



Ente di gestione
delle aree protette dei
Parchi Reali

Sede legale: viale C. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – tel. 011 4993311
Sede operativa di Stupinigi: viale Torino 4, (fraz. Stupinigi) – 10042 Nichelino (TO) – tel. 011 3587575
partita IVA e codice fiscale 01699930010
<http://www.parchireali.gov.it> – email: protocollo@parchireali.to.it – parchireali@legalmail.it

AVVISO

ASTA PUBBLICA PER VENDITA IN PIEDI DI LEGNAME DI QUERCIA ROSSA PRESSO LA PROPRIETA' REGIONALE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA – 7 LOTTI

1. STAZIONE APPALTANTE

Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali, Viale Carlo Emanuele II 256, 10078 Venaria Reale.

2. OGGETTO DEL BANDO

Si rende noto che, in esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n. 199 del 25/07/2022 è indetta asta pubblica - mediante gara al rialzo del prezzo a corpo – per la vendita di legname in piedi di quercia rossa presso la proprietà regionale del Parco La Mandria.

L'asta pubblica avrà luogo presso la sede di questo Ente il **giorno 5 OTTOBRE 2022 alle ore 10:30**, alle condizioni ed oneri di cui al presente avviso, che funge da disciplinare di gara, ed alla documentazione allegata.

Il disciplinare di gara fornisce le informazioni inerenti le caratteristiche dell'alienazione in oggetto, nonché indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la partecipazione.

L'alienazione avverrà con l'osservanza delle norme contenute nel presente documento e tenendo conto di quanto previsto in materia dalla vigente legislazione.

Il disciplinare tecnico, allegato al presente avviso (Modello D), dispone in merito agli obblighi ed oneri dell'Ente e dell'aggiudicatario in relazione alla presente alienazione di legname.

3. MODALITA' DI ALIENAZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

Il legname in piedi sarà alienato in 7 (sette) lotti. Potrà essere presentata, da parte dello stesso operatore economico, l'offerta per l'aggiudicazione di 1 o più lotti, fermo restando l'obbligo al rispetto della tempistica indicata nel presente avviso e nel disciplinare tecnico.

E' consentita la partecipazione alla presente vendita a più imprese temporaneamente raggruppate. L'impresa individuata come capogruppo presenterà l'offerta, per uno o più lotti, in nome e per conto delle mandanti.

SI PRECISA CHE L'ALIENAZIONE DEI 7 LOTTI È SUBORDINATA ALL'OTTENIMENTO DI CONTRIBUTO FINANZIARIO A COPERTURA DEGLI INTERVENTI DI RIMBOSCHIMENTO CON SPECIE AUTOCTONE CHE L'ENTE INTENDE ESEGUIRE A SEGUITO DELL'ELIMINAZIONE DEL SOPRASSUOLO ESISTENTE. PERTANTO LA PRESENTE ALIENAZIONE ANDRÀ A BUON FINE SOLO IN CASO DI CONFERMA DELL'AVVENUTO FINANZIAMENTO E POTRÀ EVENTUALMENTE INTERESSARE SOLO UNA PARTE DEI LOTTI IN VENDITA.

SI INFORMA INOLTRE CHE LA STIMA DEI LOTTI IN VENDITA E' STATA EFFETTUATA NELLA PRIMAVERA 2022, PRIMA DEL FORTUNALE DEL 30.06.2022 CHE HA PROVOCATO SRADICAMENTI E SCHIANTI DI PIANTE INTERE E PARTI DI ESSE.

Il legname oggetto di vendita è stimato come segue:

<i>Numero lotto</i>	<i>Denominazione lotto</i>	<i>Superficie ha</i>	<i>Piante da abbattere n.</i>	<i>Massa stimata a corpo q.</i>	<i>Importo base (IVA 10% esclusa) €</i>
1	Castello	4,19	230,00	5.689,58	24.404,34
2	Cuminetti	15,26	1.620,00	44.393,09	190.415,43
3	Viale Pini A	1,58	210,00	4.521,77	19.395,25
4	Viale Pini B	5,31	700,00	16.181,57	69.407,68
5	Bassa Brero	2,51	330,00	8.357,03	35.845,85
6	Lago	4,41	643,00	14.903,90	63.927,36
7	Bottion	5,79	554,00	13.944,00	59.810,05
TOTALE		39,05	4.287,00	107.990,95	463.205,96

La migliore offerta, per ciascuno dei lotti in vendita, è quella che prevede il rialzo percentuale unico più alto rispetto al prezzo a base d'asta (IVA esclusa) riportato per ciascun singolo lotto. Le offerte dovranno essere esposte nell'apposito modulo allegato (Modello A).

