



Ente di gestione
delle aree protette dei
Parchi Reali

Sede legale: viale C. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – tel. 011 4993328
Sede operativa di Stupinigi: viale Torino 4, (fraz. Stupinigi) – 10042 Nichelino (TO) – tel. 011 3587575
partita IVA e codice fiscale 01699930010
<http://www.parchireali.it> – email: protocollo@parchireali.to.it – parchireali@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 264 del 12/10/2022

AMBIENTE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER VENDITA IN PIEDI DI LEGNAME DI QUERCIA ROSSA PRESSO LA PROPRIETA' REGIONALE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA, 7 LOTTI - APPROVAZIONE VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E LETTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE LOTTI NN. 2, 4 E 7 ALLA DITTA MASSONI P. E M. SRL DI GUAMO (LU), C.F./P.IVA 00410040463 - ACCERTAMENTO ENTRATA DI € 594.862,60 AL CAP. 34500 (COD V LIVELLO E.3.01.01.01.003) DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022

IL DIRETTORE

Premesso che:

- la legge regionale n. 19/09, Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità, prevede all'art. 7 comma 1, fra le finalità che perseguono i soggetti gestori delle aree protette, quella di tutelare, gestire e ricostituire gli ambienti naturali e seminaturali che costituiscono habitat necessari alla conservazione ed all'arricchimento della biodiversità;
- presso la proprietà regionale del Parco Naturale La Mandria sono presenti circa 90 ettari, ripartiti in vari lotti, di boschi artificiali di quercia rossa;
- la quercia rossa, specie di origine americana ritenuta un tempo di interesse produttivo, si è invece dimostrata essere a carattere invasivo, tanto da risultare attualmente nella *black list* delle specie aliene da contrastare attivamente;
- il Piano di gestione del sito Natura 2000 per la ZSC IT1110079 La Mandria (adottato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 38 del 25.11.2019) caldeggia gli interventi di contrasto alla flora esotica invasiva, soprattutto a carico della quercia rossa, presente e diffusa in popolamenti puri ed infiltrata nei querceto-carpineti. In particolare, è presente nel piano la Scheda di Azione VE03 "Interventi di eradicazione della quercia rossa" mirata alla ricostituzione di habitat forestali di interesse sui soprassuoli in purezza di quercia rossa, mediante lotta alle esotiche invasive e supporto alla ricolonizzazione con specie autoctone. Tale azione è ritenuta della "massima urgenza" e, pertanto, le viene attribuita nel Piano una priorità massima;
- l'Ente parco intende procedere alla ricostituzione di habitat forestali di interesse naturalistico mediante l'eliminazione del soprassuolo di quercia rossa e la successiva rinnovazione artificiale attraverso impianto di specie autoctone, previa opportune lavorazioni del terreno e realizzazioni di protezioni dagli ungulati, per i quali ha candidato, a domanda di sostegno a valere su diverse fonti di finanziamento, i relativi progetti di cui sono tutt'ora in corso gli iter istruttori sottesi a verificare l'effettiva finanziabilità degli stessi;
- al fine di potere procedere con gli interventi di forestazione, previa conferma dei contributi finanziari richiesti, si è reputato necessario, per il rispetto delle tempistiche dei bandi, avviare la selezione di ditte interessate all'acquisto del legname in piedi di quercia rossa al fine di effettuare lo sgombero dei soprassuoli e rendere il terreno idoneo alle lavorazioni propedeutiche ed alla successiva messa a dimora di piantine forestali;

Atteso che, a tal fine:

- è stato redatto il progetto di taglio e sostituzione specie ai sensi del regolamento forestale regionale;
- con nota ns. prot. 3112 del 12.08.2022 il progetto è stato trasmesso alla Regione Piemonte (Istanza n. 2022/67532) per l'autorizzazione ai sensi del suddetto regolamento, il quale prevede, all'art. 6, che trascorsi trenta giorni dalla data di ricevimento dell'istanza, l'intervento si intende autorizzato senza necessità di provvedimenti espressi da parte della Regione.

- l'avvio del procedimento è stato comunicato dal competente settore regionale con nota prot. n. 101939 del 18.08.2022, ns. prot. n. 3174 del 18.08.2022, a far data dal 16.08.2022. Non essendo pervenuta alcuna ulteriore comunicazione da parte del competente settore regionale, trascorsi i 30 giorni previsti dalla normativa, si dà atto che il progetto di taglio è autorizzato;
- trattandosi di intervento di riqualificazione di habitat forestali comunitari, eseguito nel rispetto del regolamento forestale vigente e delle Misure generali e sito-specifiche di conservazione del sito N2000, previsto da una scheda di azione del Piano di gestione della ZSC IT1110079 La Mandria, non è necessario procedere alla valutazione d'incidenza ai sensi della L.R. 19/09 e s.m.i. come comunicato dal competente settore regionale con nota prot. 98769 del 03.08.2022, ns. prot. 3001 del 04.08.2022;

Dato atto che l'Ente, in base agli esiti delle istruttorie per la concessione dei contributi per la forestazione, nonché alle eventuali prescrizioni connesse con l'autorizzazione del progetto, così come in virtù delle risultanze della vendita di cui trattasi, potrà scegliere di procedere o meno con l'aggiudicazione totale o parziale dei lotti individuati per l'alienazione del legname.

