione ha per oggetto l'utilizzo temporaneo di determinata area per il posizionamento di mezzo mobile idoneo all'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione di alimenti e/o bevande.

L'area è concessa per tale utilizzo nello stato in cui si trova per il posizionamento del mezzo mobile e potrà essere utilizzata dal Concessionario esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di vendita e somministrazione di alimenti e/o bevande.

L'Ente non mette a disposizione forniture idriche ed elettriche ed in tal senso non è tenuto a nessun obbligo in merito.

Sono oggetto di concessione esclusivamente le aree di seguito indicate, e meglio individuate nella cartografia allegata (ALLEGATO 1)

PARCO LA MANDRIA

1. Area compresa tra Borgo Castello e Fontana (esclusivamente per la somministrazione di gelati non confezionati) per n. 1 mezzo mobile. Capienza massima area di 8 mq.
2. Cascina Vittoria, nelle vicinanze di area pic nic, per n. 1 mezzo mobile. Capienza massima area di 8 mq.
3. Cascina Brero, nelle vicinanze di area pic nic, per n. 1 mezzo mobile. Capienza massima area di 8 mq.

PARCO DI STUPINIGI

4. Area parcheggio presso il Parco Rustico in Nichelino (posto lungo la SP da Stupinigi ad Orbassano), con possibilità di svolgimento dell'attività in forma itinerante lungo la SP da Stupinigi ad Orbassano e lungo la viabilità interpodereale afferente, e nel Parco Rustico in Borgaretto (presso aree boscate di Viale Torino) per n. 2 mezzi mobili. Capienza massima area di 8 mq.

L'attività presso il Parco La Mandria dovrà essere effettuata secondo le modalità specificamente indicate nello schema di Contratto allegato (ALLEGATO 2).

L'attività presso il Parco di Stupinigi dovrà essere effettuata secondo le modalità specificamente indicate nello schema di Contratto allegato (ALLEGATO 3).

I prezzi di vendita sono fissati discrezionalmente dal Concessionario.

2. Obiettivi generali e prioritari della Concessione

La concessione in oggetto si inserisce nell'ambito di un programma di potenziamento dei servizi destinati ai fruitori del Parco La Mandria e del Parco di Stupinigi.

Data la necessità di ridurre al minimo impatti negativi sull'ambiente, a maggior ragione in un contesto di grande valore culturale e naturalistico, si intende favorire mezzi dai bassi impatti ambientali, quali basse emissioni, assenza di rumori ed odori, nonché l'utilizzo di materiali di consumo biodegradabili. Si intende inoltre favorire l'offerta di prodotti biologici, prodotti tipici locali, a Km zero, adatti anche a fronte di intolleranze alimentari, e che non comportino emissioni di odori.

3. Durata della Concessione

La concessione è affidata per la durata di anni uno (1) dal 01/01/2023 al 31/12/2023.

La concessione è rinnovabile mediante atto espresso, ove ne ricorrano i presupposti, quali la persistenza dei requisiti previsti dal presente Avviso. Il Concessionario ha l'obbligo di avviare l'attività entro 2 (due) mesi dalla stipula del contratto.

4. Canone di Concessione posto a base di gara

Il Concessionario è tenuto a pagare all'Ente un canone annuo per la concessione in oggetto.

Il canone annuo di Concessione posto a base di gara per ciascuna area è pari a:

PARCO LA MANDRIA

1. Area compresa tra Borgo Castello e Fontana: canone annuo posto a base di gara € 450,00
2. Cascina Vittoria, nelle vicinanze di area pic nic: canone annuo posto a base di gara € 1.200,00
3. Cascina Brero, nelle vicinanze di area pic nic: canone annuo posto a base di gara € 300,00

PARCO DI STUPINIGI

4. Area parcheggio presso il Parco Rustico in Nichelino (posto lungo la SP da Stupinigi ad Orbassano), con possibilità di svolgimento dell'attività in forma itinerante lungo la SP da Stupinigi ad Orbassano e lungo la viabilità interpodereale afferente, e nel Parco Rustico in Borgaretto (presso aree boscate di Viale Torino): canone annuo posto a base di gara € 300,00.

