



COMUNE DI CRESCENTINO

Provincia di Vercelli

Reg. Gen. N. 281 /2018

Copia Albo

Determinazione del Responsabile Servizio: URBANISTICA

**N. 6
del
24/07/2018**

Responsabile del Servizio : ING. FABIO MASCARA

OGGETTO :

DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A DEL D.LGS. 50/2016 E SMI PER REDAZIONE RILIEVO VERIFICA CONFINI TRA VIALE PO E LA PARTICELLA 7 DEL FOGLIO 31 DEL COMUNE DI CRESCENTINO AL GEOM. AVETTA GIANMARIO - IMPEGNO DI SPESA - CIG ZF32471068

Richiamato il Decreto Sindacale con il quale è stato individuato il Responsabile del Settore tecnico;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare:
 - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
 - l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base di seguito riportati

PREMESSO che in data 04/05/2015 al prot. 3528/2015 (registrata nel registro delle pratiche edilizie al n. **55/2015**) è stata depositata la Segnalazione certificata di inizio attività riguardante il POSIZIONAMENTO PILIERI in VIALE PO n. 45, estremi catastali: N.C.T. foglio 31, numero 7;

Vista in particolare la seguente documentazione allegata alla Segnalazione certificata di inizio attività presentata in data 04/05/2015 al prot. 3528/2015 (registrata nel registro delle pratiche edilizie al n. **55/2015**):

- Dichiarazioni rese al paragrafo AB) e I) del punto 5 della Segnalazione Certificata di Inizio Attività;;
- Tavola Unica nella quale risulta che il posizionamento dei pilieri è previsto sul confine tra la proprietà privata e la proprietà pubblica;

CONSIDERATO in data 04/05/2015 con nota prot.3529 è stata trasmessa la comunicazione di nomina del Responsabile del procedimento, di cui agli artt. 4 e 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

Preso atto che i pilieri sono stati presumibilmente posizionati materialmente tra la data del 09.04.2018 e la data di comunicazione di fine lavori ovvero il 20.04.2018 (come da nota prot. 5293/6/3 del 02.05.2018;

Considerato che a seguito di diverse segnalazioni verbali effettuate e da un articolo pubblicato su un quotidiano locale l'ufficio scrivente è stato informato del fatto che il posizionamento dei pilieri sarebbe stato effettuato su suolo di proprietà pubblica anziché sul confine tra la proprietà

privata e la proprietà pubblica così come rappresentato negli elaborati progettuali;

Considerato che sono stati effettuati due incontri presso l'ufficio scrivente tra la proprietà e funzionari del Comune di Crescentino al fine di valutare congiuntamente la situazione creatasi a seguito del posizionamento dei pilieri;

Preso atto che è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra il sottoscritto, il Geom. Claudio Preti (in qualità di Responsabile Settore LL.PP. Manutenzione e Patrimonio) e l'arch. Maurizio Chiocchetti (in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà) al fine di effettuare una prima verifica inerente il posizionamento dei pilieri;

Richiamata la corrispondenza via PEC tra l'ufficio scrivente e l'arch. Maurizio Chiocchetti (in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà) e in particolare:

- Mail PEC dell'arch. Maurizio Chiocchetti in cui si comunicava che *i pilieri sarebbero stati rimossi dalla proprietà a fronte della ripresentazione di una nuova pratica edilizia da concordare con l'Amministrazione Comunale;*
- Mail PEC dell'ufficio scrivente in cui *“preso atto della vostra comunicazione pervenuta in data odierna mediante PEC inerente l'intenzione di provvedere alla rimozione degli stessi a fronte della presentazione di una nuova pratica edilizia, considerato che la vostra comunicazione non prevede un termine temporale entro cui rimuovere i pilieri posizionati presumibilmente su area di proprietà pubblica; si prescrive di rimuovere gli stessi entro e non oltre la data dell'08/07/2018. In difetto verranno avviati i procedimenti previsti dalla normativa vigente per provvedere alla rimozione degli stessi.”*

Considerato che alla data odierna i pilieri non risultano essere stati rimossi;

Dato atto che a seguito di quanto sopra sembrerebbe che il posizionamento dei pilieri, a differenza di quanto rappresentato sugli elaborati progettuali allegati alla Segnalazione certificata di inizio attività, sarebbe stato effettuato su suolo di proprietà pubblica venendo pertanto a ledere l'interesse pubblico stesso;

Considerato che, in funzione di quanto sopra relazionato, in data 19/07/2018 con nota prot.9138/6/3 è stata trasmessa la comunicazione di avvio del procedimento del principio del contraddittorio debitamente notificata alla controparte;

