



COMUNE DI VIRLE PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI -
MANUTENZIONI - PATRIMONIO

N. 168

DEL 22/11/2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO SCUOLA INFANZIA REGINA ELENA PER CREAZIONE SEDE TEMPORANEA SCUOLA PRIMARIA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII" NEL COMUNE DI VIRLE PIEMONTE E CONTESTUALE RECUPERO DEGLI SPAZI PUBBLICI. INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTO ESECUTIVO, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI (CSP E CSE), DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI E REDAZIONE CRE. DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA (COD. CIG B4603B2B91)

L'anno **2024**, il giorno **ventidue** del mese di **novembre**, nel proprio ufficio della sede comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

PREMESSA la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi del Decreto Sindacale n. 01 del 13.01.2023 con il quale il sottoscritto Roberto Gili, è stato nominato responsabile dell'Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 53, c. 23 della L. 388/2000;

VISTE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n° 22 del 22.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

- della Giunta Comunale n° 65 del 22.12.2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per gli esercizi 2024/2026;

PREMESSO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con un intervento di riqualificazione e ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione in altro sito della scuola primaria Giovanni XXIII, con realizzazione di un nuovo polo scolastico e culturale costituito da un fabbricato moderno, antisismico, a basso impatto ambientale (consumo quasi zero NZEB) e che sarà in grado di ospitare oltre le classiche funzioni della scuola dell'obbligo anche attività aperte alla cittadinanza (scuola infanzia, nido, palestra polivalente, ecc.);

DATO ATTO che per la progettazione definitiva (ora PFTE) ed esecutiva del predetto nuovo polo scolastico è stato ottenuto finanziamento di €. 267.174,00 con fondi PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.4, attribuiti con il Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 10.06.2022;

DATO ATTO che:

- in data 19/07/2022 il Comune di Virle Piemonte ha siglato un "accordo di collaborazione" con la Città Metropolitana di Torino (rep n. 110/2022 CMTO) per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza, e nello specifico per lo svolgimento di "gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante";

- in attuazione del predetto accordo, con determinazione n. 136 del 08.09.2022 del Comune di Virle Piemonte è stata attivata una procedura di gara negoziata per l'affidamento dei "SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX DEFINITIVO) E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII", con il metodo delle offerte segrete e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con determinazione di Città Metropolitana di Torino n. DD 1856 del 07.04.2023 si aggiudicavano definitivamente i servizi di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex definitivo) ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei predetti lavori, a favore del RTP BUONOMO VEGLIA SRL / BORTOLAMI - DI MOLFETTA SRL / IVAN MASCOLO / STIEL SRL / STUDIO RENATO LAZZERINI / VIBES SRL / PAT. ARCHITETTI ASSOCIATI, con sede legale in C.so Novara n. 99, 10154 Torino (TO), P.IVA 08968900012;

- per l'esecuzione del predetto servizio veniva stipulato contratto di appalto Rep. N. 143/2023 in data 03.11.2023;

CONSIDERATO che per una migliore gestione delle fasi realizzative del nuovo polo scolastico, che prevedono tra l'altro la demolizione dell'attuale scuola primaria, si è ipotizzato di adattare la scuola dell'infanzia "Regina Elena" in maniera tale da poter ospitare in tale edificio anche le classi della scuola primaria, realizzando uno specifico intervento di modifiche distributive interne edilizie ed impiantistiche, per un importo stimato dei lavori pari ad € 169.710,00;

DATO ATTO che per tale adattamento occorre provvedere a redigere idonei progetti, nelle fasi di Progetto di Fattibilità tecnico Economica e Progetto Esecutivo, completi degli elaborati richiesti dalla vigente normativa, che analizzino anche le lavorazioni necessarie per la modifica ed integrazione degli impianti esistenti;

CONSIDERATO che tali prestazioni professionali non rientrano tra quelle oggetto del contratto di appalto Rep. N. 143/2023 in data 03.11.2023 pertanto occorre procedere all'affidamento di un nuovo specifico incarico di progettazione;

RITENUTO PERTANTO di dover affidare il predetto incarico professionale ad un professionista abilitato;

RITENUTO, per uniformità di intervento con l'intervento progettuale in corso per la realizzazione del nuovo polo scolastico, di poter affidare il predetto incarico direttamente all'Arch. Giuseppe VEGLIA, legale rappresentante della soc. Buonomo Veglia S.r.l., anche per non appesantire le procedure in relazione dell'importo della spesa, perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo e coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA l'offerta economica dell'Arch. Giuseppe VEGLIA, pervenuta in data 05.04.2024 e protocollata al n. 1129 del protocollo generale, con il quale il predetto professionista ha richiesto, per le prestazioni professionali di redazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, progetto Esecutivo, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori (CSP e CSE), direzione e contabilità dei lavori e redazione CRE dei lavori di "ADEGUAMENTO SCUOLA INFANZIA REGINA ELENA PER CREAZIONE SEDE TEMPORANEA SCUOLA PRIMARIA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII" NEL COMUNE DI VIRLE PIEMONTE E CONTESTUALE RECUPERO DEGLI SPAZI PUBBLICI" la somma netta di € 28.900,00, corrispondente ad un ribasso del 35% sull'importo calcolato in base alle tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs. 36/2023 art. 41 c.15, e ritenuta congrua tale somma;