Rilevato che l'Ente ha effettuato, tramite il supporto di un professionista esperto la stima del prezzo di macchiatico dei lotti di quercia rossa interessati, individuandone 7 da proporre per la ricostituzione di habitat forestali comunitari e giungendo alle seguenti quantità di legname prodotto e relativi prezzi base per ciascun lotto in vendita:

Numero lotto	Denominazione lotto	Superficie ha	Piante da abbattere n.	Massa stimata a corpo q.	Importo base (IVA 10% esclusa) €
1	Castello	4,19	230,00	5.689,58	24.404,34
2	Cuminetti	15,26	1.620,00	44.393,09	190.415,43
3	Viale Pini A	1,58	210,00	4.521,77	19.395,25
4	Viale Pini B	5,31	700,00	16.181,57	69.407,68
5	Bassa Brero	2,51	330,00	8.357,03	35.845,85
6	Lago	4,41	643,00	14.903,90	63.927,36
7	Bottion	5,79	554,00	13.944,00	59.810,05
TOTALE		39,05	4.287,00	107.990,95	463.205,96

Atteso che, sulla base della sopra esposta stima, con Determinazione Dirigenziale n. 199 del 25.07.2022:

- si autorizzava la vendita del suddetto legname in piedi di quercia rossa presso la proprietà regionale del Parco La Mandria, così come specificato in premessa, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 mediante asta per pubblico incanto a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le modalità previste dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 "offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta";
- si approvava la bozza di avviso d'asta pubblica e dei relativi allegati (modello A – modello offerta, modello B - dichiarazione impresa, modelli C - dichiarazione presenza operatore, modello D – disciplinare tecnico, DUVRI "Operazioni selvicolturali in bosco, abbattimenti ed esbosco" e relativo sotto-allegato 1);
- si definiva la vendita a corpo dei vari lotti, dando atto che la stessa ditta potrà aggiudicarsi uno o più tra i lotti in vendita, in funzione del rialzo offerto, tenuto conto che la migliore offerta è quella che prevede il rialzo percentuale unico più alto rispetto al prezzo a base d'asta per l'intero lotto;

Rammentato che:

- la base d'asta per l'alienazione dei lotti è stata stimata al netto delle operazioni di utilizzazione che dovranno essere eseguite dall'impresa aggiudicataria secondo le modalità contenute nel disciplinare, con i propri capitali e mezzi tecnici, attrezzi e macchine, con proprio personale e/o soci, mediante l'organizzazione dell'impresa ed a proprio rischio;
- alla procedura potranno partecipare tutti gli operatori economici che non siano incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione e che siano in possesso dei seguenti requisiti:
 - l'iscrizione alla CCIAA con attività prevalente o secondaria di "Silvicoltura e altre attività forestali" (Codice ATECO 02.1) o "Utilizzo di aree forestali" (Codice ATECO 02.2), o in analogo registro dello stato di

- appartenenza per attività equivalenti.
- l'iscrizione all'Albo regionale delle Imprese Forestali, o equivalente di altre regioni o stati membri dell'Unione europea;
- la presenza continua in cantiere di almeno un operatore con specifiche competenze tecnico-professionali in campo forestale, ai sensi dell'art. 31 del DPGR n. 8/R del 20/09/2011. "Regolamento forestale di attuazione dell'art. 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4";
- l'avviso di asta pubblica è stato pubblicato sul profilo committente dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" dal 25.07.2022 al 04.10.2022 nonché sul portale LegnoPiemonte www.legnopiemonte.eu;

Visto il verbale relativo alle operazioni di apertura e lettura delle offerte espletate in data 05.10.2022, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con il quale si dà atto della graduatoria delle offerte pervenute e dell'elenco degli aggiudicatari provvisori riepilogati come segue:

N. Lotto e denominazione	RAGIONE SOCIALE	C.F./P.IVA	Rialzo % offerto	Prezzo di aggiudicazione (IVA esclusa)
Lotto 1 Castello	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	60,00%	€ 39.046,94
Lotto 2 Cuminetti	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	69,00%	€ 321.802,08
Lotto 3 Viale Pini A	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	69,00%	€ 32.777,97
Lotto 4 Viale Pini B	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	69,00%	€ 117.299,00
Lotto 5 Bassa Brero	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	60,00%	€ 57.353,36
Lotto 6 Lago	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	70,00%	€ 108.676,50
Lotto 7 Bottion	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	70,00%	€ 101.677,10

Considerato che:

- alla data odierna non sono ancora pervenute comunicazioni di ammissione a finanziamento in relazione ai bandi per i quali l'Ente ha inoltrato domanda di sostegno;
- nelle more della definizione dell'effettiva finanziabilità dei progetti presentati a domanda di finanziamento, si ritiene opportuno avviare l'intervento sui soli lotti che, in base ai termini per la realizzazione degli interventi di rimboschimento definiti dai rispettivi bandi di finanziamento, prevedono tempistiche pressanti e laddove gli introiti derivanti dalla relativa vendita permetta al progetto, in caso di mancato finanziamento, di auto sostenersi finanziariamente;