Individuati di seguito gli elementi essenziali della presente determina a contrarre:

Art. 192, co. 1, lett. a) D. Lgs. n. 267/2000

FINE DA PERSEGUIRE:

verificare e addivenire all'esatta rappresentazione dei fatti per tutelare l'interesse pubblico della proprietà comunale in riferimento all'avvenuto posizionamento dei pilieri in Viale Po 45

Art. 192, co. 1, lett. b) D. Lgs. n. 267/2000

OGGETTO DEL CONTRATTO esecuzione rilievo strumentale in contraddittorio del confine incerto, restituzione grafica, eventuale picchettamento e redazione di verbale ai sensi del combinato disposto dell'art. 951 Codice Civile

FORMA DEL CONTRATTO Scrittura privata (consistente nello scambio dei documenti di "Offerta" e di "Accettazione" tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore) ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite PEC o strumenti analoghi (art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016).

CLAUSOLE ESSENZIALI Condizioni d'acquisto indicate nel preventivo del fornitore

Art. 192, co. 1, lett. c) D. Lgs. n. 267/2000

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Crescentino. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

SCELTA DEL CONTRAENTE Procedura di affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000 euro anche l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016

Visto il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 31 comma 8 e 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

dato atto che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

Visti altresì:

- lo Statuto del Comune di Crescentino;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune di Crescentino e in particolare gli articoli sulle funzioni e atti di competenza dei responsabili di servizio;
- il Regolamento comunale di contabilità e, in particolare, gli articoli relativi alle procedure di impegno di spesa;

Richiamate:

- Deliberazione di C.C. avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2018/2020";
- Deliberazione di C.C. riguardante l'Approvazione Documento Unico di Programmazione 2018/2020 e del relativo PEG;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, pubblicato sulla G.U. n. 129 del 4 giugno 2013, recante: "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il relativo Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fontanetto Po debitamente approvato;

Visti:

- a. il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei

rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;

- b. la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 5 marzo 2008, la quale - con riferimento all'articolo 7 del D. Lgs. 626/1994, come modificato dall'articolo 3 della legge 3 agosto 2007 n. 123, e successivamente riprodotto nel citato articolo 26 comma 3 del D. Lgs. 81/2008 - ha escluso la necessità di predisporre il DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze, per i servizi per i quali non è prevista l'esecuzione all'interno della stazione appaltante, intendendo per "interno" tutti i locali/luoghi messi a disposizione dalla stazione appaltante per l'espletamento del servizio, anche non sede dei propri uffici;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 31 comma 8 e 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto

Viste le Linee Guida n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria approvate dall'ANAC con [delib. n. 973 del 14 settembre 2016](#) e in particolare il paragrafo 1.3.1 che recita: *“Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000 euro anche l'art. 36, comma 2, lett. a). In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso.”*

Preso atto che si è provveduto a richiedere preventivo al seguente professionista:

- Geom. Avetta Gianmario con studio in Corso Santo Ignazio 4 Santhià P.IVA 015882000020;

Visto il preventivo (redatto ai sensi del D.M. 17/06/2016) pervenuto in data 23.07.2018 con nota prot. n. 3717 e allegato alla presente dal Geom. Avetta Gianmario e rinegoziato in pari data tra il professionista citato e il Responsabile del settore pari a Euro 840,00 al netto di contributi previdenziali e IVA;

Considerato che il Geom. Avetta Gianmario è specializzato in topografia, che il preventivo fornito è adeguato alle esigenze dell'amministrazione comunale, che il C.V. allegato al preventivo dimostra di possedere notevole esperienza professionale nella materia oggetto di richiesta di preventivo e ha dichiarato di non avere rapporti professionali con la controparte coinvolta nell'oggetto del contendere;

Dato atto, alla luce delle riportate motivazioni, che si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 del servizio di esecuzione rilievo strumentale in contraddittorio del confine incerto, restituzione grafica, eventuale picchettamento e redazione di verbale ai sensi del combinato disposto dell'art. 951 Codice Civile in quanto:

- in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico finanziaria e capacità tecniche professionali;

- l'importo stimato per l'affidamento della fornitura del servizio in oggetto è inferiore alla soglia dei 40.000 euro;
- *Quanto illustrato e offerto dal Geom. Avetta Gianmario risponde pienamente alle esigenze del Comune di Crescentino sia in riferimento alle caratteristiche tecniche che economiche*

Rilevato che:

- in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del d.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità, nei limiti di seguito indicati;
- in particolare:
 - in caso di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

atteso che, in data 23.07.2018 è stato ottenuto dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il CIG il cui numero attribuito è ZF32471068

DATO ATTO, altresì, riguardo ai suddetti fornitori, che risulta già acquisita agli atti dell'ufficio:

- la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato ad appalti e/o commesse pubbliche, come previsto dalle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- un DURC regolare, rilasciato dagli organismi competenti previo invio telematico di apposita richiesta attraverso il sito www.sportellounicoprevidenziale.it;

Dato atto che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica/amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 1 del Regolamento comunale dei controlli interni;

Visti i pareri favorevoli preventivi di Compatibilità Monetaria, Copertura Monetaria e Regolarità Amministrativa e Contabile (Art.9, C.1, D.Lgs. 78/2009 convertito nella legge N. 102/2009 e art. 147 bis del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 con modifiche DL 10/10/2012 n. 174)

Visto l'articolo 9, comma 1, lettere a) e b) e comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Visto l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DATO ATTO, altresì, che la presente determinazione è ricompresa tra gli atti soggetti a pubblicazione elencati agli artt. 23 e segg. del D.Lgs 14/03/2013, n. 33;

determina

1. di dare atto che il responsabile del procedimento della presente è l'Ing. Fabio Mascara (Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune di Crescentino);

2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016 del servizio di esecuzione rilievo strumentale in contraddittorio del confine incerto, restituzione grafica, eventuale picchettamento e redazione di verbale ai sensi del combinato disposto dell'art. 951 Codice Civile
3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

Art. 192, co. 1, lett. a) D. Lgs. n. 267/2000

FINE DA PERSEGUIRE:

verificare e addivenire all'esatta rappresentazione dei fatti per tutelare l'interesse pubblico della proprietà comunale in riferimento all'avvenuto posizionamento dei pilieri in Viale Po 45

Art. 192, co. 1, lett. b) D. Lgs. n. 267/2000

OGGETTO DEL CONTRATTO esecuzione rilievo strumentale in contraddittorio del confine incerto, restituzione grafica, eventuale picchettamento e redazione di verbale ai sensi del combinato disposto dell'art. 951 Codice Civile

FORMA DEL CONTRATTO Scrittura privata (consistente nello scambio dei documenti di "Offerta" e di "Accettazione" tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore) ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite PEC o strumenti analoghi (art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016).

CLAUSOLE ESSENZIALI Condizioni d'acquisto indicate nel preventivo del fornitore

Art. 192, co. 1, lett. c) D. Lgs. n. 267/2000

SCELTA DEL CONTRAENTE Procedura di affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000 euro anche l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016

4. Di dare atto che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva Geom. Avetta Gianmario con studio in Corso Santo Ignazio 4 Santhià P.IVA 015882000020, attraverso la consultazione on line del DURC;
5. Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, il servizio di esecuzione rilievo strumentale in contraddittorio del confine incerto, restituzione grafica, eventuale picchettamento e redazione di verbale ai sensi del combinato disposto dell'art. 951 Codice Civile al Geom. Avetta Gianmario con studio in Corso Santo Ignazio 4 Santhià P.IVA 015882000020, per l'importo di: € 840,00 oltre contributi previdenziali pari a € 42,00 e IVA 22% pari a € 194,04 per complessivi € 1.076,04;
6. di impegnare e imputare la spesa di euro 1.07604 al bilancio di previsione per l'anno 2018-2020 con imputazione annuale al Bilancio di esercizio 2018 in quanto l'esigibilità della spesa ossia la prestazione del servizio o la fornitura del bene sarà eseguita in tale anno e in particolare ai seguenti capitoli ove esiste sufficiente disponibilità:
 - Missione 08
 - Programma 01
 - Titolo 1
 - Macroaggregato 103
 - Capitolo 1086/1

7. Di dare atto che si provvederà al pagamento di tale somma per il servizio in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Regolamento Comunale di contabilità, a seguito di deposito regolare fattura;
8. di dare atto che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
9. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Amministrativo-Finanziaria affinché adotti gli atti di propria competenza per l'attuazione della presente e per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;
10. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica e di attestare la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – articolo 9, comma 1, lettere a) e b) e comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;
11. Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - andrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei termini di legge;
 - sarà conservata agli atti di questo Ufficio.
12. Di dare atto che il sottoscritto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., non ha conflitti di interessi e/o situazione di conflitto, anche potenziale, per adottare il presente provvedimento;
13. di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dell'art. 4 comma 1 del Regolamento comunale dei controlli interni
14. Ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al medesimo D.P.R. e al Codice di comportamento del Comune di Fontanetto Po debitamente approvato a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/01 e s.m.i. che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
ING. FABIO MASCARA

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione della legge, nei termini e con le modalità previste dalla legge in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL URBANISTICA

Firmato Digitalmente
ING. FABIO MASCARA