Il prezzo di macchiatico medio al quintale stimato è pari a **€ 4,289** per tutti i lotti.

Le operazioni di utilizzazione sono eseguite dall'impresa aggiudicataria secondo le modalità contenute nel Modello D, con i propri capitali e mezzi tecnici, attrezzi e macchine, con proprio personale e/o soci, mediante l'organizzazione dell'impresa e a suo rischio.

La vendita in piedi ha luogo a tutto rischio e pericolo, utilità o danno dell'acquirente, il quale eseguirà taglio, allestimento, esbosco e trasporto a sue spese ed a conto suo, senza che possa mai pretendere indennizzi o compensi di sorta per infortuni, aggravi, o qualsiasi altra causa anche di forza maggiore.

L'Ente venditore, in applicazione della vigente normativa sulla sicurezza del lavoro:

1. prende atto dell'idoneità tecnico-professionale garantita dall'iscrizione all'albo regionale delle imprese forestali o dal possesso di analoghe qualifiche attestata da altre regioni o stati membri dell'Unione europea;
2. fornisce all'impresa le informazioni di dettaglio sui rischi e limitazioni specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinata ad operare e delle relative vie d'accesso, specificandole nel DUVRI, documento in cui vengono valutati i rischi dovuti ad interferenze;
3. coopera all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione e promuove il coordinamento della sicurezza, dando comunque atto che tali obblighi non si estendono ai rischi specifici dell'attività d'impresa.

A seguito della comunicazione dell'affidamento del/i lotto/i, l'impresa aggiudicataria avrà un termine perentorio di 15 giorni consecutivi per espletare le pratiche richieste e per effettuare il pagamento, con le modalità più oltre specificate, dopodiché potrà iniziare le operazioni in bosco. Scaduti i 15 giorni concessi, l'affidamento verrà annullato e si procederà ad alienare il legname al secondo migliore offerente.

Relativamente ai lotti n. 2, 3, 4, 6 e 7, il cantiere si svilupperà in area in parte chiusa al pubblico e non soggetta a fruizione, tuttavia il trasporto degli assortimenti ricavabili fuori dal Parco interesserà parte della viabilità fruibile della proprietà regionale del Parco La Mandria. Il percorso di accesso per i mezzi di cantiere e i prodotti sarà oggetto di decisione concordata con l'Ente, al fine di stabilire il migliore tragitto per il trasporto del legname in uscita, considerando i mezzi scelti, la loro manovrabilità, l'accesso più vicino, le condizioni del fondo stradale e le esigenze della ditta. I lotti identificati con i numeri 1 e 5 si trovano in aree in cui è consentita la fruizione pubblica, esclusivamente a carico della viabilità e non internamente al bosco.

In relazione al fatto che l'intervento di sostituzione di specie, effettuato mediante rimboscimento con specie autoctone, sarà effettuato aderendo a programmi con vincoli temporali stringenti, ciascun operatore economico affidatario dovrà attenersi scrupolosamente al rispetto dei termini indicati per l'ultimazione delle operazioni di abbattimento, in quanto

eventuali ritardi potranno compromettere il rispetto dei tempi previsti dai bandi e comportare per l'Ente la perdita del contributo.

Le attività inerenti la presente vendita dovranno incominciare non oltre il 01 novembre 2022 e potranno venire eseguite contemporaneamente su più lotti, al fine di ultimarle nel più breve tempo possibile, in ogni caso, entro il termine ultimo del 31.03.2023. Eventuali proroghe alle scadenze sopra esposte potranno essere eccezionalmente ammesse dalla Committenza per alcuni dei lotti in vendita, per motivate ragioni di causa di forza maggiore e, comunque, non oltre il 31.12.2023 per il rispetto della normativa di settore vigente e a salvaguardia del soprassuolo forestale, della biodiversità e della viabilità.

4. PARTECIPANTI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici che non siano incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione e che siano in possesso dei requisiti sotto elencati:

- iscrizione alla CCIAA con attività prevalente o secondaria di "Silvicoltura e altre attività forestali" (Codice ATECO 02.1) o " Utilizzo di aree forestali" (Codice ATECO 02.2), o in analogo registro dello stato di appartenenza per attività equivalenti, nonché l'iscrizione all'Albo regionale delle Imprese Forestali, o equivalente di altre regioni o stati membri dell'Unione europea. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, anche individuali, potranno partecipare alla gara associazioni tra imprese anche non iscritte alla CCIAA con riferimento alle attività sopra riportate, né all'albo regionale delle imprese forestali, a condizione che, all'interno del raggruppamento, via sia almeno una impresa che possieda i requisiti richiesti.
- Si precisa che le operazioni di abbattimento, allestimento ed esbosco potranno esclusivamente essere effettuate da imprese in possesso dei requisiti sopra riportati e che è obbligatoria la presenza continua in cantiere di almeno un operatore con specifiche competenze tecnico-professionali in campo forestale, ai sensi dell'art. 31 del DPGR n. 8/R del 20/09/2011."Regolamento forestale di attuazione dell'art. 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4".

