



# COMUNE DI IGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

## DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 23 DEL 14/05/2024

OGGETTO:

"Riqualificazione urbano-paesaggistica e start-up all'accoglienza diffusa [Lotto 1]": Servizio di pulizia di immobili nella fase post-cantieri - Aggiudicazione definitiva del servizio - CUP: C81E15000820001 - CIG: B13BAB5B50.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Considerato che la responsabilità del servizio tecnico è stata affidata al sottoscritto con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 05.07.2019 avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 53 comma 23 della legge 23.12.2000 n. 388, come modificato dall'art. 29 comma 4 della legge 448 del 28.12.2001;

Premesso che:

- il Comune di Igliano è stato inserito nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, introdotto con D.P.C.M. del 15 ottobre 2015, con il progetto "Riqualificazione urbana-paesaggistica e start-up all'accoglienza diffusa" del complessivo importo di € 2.000.000,00;
- con il D.P.C.M. del 06.06.2017 sono stati individuati gli interventi inseriti nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate e tra questi è stato individuato il progetto proposto dal Comune di Igliano denominato "Riqualificazione urbana-paesaggistica e start-up all'accoglienza diffusa";
- con Decreto del Capo Dipartimento della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari Opportunità datato 24.06.2020 è stata approvata la Convenzione sottoscritta digitalmente in data 03.06.2020 tra la Presidenza del consiglio dei Ministri ed il Comune di Igliano volta a disciplinare i rapporti e i reciproci impegni nell'ambito del "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate";
- il suddetto provvedimento è stato ammesso dalla Corte dei Conti alla registrazione il 09.09.2020 n. 2100, come comunicato dallo stesso Dipartimento al Comune di Igliano, prot. n. 0001995 del 16.09.2020;

Richiamate le deliberazioni Consiglio Comunale 22.12.2023 n. 26 e n. 27 con le quali sono stati rispettivamente approvati il DUP e il Bilancio di previsione 2024-2026;

Dato atto che il progetto in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche;

Considerato che, sulla base di quanto concordato nell'incontro con il Comitato per la valutazione dei progetti di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, avvenuto a Roma il 21 marzo 2018, si sono potuti definire alcuni aspetti tecnici necessari per dare completa attuazione al progetto presentato e finanziato, tra cui la suddivisione del progetto in tre lotti in funzione delle linee strategiche delle quali è costituito;

Ravvisato che il presente intervento risulta all'interno del lotto funzionale n. 1;

Vista la determinazione del responsabile del servizio n. 9 in data 15.05.2018 con la quale si provvedeva ad affidare la progettazione definitiva del progetto di "Riqualificazione urbano-paesaggistica e startup all'accoglienza diffusa" all'Arch. Marco Musso, con studio professionale in Piozzo (CN), Via F. Crispi n. 22;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 in data 15.06.2018 con la quale si è provveduto all'approvazione dello studio di fattibilità, propedeutico al progetto di "*Riqualificazione urbano-paesaggistica e startup all'accoglienza diffusa*", predisposto dalla Società Cabria Consulting Srl, con sede in Torino, Via Caserta n. 3, e del progetto definitivo dei lavori di "*Riqualificazione urbano-paesaggistica e startup all'accoglienza diffusa*" finalizzati alla realizzazione di quanto previsto nel predetto studio di fattibilità, redatto dall'Arch. Marco Musso, con studio professionale in Piozzo (CN), Via F. Crispi n. 22;

Vista la determinazione del responsabile del servizio n. 30 in data 06/11/2020 con la quale si provvedeva ad affidare gli incarichi relativi ai servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori del progetto di "Riqualificazione urbano-paesaggistica e startup all'accoglienza diffusa – Lotto 1 – Riqualificazione sociale e culturale" all'Arch. Claudio Burdisso, con studio professionale in Carrù (CN), Piazza G. Perotti n. 45/B;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 in data 07.04.2021 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "*Riqualificazione urbano-paesaggistica e startup all'accoglienza diffusa*", secondo la suddivisione in tre lotti funzionali come precedentemente esposto, redatti dall'Arch. Marco Musso, con studio professionale in Piozzo (CN), Via F. Crispi n. 22 (Lotti 2 e 3) e dall'Arch. Claudio Burdisso, con studio professionale in Carrù (CN), Piazza G. Perotti n. 45/B (Lotto 1);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 in data 27.02.2024 con la quale si è provveduto all'approvazione della perizia tecnica di variante della "*Riqualificazione urbano-paesaggistica e startup all'accoglienza diffusa [Lotto 1]*", redatta dall'Arch. Claudio Burdisso, con studio professionale in Carrù (CN), Piazza G. Perotti n. 45/B;

Considerato che all'interno del progetto di "*Riqualificazione urbano-paesaggistica e startup all'accoglienza diffusa [Lotto 1]*" è compreso il servizio di pulizia degli immobili nella fase post-cantieri;

Ritenuto necessario provvedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili nella fase post-cantieri nell'ambito della "*Riqualificazione urbano-paesaggistica e start-up all'accoglienza diffusa [Lotto 1]*";

Visto l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che definisce che si può procedere all'*"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate*

*esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*

Vista la determinazione del servizio tecnico n. 15 in data 12/04/2024 con la quale si aggiudicava in via provvisoria, in pendenza delle verifiche sulla comprova dei requisiti, il servizio di cui all'oggetto all'operatore economico Mapi Service S.C. con sede in Fossano (CN), Via Cuneo n. 88/A, C.F. e P.IVA: 02275100044, per un importo di € 6.550,00 oltre IVA, ossia un importo complessivo di € 7.991,00 IVA compresa;

Accertata la regolarità contributiva dell'operatore economico Mapi Service S.C. di Fossano (CN) – DURC prot. n. INPS\_39323906 valido fino al 21/05/2024;

Considerato che le verifiche in merito alla comprova dei requisiti hanno avuto esito positivo;

Dato atto che, alla luce di quanto sopra esposto, e valutato congrua l'offerta pervenuta, si ritiene pertanto di provvedere all'affidamento diretto all'operatore economico Mapi Service S.C. con sede in Fossano (CN), Via Cuneo n. 88/A, C.F. e P.IVA: 02275100044, del servizio di pulizia degli immobili nella fase post-cantieri nell'ambito della "Riqualificazione urbano-paesaggistica e start-up all'accoglienza diffusa [Lotto 1]", per una spesa di € 6.550,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 7.991,00;

Dato inoltre atto che l'articolo 17 – comma 1 – del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" stabilisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Dato infine atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che:

- il fine che si intende perseguire è rappresentato dal servizio di pulizia degli immobili nella fase post-cantieri nell'ambito della "Riqualificazione urbano-paesaggistica e start-up all'accoglienza diffusa [Lotto 1]";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili nella fase post-cantieri nell'ambito della "Riqualificazione urbano-paesaggistica e start-up all'accoglienza diffusa [Lotto 1]";
- le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti;

Valutata l'opportunità, in relazione alla tipologia delle prestazioni richieste e al fine che si intende raggiungere, di affidare i lavori in oggetto mediante affidamento diretto per contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Visto il CUP C81E15000820001;

Visto il CIG B13BAB5B50;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, che attribuisce ai responsabili dei servizi la competenza in materia di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica;
- il D. Lgs 36/2023;

Dato atto che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse, né in capo al Responsabile del Procedimento, né in capo a chi sottoscrive l'atto;

Acquisito il parere di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che la sottoscrizione del provvedimento da parte del responsabile del servizio interessato assorbe il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

#### DETERMINA

- 1) Di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'art. 192, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., le seguenti clausole essenziali del contratto:
  - oggetto del contratto: *servizio di pulizia degli immobili nella fase post-cantieri nell'ambito della "Riqualificazione urbano-paesaggistica e start-up all'accoglienza diffusa [Lotto 1];*
  - modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto da parte del responsabile del servizio con le modalità stabilite per contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;*
  - corrispettivo: *€. 6.550,00 oltre oneri fiscali nella misura di legge, alla ditta Mapi Service S.C. di Fossano (CN).*
- 2) Di affidare direttamente ai sensi del disposto dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, definitivamente, per le ragioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, alla ditta Mapi Service S.C. con sede in Fossano (CN), Via Cuneo n. 88/A, C.F. e P.IVA: 02275100044, il servizio di pulizia degli immobili nella fase post-cantieri nell'ambito della "Riqualificazione urbano-paesaggistica e start-up all'accoglienza diffusa [Lotto 1], giusta l'offerta economica pervenuta, prot. n. 921 del 08.04.2024;
- 3) Di impegnare a favore della ditta Mapi Service S.C. di Fossano (CN) il corrispettivo di €. 6.550,00 oltre oneri fiscali nella misura di legge (Iva al 22%) pari ad €. 1.441,00, per un totale complessivo pari ad € 7.991,00;
- 4) L'importo complessivo di affidamento ammonta ad **€. 7.991,00.**
- 5) Che la suddetta somma è da imputare alla Missione 07, Programma 01 Titolo 2 Macroaggregato 202 Cap.8030/8/1 del Bilancio di Previsione 2024/2026 esercizio 2024.
- 6) Di dare atto che l'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

- 7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è il Geom. Flavio Gonella;
- 8) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Igliano, 14/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Firmato Digitalmente  
Gonella Flavio

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

IL FUNZIONARIO INCARICATO