Rilevato pertanto opportuno aggiudicare, nelle more della definizione delle procedure di finanziamento sopra esposte, i lotti nn. 2, 4, e 7 al concorrente primo classificato **MASSONI P. E M. SRL, Via Sottomonte 160, 55060 GUAMO (LU), C.F./P.IVA 00410040463** per l'importo di € 540.784,18 oltre IVA 10% per complessivi **€ 594.862,60**;

Rammentato che l'aggiudicazione è subordinata all'espletamento dei seguenti adempimenti che dovranno avvenire nei tempi e modi indicati nell'avviso di asta pubblica e comunque prima delle operazioni di abbattimento:

- versamento del 100% dell'importo offerto IVA 10% inclusa;
- prestazione di una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo offerto al netto dell'IVA
- espletamento di tutti gli adempimenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 come meglio dettagliati nel Disciplinare Tecnico allegato all'avviso di asta pubblica;

Rilevato pertanto opportuno accertare l'importo complessivo di **€ 594.862,60** al cap. 34500 (COD. V LIVELLO E.3.01.01.01.003) del bilancio di previsione 2022;

Tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
Vista la L.R. 07/2001 sull'ordinamento contabile della Regione Piemonte e il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
Visto il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
Viste le circolari del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 6701/ORG/52SG del 4.9.97 e n. 16110 del 16.12.1997;
Vista la Deliberazione di Consiglio n. 13 del 07.04.2022 di attribuzione dell'incarico di Direttore dell'Ente;
Vista la Deliberazione di Consiglio n. 29 del 22.12.2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e di assegnazione delle risorse finanziarie al Direttore dell'Ente;

DETERMINA

Stanti le motivazioni espresse in premessa:

- 1) Di approvare il verbale relativo alle operazioni di apertura e lettura delle offerte espletate in data 05.10.2022, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'asta pubblica per la "VENDITA IN PIEDI DI LEGNAME DI QUERCIA ROSSA PRESSO LA PROPRIETA' REGIONALE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA – 7 LOTTI" descritto in premessa, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con asta per pubblico incanto a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le modalità previste dall'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924 autorizzata con Determinazione Dirigenziale n. 199 del 25.07.2022;
- 2) Di prendere atto dell'elenco degli aggiudicati provvisori dei suddetti lotti riepilogati come segue:

N. Lotto e denominazione	RAGIONE SOCIALE	C.F./P.IVA	Rialzo % offerto	Prezzo di aggiudicazione (IVA esclusa)
Lotto 1 Castello	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	60,00%	€ 39.046,94
Lotto 2 Cuminetti	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	69,00%	€ 321.802,08
Lotto 3 Viale Pini A	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	69,00%	€ 32.777,97
Lotto 4 Viale Pini B	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	69,00%	€ 117.299,00
Lotto 5 Bassa Brero	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	60,00%	€ 57.353,36
Lotto 6 Lago	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	70,00%	€ 108.676,50
Lotto 7 Bottion	MASSONI P. E M. SRL	00410040463	70,00%	€ 101.677,10

- 3) Di aggiudicare, nelle more nelle more della definizione delle procedure di finanziamento esposte in premessa, i lotti nn. 2, 4, e 7 al concorrente primo classificato **MASSONI P. E M. SRL, Via Sottomonte 160, 55060 GUAMO (LU), C.F./P.IVA 00410040463** per l'importo di € 540.784,18 oltre IVA 10% per complessivi **€ 594.862,60**;
- 4) Di dare atto che, come previsto dall'avviso pubblico, l'aggiudicazione è subordinata all'espletamento dei seguenti adempimenti che dovranno avvenire nei tempi e modi indicati nell'avviso stesso e comunque prima delle operazioni di abbattimento:
 - versamento del 100% dell'importo offerto IVA 10% inclusa;
 - prestazione di una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo offerto al netto dell'IVA;
 - espletamento di tutti gli adempimenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 come meglio dettagliati nel Disciplinare Tecnico allegato all'avviso di asta pubblica.
- 5) Di accertare la somma complessiva di **€ 594.862,60** 34500 (COD. V LIVELLO E.3.01.01.01.003) del bilancio di previsione 2022;

6) Di dare atto che l'esigibilità delle presenti obbligazioni avverrà entro l'esercizio finanziario corrente.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Placenza Elena

Il Responsabile del Servizio
Masciavè Claudio

IL DIRETTORE
Firmato digitalmente
DR. STEFANIA GRELLA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA (DGLS 267/00 ART. 151 COMMA 4)

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
Firmato digitalmente
GIOVANNI PERACHIOTTI

Anno	Imp / Sub	Interv.	Cap.	Importo €

Anno	Accer / Sub	Interv.	Cap.	Importo €
2022	72	30100	345	594.862,60