5. SOPRALLUOGO PER LA VISIONE DEI LOTTI

E' obbligatoria la presa visione dei lotti e dei luoghi in cui si trovano le piante da abbattere, mediante apposito sopralluogo presso la proprietà regionale del parco La Mandria, a pena di esclusione dalla gara. L'espletamento di tale obbligo è ritenuto evaso mediante il rilascio di apposita dichiarazione da parte dell'Ente, da inserire nella documentazione a corredo dell'offerta. In caso di raggruppamento temporaneo di partecipanti è sufficiente che il sopralluogo sia effettuato da una delle imprese associate, mandataria o mandanti, tramite il legale rappresentante o suo delegato (con delega scritta, unitamente al documento d'identità del delegante).

I sopralluoghi potranno essere effettuati, previo appuntamento da prendere con almeno due giorni di anticipo, con l'Ufficio Ambiente, tel. 011/4993303 - 310, oppure in forma scritta per mezzo e-mail ai seguenti indirizzi: andrea.samore@parchireali.to.it, giusi.rezza@parchireali.to.it.

L'attestazione di avvenuto sopralluogo, controfirmata dal funzionario responsabile dell'Area Ambiente o da altro soggetto delegato, dovrà essere inserita tra la documentazione di gara a pena di inammissibilità.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire la propria offerta, come da modello A allegato, all'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali, Viale Carlo Emanuele II n. 256, 10078 Venaria Reale (TO), entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 12,00 del giorno 04.10.2022** in apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi, recante il mittente e la dicitura "OFFERTA PER L'ALIENAZIONE DI LEGNAME IN PIEDI DI QUERCIA ROSSA PRESSO LA PROPRIETA' REGIONALE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA – 7 LOTTI".

Il plico dovrà contenere:

- Busta A: documentazione amministrativa
- Busta B: offerta economica.

Sia la busta A che la busta B dovranno essere sigillate, controfirmate sui lembi e riportare il mittente.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

L'offerta potrà essere recapitata direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Le consegne dirette dovranno avvenire

nel seguente orario: da lunedì a giovedì 9,30-12,00/14,00-15,30 (si rammenta che non si provvederà al ritiro di offerte in orari diversi da quelli indicati). Il recapito del piego, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Non si farà luogo a gara di miglitoria ne' sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

L'offerta, dovrà essere incondizionata. Si precisa che eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno essere espressamente e specificatamente confermate e sottoscritte dal medesimo firmatario.

Nella busta A vanno inseriti:

- modelli B e C (debitamente compilati e sottoscritti);
- modello D (disciplinare tecnico) datato e sottoscritto per accettazione;
- attestazione di avvenuto sopralluogo, prodotta e consegnata in unico esemplare dall'Ente Parco;
- DUVRI "Operazioni selvicolturali in bosco, abbattimenti ed esbosco" e relativo Allegato 1, forniti dalla Committenza e debitamente datati e sottoscritti per accettazione;
- certificato di iscrizione alla CCIAA in corso di validità con attività prevalente o secondaria di "Silvicoltura e altre attività forestali" (Codice ATECO 02.1) o " Utilizzo di aree forestali" (Codice ATECO 02.2), o in analogo registro dello stato di appartenenza par attività equivalenti;
- polizza assicurativa RC contro i rischi professionali. Qualora l'operatore economico sia in possesso di una copertura assicurativa di importo inferiore all'importo stimato dell'appalto deve allegare, a pena di esclusione, l'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare, in caso di aggiudicazione, il valore della polizza assicurativa a quello stimato dell'appalto;
- copia semplice di un documento valido di identità di chi sottoscrive l'offerta;
- in caso di raggruppamento temporaneo dovrà essere presentata **dichiarazione** contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico qualificato come mandatario il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici facenti parte della costituenda associazione temporanea e dovrà contenere, così come la scrittura privata costitutiva del raggruppamento, l'indicazione della quota di partecipazione di ciascun operatore economico al raggruppamento.

Nella busta B dev'essere inserita l'offerta economica.

7. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si avverte che in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di gara, con esclusione di quelli afferenti l'offerta economica, la stazione appaltante procederà a richiedere al concorrente l'integrazione della documentazione incompleta, che dovrà essere effettuata entro il termine di 10 giorni consecutivi dalla richiesta. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Si precisa che:

- tutte le dichiarazioni sostitutive, richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso);
- a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- le dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ognuno per quanto di propria competenza;
- la documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

8. AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà per pubblico incanto a mezzo di offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le modalità previste dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 "offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta". Non sono ammesse offerte al ribasso e l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, anche se venisse presentata una sola offerta valida nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso, fatte salve le verifiche di legge.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, seduta stante, a sorteggio.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dal provvedimento di affidamento, senza che sia stata comunicata l'avvenuta aggiudicazione. La predetta facoltà non è esercitabile qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.

A seguito dell'affidamento dei lotti posti in gara, l'Ente Parco comunicherà per iscritto a ciascun aggiudicatario l'assegnazione del/i lotto/i e il relativo prezzo di aggiudicazione.

La carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, i mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, comporteranno l'annullamento della medesima e l'incameramento delle previste penali; comporterà identica conseguenza il ritiro dell'offerta o la rinuncia all'offerta, successiva all'apertura della gara.

L'offerente aggiudicatario di ciascun lotto si impegna ad ultimare le operazioni dettagliate nel Disciplinare tecnico (Modello D) entro e non oltre i termini indicati, salvo motivate sospensioni e/o differenti indicazioni della Committenza, per il rispetto della normativa di settore vigente e a salvaguardia del soprassuolo forestale, della biodiversità e della viabilità.

La visita di verifica per l'accertamento della regolare esecuzione della vendita, avrà luogo entro 90 giorni dalla data di comunicazione per iscritto dell'ultimazione del prelievo da parte dell'utilizzatore. In caso di esito positivo della verifica, l'Ente provvederà alla restituzione della cauzione, previa richiesta degli aventi diritto.

L'offerente aggiudicatario del lotto, firmando la documentazione di gara, dichiara di essersi recato sul posto ed avere preso visione dello stato dei beni oggetto di alienazione, delle condizioni contenute nel presente avviso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto delle condizioni generali e speciali contenute nell'invito e nei documenti allegati.

9. MODALITA' DI PAGAMENTO

A seguito della comunicazione di affidamento di ciascun lotto, entro il termine di 15 giorni consecutivi l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del 100% dell'importo offerto IVA 10% inclusa, tramite bonifico bancario intestato alla Tesoreria dell'Ente di gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali e a presentare, con le stesse modalità, o mediante fidejussione bancaria o assicurativa, cauzione definitiva di importo pari al 10% del prezzo offerto IVA esclusa.

Il mancato pagamento nel termine stabilito sarà considerato rinuncia all'acquisto e la vendita verrà fatta al concorrente successivo in graduatoria, che abbia presentato un'offerta valida.

Eseguito il pagamento l'affidatario potrà procedere con le operazioni di abbattimento.

A V V E R T E N Z E

L'irregolare modalità di presentazione dell'offerta sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta le conseguenze penali e amministrative previste dalla normativa vigente.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio per i concorrenti non aggiudicatari.

L'affidamento diventa impegnativo per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone.

Ai sensi del Regolamento (UE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE e del D.Lgs. 196/2003, sulla tutela della riservatezza, si informa che i dati personali raccolti dall'Ente, titolare del trattamento, saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, per le sole finalità connesse alla presente procedura nelle modalità previste dalla vigente normativa in materia.

Responsabile del procedimento è Claudio Masciavè, Responsabile dell'Area Ambiente, tel. 011.4993309 – e-mail: claudio.masciave@parchireali.to.it

Responsabili dell'Istruttoria i funzionari tecnici Area Ambiente: Giusi Rezza, tel. 011.4993303 – e-mail giusi.rezza@parchireali.to.it, Andrea Samorè, tel. 011.4993310 – email andrea.samore@parchireali.to.it.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet dell'Ente: www.parchireali.it al link www.parchireali.it/pagina.php?id=308 (Sezione "Ente Parco/Bandi di Gara e Contratti").

Venaria Reale, 25.07.2022

IL DIRETTORE
Dott.ssa Stefania Grella

Il presente documento è sottoscritto con
firma digitale ai sensi dell'art. 21 D. Lgs.
82.2005

Allegati:

- modello A – modello offerta
- modello B - dichiarazione impresa
- modelli C - dichiarazione presenza operatore
- modello D – disciplinare tecnico
- DUVRI "Operazioni selvicolturali in bosco, abbattimenti ed esbosco"