



COMUNE DI ADRO

PROVINCIA DI BRESCIA

DETERMINAZIONE

SETTORE TECNICO

N. 478 DEL 30/12/2024

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E DI AFFIDO, TRAMITE GARA TELEMATICA SU SINTEL, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PER IL BIENNIO 2025/2026 CON OPZIONE DI PROROGA PER 1 ANNO.
CIG B50EFD3BD7 DEL 30.12.2024**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 19.02.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.Lgs. 118/2011 e smi, e la nota di aggiornamento al D.U.P.;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 22.02.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG e il piano performance 2024/2026, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.Lgs. 118/2011 e smi;

RICORDATO CHE con Decreto Sindacale protocollo n. 8198 del 01.07.2024 veniva nominata Responsabile del Settore Tecnico la Segretaria Comunale Dott.ssa Elisa Chiari;

DATO ATTO che il Responsabile del Settore Tecnico viene individuato anche quale responsabile gestionale per la spesa in oggetto;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria - sistemazione, adeguamento, miglioramento, modifica, ecc. - che si rendono necessari, sia per la normale manutenzione dei beni, sia per cause imprecisate di qualsiasi genere che ricorrono nella gestione degli immobili facenti parte del patrimonio comunale e di quelle opere la cui esecuzione dipende da affidamenti di questa Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che il suddetto servizio non può essere svolto dal personale dipendente del Comune per carenza di personale;

VERIFICATO pertanto che occorre procedere all'affidamento del servizio in oggetto, che comporta una spesa complessiva e presuntiva pari a €. 85.983,61 (IVA esclusa);

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di manutenzione ordinaria immobili per il biennio 2025/2026 con opzione di proroga per ulteriori 1 anno;
- Importo del contratto: 85.983,61;
- Importo dell'eventuale proroga: 42.991,81;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò

- comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale](#);
 - in tema di [imposta di bollo in materia di contratti pubblici](#), si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
 - che dal 01 luglio 2023 è entrato in vigore il nuovo Codice dei Contratti D.lgs. 36/2023 che prevede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti al fine di poter bandire le gare in tema di appalti di lavori, forniture e servizi oltre le soglie di legge;
 - che, secondo le disposizioni di cui all'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023, tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
 - che, secondo le disposizioni di cui all'art. 62 comma 2 del D.lgs. 36/2023, per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate;
 - che il Comune di Adro è iscritto all'AUSA al Codice 0000245877;
 - che il Comune di Adro risulta, pertanto, qualificato per poter procedere all'attivazione della procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

SENTITA la ditta CASALI GILBERTO IMPRESA EDILE con sede a Adro (BS) in Via Bellavista, nr. 20 avente Codice Fiscale CSLGBR66B25B157F e Partita IVA

01762290987 che si è resa disponibile ad effettuare il servizio di cui all'oggetto per un importo complessivo di €. 85.983,61 (IVA esclusa);

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare alla ditta CASALI GILBERTO IMPRESA EDILE con sede a Adro (BS) in Via Bellavista, nr. 20 avente Codice Fiscale CSLGBR66B25B157F e Partita IVA 01762290987 le attività in parola per un importo di € 85.983,61 + IVA come per legge, per un totale complessivo di euro 104.900,00 per il biennio 2025/2026 con possibilità di proroga per un ulteriore anno per l'importo di €. 42.991,80 + iva, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

VISTI gli art. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000, i quali stabiliscono che spetta ai Responsabili dell'Area, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTI lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità Comunale;

EVIDENZIATO che il Comune di Adro è soggetto alle disposizioni di legge in materia di finanza locale e specificatamente al conseguimento del pareggio di bilancio di cui alla Legge di Stabilità e Bilancio 2024 (Legge n. 213 del 30.12.2023);

INDIVIDUATA nella firmataria della presente determinazione, Dott.ssa Elisa Chiari, Responsabile del Settore tecnico, in forza del decreto succitato, il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Adro, ai sensi della legge 241/90 e sue modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che tale procedura di acquisto avverrà con affidamento diretto sulla piattaforma SINTEL, tramite il portale ARCA della Regione Lombardia, soggetto aggregatore regionale di riferimento e verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta più bassa espressa in percentuale di ribasso sull'elenco prezzi, considerato più adeguato alla fattispecie ed ai fini dell'economicità ed efficacia del procedimento;

