



COMUNE DI STERNATIA
Provincia di Lecce



PROGETTO ESECUTIVO



COSTRUZIONE BLOCCO DI 40 LOCULI CIMITERO COMUNALE STERNATIA

Data

Spazio per visto

Elaborato: REL.1
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Committente:
Amministrazione Comunale di Sternatia (LE)

Progetto: Arch. Giorgio PELLEGRINO

Aggiornamenti:

**REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI
CIMITERO COMUNALE DI STERNATIA**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1. Premessa

L'Amministrazione Comunale di Sternatia a seguito della verifica effettuata sulla dotazione di loculi cimiteriali disponibili per il prossimo futuro ha ritenuto necessario procedere alla realizzazione di nuovi loculi cimiteriali a causa della necessità di far fronte a future richieste.

Effettivamente, ad oggi, risultano ormai del tutto esauriti i loculi disponibili e stante il programma di estumulazioni pianificate non si riuscirà a far fronte al fabbisogno stimato a breve.

Preso atto della situazione di fatto, l'amministrazione comunale intende realizzare con sollecitudine un intervento che elimini i rischi di indisponibilità di loculi a breve.

Tuttavia tenuto conto della dotazione complessiva del cimitero, in termini di loculi, si ravvisa la necessità di pianificare un intervento di modeste dimensioni in quanto necessario per garantire le future esigenze compatibilmente con le risorse economiche disponibili e destinabili a tale intervento.

Complessivamente con il presente progetto si prevede di realizzare n° 40 nuovi loculi da posizionarsi in apposito edificio da realizzarsi all'interno dell'attuale cimitero comunale a ridosso di uno degli edifici loculi esistenti in un'area disponibile sul lato sud del confine del cimitero.

Tenendo conto del posizionamento della nuova struttura si è avuto cura a che l'inserimento nel contesto esistente non sia poco armonioso e pertanto si prevede di realizzare un nuovo edificio quanto più possibile simile a quelli contiguo per dimensioni, conformazione, materiali e finiture.

Al fine di garantire l'immediata cantierabilità dell'opera, in relazione alle risorse economiche disponibili e/o in relazione alle esigenze di pianificazione dell'Amministrazione Comunale, l'intervento è stato suddiviso in due blocchi perfettamente simmetrici e speculari in modo da rendere ogni blocco strutturalmente e funzionalmente autonomo anche se realizzato singolarmente.

Per tali motivazioni viene redatto il presente progetto che definisce e quantifica gli interventi necessari al raggiungimento degli obiettivi individuati dell'Amministrazione Comunale nel breve termine in coerenza con i fabbisogni attuali e le prospettive future.

2. Descrizione dell'intervento

Il progetto prevede la realizzazione di due blocchi, da 20 loculi cadauno, destinati a contenere complessivamente n° 40 nuovi loculi cimiteriali delle dimensioni nette interne pari a 80x h 70x 255 cm. I due edifici sono composti da una struttura portante in c.a. costituita da setti esterni, dello spessore di cm.20, setti orizzontali e verticali di separazione dei loculi dello spessore di cm 12.

La fondazione prevista è del tipo diretto a platea e anch'essa è suddivisa in due parti simmetriche e speculari per garantire l'eseguità differita dei due blocchi.

I blocchi si sviluppano su un singolo piano con loculi disposti su cinque file verticali ognuna composta da quattro loculi sovrapposti. L'altezza complessiva dei nuovi blocchi sarà analoga a quella degli edifici adiacenti per un miglior inserimento nel contesto edilizio esistente.

I nuovi blocchi saranno strutturalmente autonomi e sconnessi dagli edifici limitrofi al fine di non creare interferenze con gli stessi e al fine di garantire l'autonomia strutturale anche in considerazione del fatto che le attuali normative impongono un calcolo strutturale che contempli anche le azioni sismiche sulla struttura.

La copertura dei blocchi è prevista con soletta piena in c.a. dello spessore di cm. 20 sulla quale è previsto un lastricato solare in lastre di pietra leccese disposte a pendenza per garantire lo scolo delle acque attraverso pluviale laterale su ogni blocco.

A completamento delle strutture in c.a. è previsto l'inserimento di due pilastri laterali, senza funzione strutturale, ed un timpano sommitale conformato a falda per un corretto inserimento della nuova costruzione tra gli edifici esistenti.

Si prevede inoltre la realizzazione dell'impianto elettrico, a bassa tensione, per l'alimentazione delle luci votive attraverso la predisposizione di cavidotto di distribuzione inglobato nella struttura in c.a. completo di cassette di derivazione a parete del tipo esistenti sui loculi adiacenti.

Le superfici esterne dei blocchi e il fronte dei setti di separazione dei loculi saranno intonacate mentre le superfici restanti saranno in c.a. a faccia vista.

Per la realizzazione dei nuovi blocchi di loculi sono necessari dei lavori preparatori consistenti essenzialmente in:

- spostamento di un quadro elettrico esistente, in posizione non compatibile con la nuova costruzione;
- rimozione, e reimpianto nelle aree verdi limitrofe, di piante e arbusti esistenti sull'area destinata all'ampliamento;
- rimozione dell'impianto d'irrigazione a servizio del verde esistente sull'area disponibile;
- rimozione di cordoli in cls vibrato e rimozione di pavimentazione in mattoni di cemento attualmente insistenti sull'area dell'ampliamento;
- scavo di terreno vegetale/ roccia fino al previsto piano di posa della fondazione;
- magrone in cls per il livellamento della base della fondazione;
- piccoli ripristini di pavimentazione per il raccordo tra pavimento esistente e futuri blocchi di loculi.

I loculi dovranno garantire l'impermeabilità ai liquidi e pertanto sarà utilizzato cls di adeguata classe di esposizione e con l'aggiunta di additivo per l'impermeabilizzazione. Inoltre sarà garantita una pendenza verso l'interno della superficie di base in ogni loculo come riportate nelle tavole di progetto.

1. Tempi e costi dell'intervento

Per la realizzazione dell'intervento si prevede nel complesso un tempo di realizzazione di gg. 120 complessivi, suddivisibili in gg. 60 per ogni singolo blocco, nel caso di esecuzione differita degli stessi.

I costi dell'intervento ammontano a complessivi €. 55.000,00 per come dettagliato nel seguente e quadro economico di progetto dal quale si potrà determinare anche il costo di ogni singolo blocco qualora l'Amministrazione ritenesse opportuno procedere con una realizzazione in due blocchi separati con tempi diversi.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A: Lavori

▪ A1.1Lavori a base d'asta	€	38.397,07
▪ A1.2 – Oneri per la sicurezza	€	<u>602,93</u>
• A1.3 - In uno	€	39.000,00

C: Somme a disposizione dell'Amministrazione

• C1 – Incentivo per funzioni tecniche	€	780,00	
• C2 – Servizi tecnici di Ingegneria e Architettura	€	7.980,97	
• C3 - Servizio tecnico di Collaudo strutturale	€	1.500,00	
• C5 – Oneri previdenziali (4% di C2+C3)	€	379,24	
• C6 – Spese per analisi, prove statiche ecc	€	1.000,00	
• C7 – IVA (22% di C3+C5+C6)	€	413,43	
• C8 – IVA (10% A1.3)	€	3.900,00	
• C10 – Imprevisti, lavori in economia arrotondamenti	€	46,36	
• C11 – In Uno	€	16.000,00	€ <u>16.000,00</u>

D: Importo totale

€ 55.000,00

Sternatia, li

Arch. Giorgio PELLEGRINO

Geom. Antonio Stefanelli