In caso di svolgimento dell'attività in forma itinerante è necessario utilizzare cicli ovvero mezzi a trazione elettrica od ibrida ovvero motorizzati nel rispetto dei limiti ambientali relativi alla circolazione dei veicoli.

Gli importi indicati sono oggetto di offerta in aumento.

5. Requisiti necessari per la partecipazione

Possono presentare offerta per l'affidamento della Concessione in oggetto i soggetti indicati nell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale relativamente alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione per l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016:
 - o iscrizione al registro delle imprese della CCIAA o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e/o bevande oppure essere in possesso delle autorizzazioni e documentazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e/o bevande, rilasciata dall'autorità competente;
- Requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016:
 - o di essere in possesso di adeguata polizza assicurativa a copertura dei danni arrecati nell'esercizio della propria attività a terze persone e/o a cose;
- *(eventuale)* Di essere in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi relativi al personale dipendente (DURC - documento unico di regolarità contributiva);
- Di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- Conoscenza del luogo di svolgimento dell'attività e delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sullo svolgimento della stessa;
- Di accettare le condizioni di utilizzo delle aree concesse esplicitate nel presente Avviso e negli allegati Schema di Contratto (Allegato 2 e 3).

6. Sopralluogo obbligatorio

Per poter presentare la propria candidatura è obbligatorio effettuare un sopralluogo presso le aree oggetto di Concessione, al fine di prendere conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari o le condizioni locali che possono influire sullo svolgimento dell'attività. Tale obbligo non sussiste per il concessionario uscente.

Ai fini dell'effettuazione del predetto sopralluogo, i concorrenti dovranno inviare una e-mail all'indirizzo protocollo@parchireali.to.it indicando in oggetto "*Nome e Cognome/Ragione Sociale Ditta - Richiesta sopralluogo concessione commercio ambulante*". Nel corpo della mail dovrà essere indicato il proprio recapito telefonico.

L'Ufficio provvederà a contattare i concorrenti e a comunicare il giorno e l'ora per effettuare il sopralluogo. All'atto del sopralluogo verrà rilasciata dichiarazione di avvenuto sopralluogo che deve essere inserita nella "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", come dettagliato al successivo articolo 8.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal concorrente o dal rappresentante legale o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente. La delega dovrà essere presentata all'atto del sopralluogo.

7. Criteri di aggiudicazione ed elementi di valutazione

Per ciascuna delle aree individuate, la Concessione sarà affidata al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa. Le offerte saranno valutate sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri enunciati ai punti successivi.

L'offerta sarà composta da 3 buste:

- 1) BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- 2) BUSTA B – OFFERTA TECNICA
- 3) BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Ai fini dell'attribuzione del punteggio massimo di 100 punti, sarà attribuito un massimo di 70 punti per l'offerta tecnica ed un massimo di 30 punti per l'offerta economica.

Elementi di valutazione	Punteggio Massimo
Offerta Tecnica	70
Offerta Economica	30

La migliore offerta sarà quella che presenta il punteggio complessivo più alto ottenuto, per ciascun concorrente, secondo quanto indicato e descritto di seguito.

Offerta Tecnica

L'Offerta Tecnica è costituita da una relazione prodotta dal concorrente nella quale dovranno essere indicate:

- o **Area oggetto di offerta:** Borgo Castello; Cascina Vittoria; Cascina Brero; Parco di Stupinigi.
- o **Impatto ambientale;**
- o **Tipologia dei prodotti** che intende somministrare;
- o **Proposta di gestione dell'attività;**
- o **Aspetto del mezzo mobile;**
- o **Servizi aggiuntive/migliorie.**

Il mezzo mobile proposto nell'Offerta Tecnica dovrà essere quello utilizzato per lo svolgimento dell'attività di vendita e somministrazione di alimenti e/o bevande, pena l'immediata revoca della Concessione, fatta salva ogni sostituzione migliorativa rispetto ai criteri stabiliti nel presente Avviso.