INDIVIDUATO per la succitata fornitura la seguente ditta:

- CASALI GILBERTO IMPRESA EDILE con sede a Adro (BS) in Via Bellavista, nr. 20 avente Codice Fiscale CSLGBR66B25B157F e Partita IVA 01762290987;

ACCERTATA, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3) la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 19.02.2024;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RILEVATO che le categorie delle opere sono le seguenti:

Fornitura e lavori edili – elettricista – idraulico – falegname – fabbro per la manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale.

In particolare, si prevede la manutenzione ordinaria degli immobili comunali di seguito elencati:

- Palazzo Comunale, Biblioteca e Box Mezzi, siti in Via T. Dandolo;
- Nuovo polo scolastico in Via Nigoline;
- Caserma Carabinieri in Via Monte Alto;
- Fabbricato via Umberto I°;
- Case comunali Via Manzoni;
- Magazzino Comunale Via L. Da Vinci;
- Palestra Comunale via Indipendenza;
- Sala Civica via Vittorio Emanuele II –Torbiato;
- Cimiteri Adro e Torbiato;
- Centro Polifunzionale di Via Castello;

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente determinazione;

DATO atto che il pagamento della fattura sarà effettuato entro 30 giorni dal suo ricevimento;

PRESO ATTO che verrà contemplata la congruità del rapporto qualità del forniture/prezzi;

PRESO ATTO che il contratto si intende stipulato con l'approvazione degli atti presenti sulla piattaforma Sintel e-procurement della Regione Lombardia da parte del Comune di Adro, quale stazione appaltante;

VISTO il regolare attestante la regolarità contributiva della ditta in oggetto, numero protocollo INPS_42334032 in corso di validità come previsto dall'art. 31, comma 5, del D.L. n. 69 del 21.06.2013, convertito, con modificazioni, nella Legge 09.08.2013 n. 98;

FATTO PRESENTE che in seguito verranno richieste altre Certificazioni di Regolarità Contributiva all'atto della liquidazione delle fatture qualora scaduto;

ATTESO che a fronte della presente determina è stato richiesto il seguente CIG:

NUMERO	DATA RICHIESTA	IMPORTO CIG	DATA PREVISTA FINE APPALTO
B50EFD3BD7	30.12.2024	€. 128.975,41	31.12.2027

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

ATTESO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, dalla Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Finanziario, Dott.ssa Sara Mazzotti;

VERIFICATA infine la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

1. LE PREMESSE formano parte integrale e sostanziale della presente determinazione;
2. DI NOMINARE la Dott.ssa Elisa Chiari, quale Responsabile Unico del Progetto la quale possiede l'inquadramento giuridico idoneo e l'appropriata competenza professionale e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
3. DI DARE ATTO che è stata indetta, per i motivi citati in premessa, la procedura tramite Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2003, con il criterio del prezzo più basso, sul sistema SINTEL dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti della Lombardia, per la manutenzione ordinaria immobili per il biennio 2025/2026 con opzione di proroga per ulteriori 1 anno;
4. DI DARE ATTO che è stata invitata alla gara telematica la ditta CASALI GILBERTO IMPRESA EDILE con sede a Adro (BS) in Via Bellavista, nr. 20 avente Codice Fiscale CSLGBR66B25B157F e Partita IVA 01762290987;
5. DI APPROVARE il Capitolato Speciale d'Appalto e tutti gli atti firmati digitalmente, allegati alla gara telematica;
6. DI AGGIUDICARE direttamente e definitivamente, per le ragioni esplicitate in preambolo, la manutenzione ordinaria immobili per il biennio 2025/2026 con opzione di proroga per 1 anno, per un importo complessivo di € 85.983,61 + I.V.A. (€ 104.900,00 iva compresa), alla ditta CASALI GILBERTO IMPRESA EDILE con sede a Adro (BS) in Via Bellavista, nr. 20 avente Codice Fiscale CSLGBR66B25B157F e Partita IVA 01762290987, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, come da report di aggiudicazione;
7. DI IMPEGNARE, a favore della ditta CASALI GILBERTO IMPRESA EDILE con sede a Adro (BS) in Via Bellavista, nr. 20 avente Codice Fiscale CSLGBR66B25B157F e Partita IVA 01762290987, per i lavori in oggetto, una spesa complessiva di € 104.900,00 con imputazione della somma ai seguenti capitoli di spesa del PEG comunale in corso per gli anni 2025 e 2026:

Anno 2025:

Mis.	Progr	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Anno
1	11	1.03.02.09.008	1160.6 Spese di manutenzione ordinaria e riparazione municipio	€ 18.500,00	2025
4	1	1.03.02.09.008	1850.6 Spese di manutenzione	€ 5.050,00	2025

			ordinaria e riparazioni scuola materna statale		
4	2	1.03.02.09.008	2000.6 Spese di manutenzione ordinaria e riparazione scuole elementari	€ 6.450,00	2025
4	2	1.03.02.09.008	2060.6 Spese di manutenzione ordinaria e riparazioni scuole medie	€ 7.250,00	2025
5	2	1.03.02.09.008	2290.6 Spese di manutenzione ordinaria e riparazioni biblioteca	€ 8.800,00	2025
6	1	1.03.02.09.008	2360.6 Spese per manutenzione ordinaria e riparazione impianti sportivi	€ 6.400,00	2025

Anno 2026:

Mis.	Progr	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Anno
1	11	1.03.02.09.008	1160.6 Spese di manutenzione ordinaria e riparazione municipio	€ 18.500,00	2026
4	1	1.03.02.09.008	1850.6 Spese di manutenzione ordinaria e riparazioni scuola materna statale	€ 5.050,00	2026
4	2	1.03.02.09.008	2000.6 Spese di manutenzione ordinaria e riparazione scuole elementari	€ 6.450,00	2026
4	2	1.03.02.09.008	2060.6 Spese di manutenzione ordinaria e riparazioni scuole medie	€ 7.250,00	2026
5	2	1.03.02.09.008	2290.6 Spese di manutenzione ordinaria e riparazioni biblioteca	€ 8.800,00	2026
6	1	1.03.02.09.008	2360.6 Spese per manutenzione ordinaria e riparazione impianti sportivi	€ 6.400,00	2026

8. DI IMPEGNARE a favore dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione – Via Marco Minghetti n. 10 – 00187 Roma C.F. 97584460584, la somma totale di **€ 35,00** tramite bollettino MAV al seguente capitolo del PEG comunale:

Mis	Progr	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Anno
1	6	1.03.02.16.001	900 Spese per gare appalto e	€ . 35,00	2025

			contratti		
--	--	--	-----------	--	--

9. DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000

10. DI DARE ATTO CHE:

- a. al presente appalto si applicano le disposizioni di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 relative alla tracciabilità dei pagamenti e che quindi l'appaltante assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136/2010. Il contratto è comunque risolto, ai sensi del comma 8 dell'art.3 citato, in tutti i casi in cui i pagamenti derivanti dall'affido delle forniture siano eseguite senza avvalersi di conti correnti dedicati accessi presso banche o presso le società poste italiane. La ditta si obbliga a inserire nei contratti stipulati con i subappaltatori e i subcontraenti clausola con la quale ciascuno di essi assume, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136/2010 sopra richiamata, pena la nullità assoluta dei contratti medesimi;
- b. che l'esecuzione della presente determina è subordinata alle direttive politiche che l'Amministrazione Comunale vorrà impartire al fine del rispetto delle norme in materia di contabilità degli enti locali contenute nella Legge di Stabilità e Bilancio 2024 (Legge n. 213 del 30.12.2023);
- c. ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, come modificata dalla Legge n. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. n. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. Lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo);



LA SEGRETARIA
RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F.to: Dott. ssa Elisa CHIARI

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa