



**ASTA PUBBLICA PER VENDITA IN PIEDI DI LEGNAME DI QUERCIA ROSSA PRESSO LA  
PROPRIETA' REGIONALE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA – 7 LOTTI**

**VERBALE DI VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E LETTURA DELLE OFFERTE**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **cinque** del mese di **ottobre** alle ore **10,30** in Sala Rondini ubicata al piano primo della sede dell'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali [in seguito "Ente"] sita in Venaria Reale (TO), Viale Carlo Emanuele II n. 256, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa e la lettura delle offerte economiche relative alla procedura aperta mediante asta pubblica per la «**VENDITA IN PIEDI DI LEGNAME DI QUERCIA ROSSA PRESSO LA PROPRIETA' REGIONALE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA – 7 LOTTI**».

La Dott.ssa Stefania Grella, nella sua qualità di Direttore dell'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali, assunta la Presidenza del seggio di gara alla presenza di:

- Dott.ssa Giusi Rezza, Funzionario Tecnico in servizio c/o l'Area Ambiente dell'Ente;
  - Dott. Andrea Samorè, Funzionario Tecnico in servizio c/o l'Area Ambiente dell'Ente;
- dipendenti dell'Ente, testimoni noti ed idonei, dichiara aperta la seduta.

Svolge funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Elena Placenza, Istruttore Amm.vo in servizio presso l'Area Ambiente.

Alla seduta sono presenti i seguenti testimoni registrati nell'**allegato "A"**:

- **CRISTIANI MARCO**, responsabile della ditta MASSONI P. E M.;
  - **TALACHINI GIORGIO**, legale rappresentante della ditta LA FORESTA S.C.;
  - **VOTTERO STEFANO**, titolare della ditta VOTTERO STEFANO;
- quali partecipanti all'asta.

Il Presidente prende atto che con determinazione dirigenziale n. 199 del 25.07.2022 è stata avviata una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 mediante asta per pubblico incanto a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le modalità previste dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 "offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta" finalizzata alla vendita in piedi di 7[sette] lotti di legname di quercia rossa presso la proprietà regionale del Parco naturale La Mandria approvando contestualmente l'avviso di asta pubblica e relativi allegati (modello A – modello offerta, modello B - dichiarazione impresa, modello C - dichiarazione presenza operatore, modello D – disciplinare tecnico, DUVRI "Operazioni selvicolturali in bosco, abbattimenti ed esbosco" e relativo sotto-allegato 1) nonché i sotto riportati prezzi a base d'asta (oltre IVA di legge):

<b>Numero lotto</b>	<b>Denominazione lotto</b>	<b>Superficie (ha)</b>	<b>Piante da abbattere n.</b>	<b>Massa stimata a corpo (q)</b>	<b>Importo a base d'asta (€)</b>
<b>1</b>	Castello	4,19	230,00	5.689,58	24.404,34
<b>2</b>	Cuminetti	15,26	1.620,00	44.393,09	190.415,43
<b>3</b>	Viale Pini A	1,58	210,00	4.521,77	19.395,25
<b>4</b>	Viale Pini B	5,31	700,00	16.181,57	69.407,68
<b>5</b>	Bassa Brero	2,51	330,00	8.357,03	35.845,85
<b>6</b>	Lago	4,41	643,00	14.903,90	63.927,36
<b>7</b>	Botton	5,79	554,00	13.944,00	59.810,05
<b>TOTALE</b>		<b>39,05</b>	<b>4.287,00</b>	<b>107.990,95</b>	<b>463.205,96</b>

Specificato che ai sensi dell'avviso pubblico:

- si definiva la vendita del suddetto legname a corpo agli operatori economici che avranno presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, espressa nella forma del rialzo percentuale unico più alto rispetto al prezzo a base d'asta, per ogni singolo lotto.

- la base d'asta per l'alienazione dei lotti è stata stimata al netto delle operazioni di utilizzazione che dovranno essere eseguite dall'impresa aggiudicataria secondo le modalità contenute nel disciplinare, con i propri capitali e mezzi tecnici, attrezzi e macchine, con proprio personale e/o soci, mediante l'organizzazione dell'impresa e a suo rischio.
- alla procedura potranno partecipare tutti gli operatori economici che non siano incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione e che siano in possesso dei seguenti requisiti minimi:
  - l'iscrizione alla CCIAA con attività prevalente o secondaria di "Silvicoltura e altre attività forestali" (Codice ATECO 02.1) o "Utilizzo di aree forestali" (Codice ATECO 02.2), o in analogo registro dello stato di appartenenza per attività equivalenti.
  - l'iscrizione all'Albo regionale delle Imprese Forestali, o equivalente di altre regioni o stati membri dell'Unione europea;
  - la presenza continua in cantiere di almeno un operatore con specifiche competenze tecnico-professionali in campo forestale, ai sensi dell'art. 31 del DPGR n. 8/R del 20/09/2011. "Regolamento forestale di attuazione dell'art. 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4";
- l'avviso di asta pubblica è stato pubblicato sul profilo committente dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" dal 25.07.2022 al 04.10.2022 nonché sul portale LegnoPiemonte [www.legnopiemonte.eu](http://www.legnopiemonte.eu).

Entro il termine delle ore 12,00 del giorno 04.10.2022, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 12 plichi inviati dagli operatori economici dettagliatamente indicati, nell'ordine di arrivo al protocollo, nell'**Allegato "B"** al presente verbale. Le buste sono state conservate in armadio chiuso a chiave ubicato all'interno dell'Ufficio Protocollo dell'Ente a sua volta chiuso a chiave.

Il Presidente procede quindi con l'esame dei plichi pervenuti rilevandone la correttezza e l'integrità.

Si prosegue quindi con l'apertura dei plichi e l'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta A) verificandone correttezza e integrità; si procede quindi con la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in relazione alla quale il seggio ne verifica la completezza e la regolarità.

Si prosegue quindi con l'esame delle buste contenenti l'offerta economica (Busta B) verificandone correttezza e integrità; si procede quindi con la lettura delle offerte economiche presentate dai concorrenti i cui esiti vengono riportati nella tabella di cui all'**Allegato "C"** al presente verbale.

Il Presidente dà quindi atto delle risultanze dell'asta dando lettura della graduatoria [**Allegato "D"**] e dell'elenco degli aggiudicatari provvisori riportato nell'**Allegato "E"**.

Il Presidente rimette pertanto gli atti agli uffici dell'Area Ambiente per gli adempimenti di competenza.

Alle **ore 11,15** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Venaria Reale, 05.10.2022

Stefania GRELLA [Presidente]  
Giusi REZZA [Testimone]  
Andrea SAMORE' [Testimone]  
Elena PLACENZA [Segretario verbalizzante]  
*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005*

Allegati:

- A. ELENCO PRESENZE
- B. ELENCO Plichi Pervenuti
- C. ELENCO OFFERTE
- D. GRADUATORIA
- E. ELENCO AGGIUDICATARI PROVVISORI



**ASTA PUBBLICA PER VENDITA IN PIEDI DI LEGNAME DI QUERCIA ROSSA PRESSO LA  
PROPRIETA' REGIONALE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA – 7 LOTTI**

**ELENCO PLICHI PERVENUTI**

<b>N. PLICO</b>	<b>NUMERO, DATA E ORA PROT.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>P.IVA</b>	<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>
1	3642 del 03.10.2022	LEGNAMI RAGLIANI SRL	06327300015	Costituendo RTI con VOTTERO STEFANO – P.IVA 11587790012 BALLESIO LUCA – P.IVA 11052690010
2	3644 del 03.10.2022	LA FORESTA SOC. COOP.	07017110011	Costituendo RTI con GROS GIOVANNI – P.IVA 04559980018 IMPRESA TISSERAND SNC – P.IVA 11347600014
3	3652 del 04.10.2022	EUROTECENERGIA SRL	03394750040	Operatore economico singolo
4	3653 del 04.10.2022	F.LLI BELLEZZA ODDON SNC	09793170011	Operatore economico singolo
5	3655 del 04.10.2022 ore 10.27	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	Operatore economico singolo
6	3656 del 04.10.2022 ore 10.33	ALMAVERDE ENERGIA SAS	02883700045	Operatore economico singolo
7	3657 del 04.10.2022 ore 10.40	F.LLI BAIMA BESQUET SNC	10853560018	Operatore economico singolo
8	3658 del 04.10.2022 ore 11.01	AGRI.CAST. SOC. COOP. AGRICOLA	02302840042	Operatore economico singolo
9	3659 del 04.10.2022 ore 11.40	SOMALE GIOVANNI	03907900017	Operatore economico singolo
10	3661 del 04.10.2022 ore 11.52	ANTONIO FALETTI SNC	12502020014	Operatore economico singolo
11	3662 del 04.10.2022 ore 11.58	A.FOR.ECO SNC	02545640027	Operatore economico singolo
12	3663 del 04.10.2022 ore 11.59	PELLEREI ENERGIA SOC. AGR. SRL	02371540028	Operatore economico singolo

**ASTA PUBBLICA PER VENDITA IN PIEDI DI LEGNAME DI QUERCIA ROSSA PRESSO LA  
PROPRIETA' REGIONALE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA – 7 LOTTI**

**LETTURA OFFERTE PERVENUTE**

N. PLICO	RAGIONE SOCIALE	RIALZO % OFFERTO						
		Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5	Lotto 6	Lotto 7
1	LEGNAMI RAGLIANI SRL	37,00%	--	5,00%	--	12,00%	--	--
2	LA FORESTA SOC. COOP.	18,43%	12,30%	21,67%	28,49%	26,34%	36,12%	31,14%
3	EUROTECENERGIA SRL	--	--	4,16%	--	--	--	--
4	F.LLI BELLEZZA ODDON SNC	--	--	--	--	--	--	5,00%
5	MASSONI P. E M. SRL	60,00%	69,00%	69,00%	69,00%	60,00%	70,00%	70,00%
6	ALMAVERDE ENERGIA SAS	1,72%	--	--	--	21,30%	--	--
7	F.LLI BAIMA BESQUET SNC	2,00%	--	2,00%	--	--	--	--
8	AGRI.CAST. SOC. COOP. AGRICOLA	0,80%	--	11,10%	2,10%	1,10%	--	--
9	SOMALE GIOVANNI	--	--	15,87%	--	--	23,35%	--
10	ANTONIO FALETTO SNC	--	--	2,50%	2,00%	--	--	--
11	A.FOR.ECO SNC	0,50%	1,00%	0,50%	0,50%	1,00%	1,00%	1,50%
12	PELLEREI ENERGIA SOC. AGR. SRL	4,00%	7,00%	4,00%	4,00%	7,00%	7,00%	10,50%

**ASTA PUBBLICA PER VENDITA IN PIEDI DI LEGNAME DI QUERCIA ROSSA PRESSO LA PROPRIETA' REGIONALE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA – 7 LOTTI**