La valutazione dell'Offerta Tecnica verrà svolta da una Commissione giudicatrice che, in seduta riservata, esaminerà le offerte presentate dai concorrenti e procederà all'assegnazione del punteggio secondo i seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1 - Impatto ambientale <i>Il concorrente deve indicare nella relazione le caratteristiche del gruppo elettrogeno utilizzato (alimentazione e decibel) o di altre modalità di approvvigionamento energetico per lo svolgimento dell'attività. A dimostrazione il concorrente deve allegare copia del libretto uso e manutenzioni del gruppo elettrogeno.</i>	MASSIMO 30 PUNTI
Gruppo Elettrogeno alimentato a gas (GPL, butano, propene, metano) o altra modalità di approvvigionamento energetico priva di emissioni	15
Gruppo Elettrogeno alimentato a benzina, diesel	10
Emissioni rumorose	
Gruppo Elettrogeno con Decibel < 70 oppure assenza gruppo elettrogeno	15
Gruppo Elettrogeno con Decibel < 75	10
Gruppo Elettrogeno con Decibel > 75	5

2 – Tipologia prodotti	MASSIMO 14 PUNTI
Il concorrente deve illustrare la tipologia di prodotti che intende somministrare. Particolare attenzione sarà data all’offerta di prodotti biologici, prodotti tipici locali, a Km zero, nonché alla presenza di prodotti adatti anche a fronte di intolleranze alimentari, e che non comportino emissioni di odori.	
3 - Proposta di gestione dell’attività	MASSIMO 10 PUNTI
Il concorrente deve illustrare, nel dettaglio, la proposta gestionale di organizzazione dell’attività, in linea con gli obiettivi perseguiti dall’Ente ed in relazione allo svolgimento dell’attività presso aree naturali protette e alla propria esperienza.	
4 – Aspetto del mezzo mobile	MASSIMO 10 PUNTI
Il concorrente deve allegare documentazione fotografica del mezzo mobile che intende utilizzare per lo svolgimento dell’attività. Si intende favorire mezzi che siano esteticamente consoni al contesto.	
5 – Servizi aggiuntivi/migliorie	MASSIMO 6 PUNTI
Il concorrente deve indicare le migliorie che intende proporre nello svolgimento dell’attività ed il suo impegno a fornire servizi aggiuntivi o ampliati rispetto a quanto previsto dallo schema di Contratto.	

Si stabilisce che non saranno valutate ammissibili, e pertanto verranno **escluse dalla procedura di affidamento, le offerte tecniche che a giudizio insindacabile della Commissione non raggiungano complessivamente almeno punti 40 (soglia di sbarramento)**, fermo restando che l’Ente si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all’aggiudicazione della Concessione nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione, sotto il profilo tecnico ed economico, alcuna delle offerte presentate.

Metodo di valutazione delle offerte tecniche

La Commissione giudicatrice, in seduta riservata, esamina le Relazioni prodotte dai concorrenti e procede ad esaminare gli elementi di valutazione, come di seguito specificato:

- all’elemento di valutazione n. 1 (Impatto ambientale) assegna automaticamente e in valore assoluto il relativo punteggio, sulla base della presenza o assenza dell’elemento richiesto;
- agli altri elementi di valutazione viene attribuito discrezionalmente da parte di ciascun Commissario un coefficiente provvisorio sulla base dei seguenti livelli di valutazione:
 Ottimo 1,0
 Più che adeguato 0,8
 Adeguato 0,6
 Parzialmente adeguato 0,4
 Scarsamente adeguato 0,2
 Inadeguato 0,0

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari in relazione all’elemento di valutazione in esame, al fine di ottenere il coefficiente provvisorio medio da applicare al medesimo.

