



COMUNE DI VIRLE PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI -
MANUTENZIONI - PATRIMONIO

N. 169

DEL 22/11/2024

**OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA – EX DEFINITIVO – E PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA ‘PAPA GIOVANNI XXIII’ NEL COMUNE DI VIRLE PIEMONTE E CONTESTUALE RECUPERO DEGLI SPAZI PUBBLICI”. PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. CODICE UNICO PROGETTO (CUP): G36F21000030001
INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTO DI VERIFICA RESISTENZA AL FUOCO MEDIANTE STRATEGIE ALTERNATIVE. DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA (COD. CIG B4602BF30C)**

L'anno **2024**, il giorno **ventidue** del mese di **novembre**, nel proprio ufficio della sede comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

PREMESSA la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi del Decreto Sindacale n. 01 del 13.01.2023 con il quale il sottoscritto Roberto Gili, è stato nominato responsabile dell'Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 53, c. 23 della L. 388/2000;

VISTE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n° 22 del 22.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

- della Giunta Comunale n° 65 del 22.12.2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per gli esercizi 2024/2026;

PREMESSO che:

- in data 19/07/2022 il Comune di Virle Piemonte ha siglato un "accordo di collaborazione" con la Città Metropolitana di Torino (rep n. 110/2022 CMTO) per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza, e nello specifico per lo svolgimento di "gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante";

- in attuazione del predetto accordo, con determinazione n. 136 del 08.09.2022 del Comune di Virle Piemonte è stata attivata una procedura di gara negoziata per l'affidamento dei "SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX DEFINITIVO) E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII", con il metodo delle offerte segrete e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e valutata sulla base dei criteri individuati nel disciplinare tecnico, con individuazione e verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. citato;

DATO ATTO che:

- con determinazione di Città Metropolitana di Torino n. DD 1856 del 07.04.2023 si aggiudicavano definitivamente i servizi di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex definitivo) ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei predetti lavori, a favore del RTP BUONOMO VEGLIA SRL / BORTOLAMI - DI MOLFETTA SRL / IVAN MASCOLO / STIEL SRL / STUDIO RENATO LAZZERINI / VIBES SRL / PAT. ARCHITETTI ASSOCIATI, con sede legale in C.so Novara n. 99, 10154 Torino (TO), P.IVA 08968900012, per l'importo contrattuale pari ad euro 95.000,39 oltre ad euro 3.800,02 per oneri INARCASSA 4% ed euro 21.736,09 per IVA 22% per complessivi euro 120.536,50;

- per l'esecuzione del predetto servizio veniva stipulato contratto di appalto Rep. N. 143/2023 in data 03.11.2023;

- con Determinazione n. 116 del 17.07.2024 sono stati rideterminati, a seguito del maggiore importo delle opere oggetto di progettazione e nel rispetto dell'art. 120 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i corrispettivi dovuti ai progettisti, come previsto all'art. 3 del contratto di appalto Rep. N. 143/2023 in data 03.11.2023, i quali ammontano ad € 165.879,64 al netto del ribasso d'asta, dell'IVA e del contributo cassa professionale,

- il quadro economico di affidamento dell'incarico, come modificato con Determinazione n. 116 del 17.07.2024 e successiva determinazione n. 167 del 22.11.2024, risulta essere il seguente:

SPESE PER SERVIZI DI PROGETTAZIONE E ONERI CORRELATI		
a1) progettazione PFTE (ex DEFINITIVA) compresa relaz. geologica	165.831,31 €	
a2) progettazione ESECUTIVA E CSP – LOTTO 1	112.063,35 €	
a3) progettazione ESECUTIVA E CSP – LOTTO 2	67.276,18 €	

a4) progettazione ESECUTIVA E CSP – LOTTO 3	8.074,46 €	
a5) progettazione ESECUTIVA E CSP – LOTTO 4	7.409,65 €	
A.1 Importo totale prestazioni ai sensi del DM 17/06/2016 (a1+a2+a3+a4+a5)		360.654,95 €
A.2 - RIBASSO	-54,0060%	- 194.775,31 €
IMPORTO AFFIDAMENTO (A.1+A.2)		165.879,64 €
A.3 Contributo integrativo CPA (4% di A.1+A.2)		6.635,19 €
A.4 IVA (22% di A.1+A.2+A.3)		37.953,26 €
A.5 SUB TOT (somma da A.1 ad A.4)		210.468,09 €
ALTRE SPESE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 INCENTIVI RUP ex art. 113 del D.lgs. 50/2016	4.130,99 €	<i>Da non corrispondere</i>
B.2 Oneri stazione appaltante delegata (25% di B.1)		1.032,75 €
B.3 Compenso commissione giudicatrice		3.846,22 €
B.4 Contributo ANAC		225,00 €
B.5 Contributo VVF		400,00 €
B.6 Assistenza archeologica		3.391,60 €
ECONOMIE D'APPALTO		47.810,34 €
TOTALE GENERALE DELL'APPALTO		267.174,00 €