**GRADUATORIA**

N. Lotto	1° classificato	2° classificato	3° classificato	4° classificato	5° classificato	6° classificato	7° classificato	8° classificato	9° classificato	10° classificato
	Operatore Economico e rialzo % offerto	Operatore Economico e rialzo % offerto	Operatore Economico e rialzo % offerto	Operatore Economico e rialzo % offerto	Operatore Economico e rialzo % offerto	Operatore Economico e rialzo % offerto	Operatore Economico e rialzo % offerto	Operatore Economico e rialzo % offerto	Operatore Economico e rialzo % offerto	Operatore Economico e rialzo % offerto
1	MASSONI P. E M. SRL 60,00%	LEGNAMI RAGLIANI SRL 37,00%	LA FORESTA SOC. COOP. 18,43%	PELLEREI ENERGIA SOC. AGR. SRL 4,00%	F.LLI BAIMA BESQUET SNC 2,00%	ALMAVERDE ENERGIA SAS 1,72%	AGRI.CAST. SOC. COOP. AGRICOLA 0,80%	A.FOR.ECO SNC 0,50%		
2	MASSONI P. E M. SRL 69,00%	LA FORESTA SOC. COOP. 12,30%	PELLEREI ENERGIA SOC. AGR. SRL 7,00%	A.FOR.ECO SNC 1,00%						
3	MASSONI P. E M. SRL 69,00%	LA FORESTA SOC. COOP. 21,67%	SOMALE GIOVANNI 15,87%	AGRI.CAST. SOC. COOP. AGRICOLA 11,10%	LEGNAMI RAGLIANI SRL 5,00%	EUROTEC ENERGIA SRL 4,16%	PELLEREI ENERGIA SOC. AGR. SRL 4,00%	ANTONIO FALETTO SNC 2,50%	F.LLI BAIMA BESQUET SNC 2,00%	A.FOR.ECO SNC 0,50%
4	MASSONI P. E M. SRL 69,00%	LA FORESTA SOC. COOP. 28,49%	PELLEREI ENERGIA SOC. AGR. SRL 4,00%	AGRI.CAST. SOC. COOP. AGRICOLA 2,10%	ANTONIO FALETTO SNC 2,00%	A.FOR.ECO SNC 0,50%				
5	MASSONI P. E M. SRL 60,00%	LA FORESTA SOC. COOP. 26,34%	ALMAVERDE ENERGIA SAS 21,30%	LEGNAMI RAGLIANI SRL 12,00%	PELLEREI ENERGIA SOC. AGR. SRL 7,00%	AGRI.CAST. SOC. COOP. AGRICOLA 1,10%	A.FOR.ECO SNC 1,00%			
6	MASSONI P. E M. SRL 70,00%	LA FORESTA SOC. COOP. 36,12%	SOMALE GIOVANNI 23,35%	PELLEREI ENERGIA SOC. AGR. SRL 7,00%	A.FOR.ECO SNC 1,00%					
7	MASSONI P. E M. SRL 70,00%	LA FORESTA SOC. COOP. 31,14%	PELLEREI ENERGIA SOC. AGR. SRL 10,50%	F.LLI BELLEZZA ODDON SNC 5,00%	A.FOR.ECO SNC 1,50%					

**ASTA PUBBLICA PER VENDITA IN PIEDI DI LEGNAME DI QUERCIA ROSSA PRESSO LA  
PROPRIETA' REGIONALE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA – 7 LOTTI**

**ELENCO AGGIUDICATARI PROVVISORI**

<b>N. Lotto e denominazione</b>	<b>Prezzo a base d'asta (IVA esclusa)</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>Rialzo % offerto</b>	<b>Prezzo di aggiudicazione (IVA esclusa)</b>
<b>Lotto 1 Castello</b>	€ 24.404,34	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	60,00%	€ 39.046,94
<b>Lotto 2 Cuminetti</b>	€ 190.415,43	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	69,00%	€ 321.802,08
<b>Lotto 3 Viale Pini A</b>	€ 19.395,25	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	69,00%	€ 32.777,97
<b>Lotto 4 Viale Pini B</b>	€ 69.407,68	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	69,00%	€ 117.299,00
<b>Lotto 5 Bassa Brero</b>	€ 35.845,85	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	60,00%	€ 57.353,36
<b>Lotto 6 Lago</b>	€ 63.927,36	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	70,00%	€ 108.676,50
<b>Lotto 7 Bottion</b>	€ 59.810,05	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	70,00%	€ 101.677,10