DATO ATTO che l'Arch. Giuseppe VEGLIA risulta in regola con il pagamento degli oneri previdenziali ed assicurativi come risulta dal CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti Prot. 2030196 del 22/11/2024;

VISTO l'art. 192, D.Lgs. 267/2000 "*Determinazione a contrattare e relative procedure*", che al comma 1 prevede: "*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che il contratto intende perseguire;*
- a) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- b) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato per consentire la continuità dell'intervento progettuale con quello del nuovo polo scolastico, attualmente in corso;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento degli incarichi professionali di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: disciplinare i rapporti tra le parti per l'affidamento del servizio di redazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, progetto Esecutivo, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori (CSP e CSE), direzione e contabilità dei lavori e redazione CRE dei lavori di "ADEGUAMENTO SCUOLA INFANZIA REGINA ELENA PER CREAZIONE SEDE TEMPORANEA SCUOLA PRIMARIA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII" NEL COMUNE DI VIRLE PIEMONTE E CONTESTUALE RECUPERO DEGLI SPAZI PUBBLICI";
- Importo del contratto: 28.900,00 oltre contributi previdenziali e IVA di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di assumere idoneo impegno per la copertura finanziaria della spesa;

DATO ATTO che l'intervento è interamente finanziato con fondi comunali;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di dover procedere in merito;

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** il servizio di redazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, progetto Esecutivo, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori (CSP e CSE), direzione e contabilità dei lavori e redazione CRE dei lavori di "ADEGUAMENTO SCUOLA INFANZIA REGINA ELENA PER CREAZIONE SEDE TEMPORANEA SCUOLA PRIMARIA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII" NEL COMUNE DI VIRLE PIEMONTE E CONTESTUALE RECUPERO DEGLI SPAZI PUBBLICI" all'Arch. Giuseppe VEGLIA, con studio tecnico in Torino, strada Val Salice n. 226, Cod. Fisc. VGLGPP46E10L219E, P.IVA 08942250013, alle condizioni tutte, nessuna esclusa, indicate nel preventivo del predetto professionista pervenuto in data 05.04.2024, ns. prot. n. 1129, dietro un corrispettivo netto di € 28.900,00, corrispondente ad un ribasso del 35% sull'importo calcolato in base alle tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs. 36/2023 art. 41 c.15, pari ad 36.668,32 contributi INARCASSA 4% ed IVA 22% compresi;;
2. **DI DARE ATTO** che:
 - è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario;
 - alla liquidazione delle competenze si provvederà con pagamenti in acconto e a saldo in seguito del completamento delle varie fasi progettuali ed esecutive, dietro presentazione di regolari fatture elettroniche recanti il CIG di riferimento;
3. **DI ASSUMERE**, per la copertura finanziaria della predetta spesa, impegno di € **36.668,32** al Cap. 600.1 "Incarichi professionali" del vigente Bilancio di Previsione 2024-2026, P.E.G. esercizio 2024;
4. **DI DARE ATTO** che il finanziamento del servizio è costituito interamente da fondi Comunali;
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi della L. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) generato dal sistema SIMOG dell'ANAC su richiesta di questa stazione appaltante risulta essere il seguente: **B4603B2B91**;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 – T.U.E.L., la presente determinazione diventa esecutiva dalla data del rilascio del visto attestante la copertura finanziaria;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, come individuato ai sensi dell'art. 15, D.lgs. 36/2023, dell'intervento in questione è il sig, Roberto GILI, il quale non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse (ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023) nel procedimento de quo.

Il Responsabile del Servizio

F.to: GILI Roberto

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa:

FAVOREVOLE

(art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 c. 1. lett. D, Legge 213 del 2012 – Regolamento Comunale dei Controlli Interni

Virle Piemonte, li 22/11/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to: GILI Roberto

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

(art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 c. 1. lett. D, Legge 213 del 2012 – Regolamento Comunale dei Controlli Interni

Virle Piemonte, li 22/11/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: TUNINETTI Antonella

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 28/11/2024 al 13/12/2024

Virle Piemonte, li 28/11/2024

L'addetto alla Pubblicazione
F.to: TUNINETTI Antonella

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla Legge.

Virle Piemonte, li _____

Il Segretario Comunale CATTI dott. Giulio