CONSIDERATO che, in sede di Conferenza di Servizi, indetta ex art. 14bis della legge 241/1990 per l'ottenimento dei pareri di competenza sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dalla predetta RTP, il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino, con nota prot. U.0033641.15-07-2024, ha espresso parere di conformità favorevole condizionato all'adozione di un livello di prestazione III della Resistenza al fuoco con il raggiungimento di una classe non inferiore a 30;

DATO ATTO che risulta eccessivamente oneroso ottemperare alla predetta prescrizione a livello costruttivo, ovvero proteggendo tutte le strutture in acciaio con vernici intumescenti, e che è possibile ripresentare l'istanza di valutazione del Progetto Antincendio facendo riferimento alle "strategie antincendio alternative di livello III" per la determinazione della resistenza al fuoco, mediante l'applicazione della "strategia antincendio alternativa", prevista dal Codice di Prevenzione Incendi la quale prevede l'utilizzo di curve naturali di incendio in sostituzione delle curve di incendio standard che risultano essere più cautelative,

CONSIDERATO che l'utilizzo di questo metodo comporta una verifica analitica complessa dell'intera struttura finalizzata a dimostrare che, a seguito di un incendio scoppiato nei locali della scuola primaria, vengono comunque rispettate le condizioni di sicurezza antincendio previste dalla normativa;

VISTA, pertanto, la necessità della scrivente Amministrazione comunale di affidare l'incarico professionale per la Verifica analitica delle strutture con riferimento alle curve naturali d'incendio e di ripresentazione della Pratica di Prevenzione Incendi mediante applicazione della strategia alternativa per la determinazione della Resistenza al fuoco, in quanto servizio non previsto nel disciplinare d'incarico d'affidamento del "SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX DEFINITIVO) E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII";

VISTO il preventivo della soc. BUONOMO VEGLIA S.r.l. con sede legale in Torino, corso Novara n. 99, C.Fisc./P.IVA 08968900012, ditta capogruppo dell'RTP BUONOMO VEGLIA SRL / BORTOLAMI - DI MOLFETTA SRL / IVAN MASCOLO / STIEL SRL / STUDIO RENATO

LAZZERINI / VIBES SRL / PAT. ARCHITETTI ASSOCIATI, pervenuto in data 16.10.2024 e protocollato al n. 3151 del protocollo generale, con il quale la predetta società ha richiesto, per le prestazioni professionali di Verifica analitica delle strutture con riferimento alle curve naturali d'incendio e ripresentazione Pratica di Prevenzione Incendi mediante applicazione della strategia alternativa per la determinazione della Resistenza al fuoco, la somma di € 9.500,00, oltre cassa di previdenza ed IVA, corrispondente ad un totale di € 12.053,60 Contributi Inarcassa 4% e IVA 22% compresa;

VISTO l'art. 192, D.Lgs. 267/2000 "*Determinazione a contrattare e relative procedure*", che al comma 1 prevede: "*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che il contratto intende perseguire;*
- a) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- b) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in quanto incarico professionale in continuità con l'intervento progettuale del nuovo polo scolastico, attualmente in corso;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: disciplinare i rapporti tra le parti per l'affidamento delle prestazioni professionali di Verifica analitica delle strutture con riferimento alle curve naturali d'incendio e ripresentazione Pratica di Prevenzione Incendi mediante applicazione della strategia alternativa per la determinazione della Resistenza al fuoco nell'ambito dei lavori di "REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX DEFINITIVO) E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII";
- Importo del contratto: 9.500,00 oltre a contributi previdenziali e IVA di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di assumere idoneo impegno per la copertura finanziaria della spesa;

DATO ATTO che l'intervento è interamente finanziato con fondi PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.4, attribuiti per euro 267.174,00 con il Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 10.06.2022;

VERIFICATA la regolarità contributiva della Soc. BUONOMO VEGLIA S.r.l. mediante acquisizione del DURC regolare prot. n. INPS_43665174;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che la predetta spesa trova copertura nelle economie d'appalto del quadro economico di spesa dell'affidamento dei "SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX DEFINITIVO) E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII";

RITENUTO di dover procedere in merito;

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** l'incarico professionale di Verifica analitica delle strutture con riferimento alle curve naturali d'incendio e di ripresentazione Pratica di Prevenzione Incendi mediante applicazione della strategia alternativa per la determinazione della Resistenza al fuoco nell'ambito dei lavori di "REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX DEFINITIVO) E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII" alla Soc. BUONOMO VEGLIA S.r.l. di Torino, ditta capogruppo dell'RTP BUONOMO