Successivamente, la Commissione attribuisce il valore 1 al coefficiente provvisorio medio più elevato e riparametra ad esso i coefficienti provvisori medi delle altre offerte. I coefficienti definitivi così ottenuti saranno arrotondati alla seconda cifra decimale. Si procederà quindi, per ciascun elemento di valutazione, all’attribuzione del punteggio massimo al concorrente che ha ottenuto il coefficiente definitivo più alto e punteggi decrescenti agli altri concorrenti (espressi con numero a due decimali).

$$X = (Cdo / CdM) \times Pmax$$

Dove:

X = punteggio attribuibile al concorrente in esame

Cdo = Coefficiente definitivo ottenuto dal concorrente in esame

CdM = Coefficiente definitivo migliore

Pmax = punteggio massimo attribuibile

Offerta Economica:

Il canone annuo di Concessione posto a base di gara per ciascuna area è pari a:

1. Parco La Mandria - Area compresa tra Borgo Castello e Fontana: canone annuo posto a base di gara € 450,00
2. Parco La Mandria - Cascina Vittoria, nelle vicinanze di area pic nic: canone annuo posto a base di gara € 1.200,00
3. Parco La Mandria - Cascina Brero, nelle vicinanze di area pic nic: canone annuo posto a base di gara € 300,00
4. Parco di Stupinigi - Area parcheggio presso il Parco Rustico in Nichelino (posto lungo la SP da Stupinigi ad Orbassano), con possibilità di svolgimento dell'attività in forma itinerante lungo la SP da Stupinigi ad Orbassano e lungo la viabilità interpodereale afferente, e nel Parco Rustico in Borgaretto (presso aree boscate di Viale Torino): canone annuo posto a base di gara € 300,00.

Nell'Offerta Economica (ALLEGATO 4) dovrà essere riportato l'area oggetto di offerta ed il canone annuo offerto (in numeri e in lettere) per l'assegnazione della Concessione.

Metodo di valutazione delle offerte economiche

La valutazione dell'offerta economica avviene applicando la formula di seguito specificata, che prevede l'attribuzione del punteggio massimo al concorrente che ha offerto il canone più alto e punteggi decrescenti agli altri concorrenti (espressi con numero a due decimali):

$$X = (Co / Cmax) \times Pmax$$

Dove:

X = punteggio attribuibile al concorrente in esame

Co = Canone offerto dal concorrente in esame

Cmax = Canone offerto migliore

Pmax = punteggio massimo attribuibile (20)

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che consegue il punteggio più elevato ottenuto in base agli elementi di valutazione sopraindicati, con la seguente formula:

$$Pi = Ai + Bi$$

Dove:

– Pi è il punteggio del concorrente i-esimo

– Ai è il punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica

– Bi è il punteggio attribuito all'offerta economica

In caso di parità di punteggio tra le offerte si procederà ad aggiudicare la Concessione all'offerente che avrà conseguito il maggior punteggio per la qualità tecnica.

8. Caratteristiche del plico e documentazione da inserire

Il plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura in modo da garantirne l'integrità, dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: **"Offerta concessione per il posizionamento temporaneo mezzo mobile"**.

Il plico deve contenere tre buste ciascuna riportante esternamente le diciture "busta A – documentazione amministrativa", "busta B – offerta tecnica", "busta C – offerta economica", ugualmente sigillate e controfirmate.

La busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA deve contenere:

- Il Modulo "Modello Dichiarazione Requisiti" (ALLEGATO 4) correttamente compilato e sottoscritto;
- la dichiarazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Ente.

La busta B – OFFERTA TECNICA deve contenere la relazione prodotta dal concorrente nella quale dovranno essere indicate:

- o **Area oggetto di offerta.** Borgo Castello; Cascina Vittoria; Cascina Brero; Parco di Stupinigi.