VEGLIA SRL / BORTOLAMI - DI MOLFETTA SRL / IVAN MASCOLO / STIEL SRL / STUDIO RENATO LAZZERINI / VIBES SRL / PAT. ARCHITETTI ASSOCIATI, alle condizioni tutte, nessuna esclusa, indicate nel preventivo della predetta società pervenuto in data 16.10.2024, ns. prot. n. 3151, dietro un corrispettivo di € 9.500,00, oltre cassa di previdenza ed IVA, pari ad un totale di € 12.053,60 Contributi Inarcassa 4% e IVA 22% compresa;

2. **DI DARE ATTO** che:

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario;
- alla liquidazione delle competenze si provvederà con pagamenti a saldo in seguito del completamento del servizio, dietro presentazione di regolari fatture elettroniche recanti il CIG di riferimento;

3. **DI ASSUMERE** pertanto impegno spesa complessivo di € **12.053,60** a favore della società BUONOMO VEGLIA S.r.l. con sede legale in Torino, corso Novara n. 99, C.Fisc./P.IVA 08968900012;

4. **DI DARE** atto che la spesa di cui al punto precedente trova copertura nelle economie d'appalto del quadro economico di spesa dell'affidamento dei "SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX DEFINITIVO) E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII", intervento finanziato con fondi PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.4, attribuiti per €. 267.174,00 con il Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 10.06.2022;

5. **DI DARE ATTO** che il quadro economico di spesa dell'intervento di affidamento dei "SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX DEFINITIVO) E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII", come rideterminato con Determinazioni n. 116 del 17.07.2024 e n. 167 del 22.11.2024, a seguito del l'affidamento in oggetto risulta il seguente:

SPESE PER SERVIZI DI PROGETTAZIONE E ONERI CORRELATI		
a1) progettazione PFTE (ex DEFINITIVA) compresa relaz. geologica	165.831,31 €	
a2) progettazione ESECUTIVA E CSP – LOTTO 1	112.063,35 €	
a3) progettazione ESECUTIVA E CSP – LOTTO 2	67.276,18 €	
a4) progettazione ESECUTIVA E CSP – LOTTO 3	8.074,46 €	
a5) progettazione ESECUTIVA E CSP – LOTTO 4	7.409,65 €	
A.1 Importo totale prestazioni ai sensi del DM 17/06/2016 (a1+a2+a3+a4+a5)		360.654,95 €
	A.2 - RIBASSO	-54,0060% - 194.775,31 €
IMPORTO AFFIDAMENTO (A.1+A.2)		165.879,64 €
A.3 Contributo integrativo CPA (4% di A.1+A.2)		6.635,19 €
A.4 IVA (22% di A.1+A.2+A.3)		37.953,26 €
A.5 SUB TOT (somma da A.1 ad A.4)		210.468,09 €
ALTRE SPESE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 INCENTIVI RUP ex art. 113 del D.lgs. 50/2016	4.130,99 €	<i>Da non corrispondere</i>
B.2 Oneri stazione appaltante delegata (25% di B.1)		1.032,75 €
B.3 Compenso commissione giudicatrice		3.846,22 €
B.4 Contributo ANAC		225,00 €
B.5 Contributo VVF		400,00 €
B.6 Assistenza archeologica IVA compresa		3.391,60 €

B.7 Verifica resistenza al fuoco contributi INARCASSA e IVA compresi		12.053,60 €
ECONOMIE D'APPALTO		35.756,74 €
TOTALE GENERALE DELL'APPALTO		267.174,00 €

6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 – T.U.E.L., la presente determinazione diventa esecutiva dalla data del rilascio del visto attestante la copertura finanziaria;
7. **DI DARE ATTO** che il codice CUP dell'intervento è: **G36F21000030001**;
8. **DI DARE ATTO** che il codice CIG dell'intervento è: **B4602BF30C**;
9. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, come individuato ai sensi dell'art. 15, D.lgs. 36/2023, dell'intervento in questione è il sig, Roberto GILI, il quale non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse (ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023) nel procedimento de quo.

Il Responsabile del Servizio
F.to: GILI Roberto

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa:

FAVOREVOLE

(art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 c. 1. lett. D, Legge 213 del 2012 – Regolamento Comunale dei Controlli Interni

Virle Piemonte, li 22/11/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to: GILI Roberto

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

(art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 c. 1. lett. D, Legge 213 del 2012 – Regolamento Comunale dei Controlli Interni

Virle Piemonte, li 22/11/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: TUNINETTI Antonella

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 28/11/2024 al 13/12/2024

Virle Piemonte, li 28/11/2024

L'addetto alla Pubblicazione
F.to: TUNINETTI Antonella

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla Legge.

Virle Piemonte, li _____

Il Segretario Comunale CATTI dott. Giulio