- **Impatto ambientale:** indicare le caratteristiche del gruppo elettrogeno utilizzato (alimentazione e decibel) o altre modalità di approvvigionamento energetico per lo svolgimento dell'attività.
In caso di svolgimento dell'attività in forma itinerante presso il Parco di Stupinigi il concorrente deve altresì indicare il mezzo mobile utilizzato (cicli, mezzi a trazione elettrica od ibrida, ovvero motorizzati indicando la tipologia di alimentazione del motore ed allegando copia della carta di circolazione del mezzo mobile).
A dimostrazione il concorrente deve allegare:
- copia del libretto uso e manutenzioni del gruppo elettrogeno.
- **Tipologia prodotti** che intende somministrare.
- **Proposta di gestione dell'attività:** il concorrente deve illustrare, nel dettaglio, la proposta gestionale di organizzazione dell'attività, in linea con gli obiettivi perseguiti dall'Ente ed in relazione allo svolgimento dell'attività presso aree naturali protette e alla propria esperienza;
- **Aspetto del mezzo mobile,** allegando documentazione fotografica del mezzo mobile che intende utilizzare per lo svolgimento dell'attività. Si intende favorire mezzi che siano esteticamente consoni al contesto;
- **Servizi aggiuntive/migliorie:** il concorrente deve indicare le migliorie che intende proporre nello svolgimento dell'attività ed il suo impegno a fornire servizi aggiuntivi o ampliati rispetto a quanto previsto dallo schema di Contratto.

La relazione non dovrà complessivamente superare le 4 facciate formato A4, con un carattere tipo "Times New Roman", dimensione 12 (la documentazione fotografica, le copie del libretto uso e manutenzioni del gruppo elettrogeno, la copia della carta di circolazione sono escluse dal computo del limite di pagine).

L'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza della Relazione costituente l'Offerta Tecnica comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione e dell'attribuzione del punteggio, delle parti eccedenti i limiti stabili. Non comporterà invece l'esclusione dalla gara.

La busta C – OFFERTA ECONOMICA deve contenere il Modulo "*Modello Offerta Economica*" (ALLEGATO 5) correttamente compilato e sottoscritto.

9. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Gli operatori economici interessati e aventi i prescritti requisiti, senza impegno alcuno per la scrivente Amministrazione, potranno presentare la loro miglior offerta per la Concessione in oggetto, secondo le modalità di seguito indicate.

Il plico contenente la documentazione di gara dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 25/11/2022**, a pena di esclusione, nei seguenti modi:

- mediante raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale.

La raccomandata dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali: Viale Carlo Emanuele II n. 256 - 10078 Venaria Reale (TO) entro il termine sopra indicato.

- a mano all'Ufficio Protocollo, che rilascerà apposita ricevuta, nei seguenti orari:

Lunedì – Giovedì ore 09.30 – 12.00 e 14.00 – 15.30

Venerdì ore 09.30 – 12.00

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammessi alla gara i soggetti le cui offerte pervengano all'Ente dopo la scadenza del termine fissato, e ciò anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

10. Ulteriori informazioni

Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Stefania Grella, dirigente dell'Ente.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Contratti:

Dott.ssa Erica Ballatore

Numero telefono 011 4993380

e-mail: erica.ballatore@parchireali.to.it

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 si comunica che i dati forniti a questa amministrazione saranno trattati ed utilizzati esclusivamente per il procedimento in argomento.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale del Concedente www.parchireali.it e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per almeno 15 giorni.

Allegati

- 1) ALLEGATO 1 - Planimetrie aree oggetto di Concessione
- 2) ALLEGATO 2 - Schema di contratto Parco La Mandria
- 3) ALLEGATO 3 - Schema di contratto Parco di Stupinigi
- 4) ALLEGATO 4 - Modulo dichiarazione requisiti
- 5) ALLEGATO 5 - Modulo Offerta Economica