



# COMUNE DI VIRLE PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI -  
MANUTENZIONI - PATRIMONIO

N. 167

DEL 22/11/2024

**OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA – EX DEFINITIVO – E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA ‘PAPA GIOVANNI XXIII’ NEL COMUNE DI VIRLE PIEMONTE E CONTESTUALE RECUPERO DEGLI SPAZI PUBBLICI”. PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU  
CODICE UNICO PROGETTO (CUP): G36F21000030001  
INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTO DI VERIFICA PRELIMINARE DELL’INTERESSE ARCHEOLOGICO (VPIA) E PER L’ASSISTENZA ARCHEOLOGICA. DECISIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA (COD. CIG B4601CDB55)**

L'anno **2024**, il giorno **ventidue** del mese di **novembre**, nel proprio ufficio della sede comunale

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

**PREMESSA** la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi del Decreto Sindacale n. 01 del 13.01.2023 con il quale il sottoscritto Roberto Gili, è stato nominato responsabile dell'Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 53, c. 23 della L. 388/2000;

**VISTE** le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n° 22 del 22.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

- della Giunta Comunale n° 65 del 22.12.2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per gli esercizi 2024/2026;

**PREMESSO** che:

- in data 19/07/2022 il Comune di Virle Piemonte ha siglato un "accordo di collaborazione" con la Città Metropolitana di Torino (rep n. 110/2022 CMTO) per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza, e nello specifico per lo svolgimento di "gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante";

- in attuazione del predetto accordo, con determinazione n. 136 del 08.09.2022 del Comune di Virle Piemonte è stata attivata una procedura di gara negoziata per l'affidamento dei "SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX DEFINITIVO) E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII", con il metodo delle offerte segrete e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e valutata sulla base dei criteri individuati nel disciplinare tecnico, con individuazione e verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. citato;

**DATO ATTO** che:

- con determinazione di Città Metropolitana di Torino n. DD 1856 del 07.04.2023 si aggiudicavano definitivamente i servizi di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex definitivo) ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei predetti lavori, a favore del RTP BUONOMO VEGLIA SRL / BORTOLAMI - DI MOLFETTA SRL / IVAN MASCOLO / STIEL SRL / STUDIO RENATO LAZZERINI / VIBES SRL / PAT. ARCHITETTI ASSOCIATI, con sede legale in C.so Novara n. 99, 10154 Torino (TO), P.IVA 08968900012, per l'importo contrattuale pari ad euro 95.000,39 oltre ad euro 3.800,02 per oneri INARCASSA 4% ed euro 21.736,09 per IVA 22% per complessivi euro 120.536,50;

- per l'esecuzione del predetto servizio veniva stipulato contratto di appalto Rep. N. 143/2023 in data 03.11.2023;

- con Determinazione n. 116 del 17.07.2024 sono stati rideterminati, a seguito del maggiore importo delle opere oggetto di progettazione e nel rispetto dell'art. 120 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i corrispettivi dovuti ai progettisti, come previsto all'art. 3 del contratto di appalto Rep. N. 143/2023 in data 03.11.2023, i quali ammontano ad € 165.879,64 al netto del ribasso d'asta, dell'IVA e del contributo cassa professionale,

- il quadro economico di affidamento dell'incarico, come modificato con Determinazione n. 116 del 17.07.2024, risulta essere il seguente:

SPESE PER SERVIZI DI PROGETTAZIONE E ONERI CORRELATI		
a1) progettazione PFTE (ex DEFINITIVA) compresa relaz. geologica	165.831,31 €	
a2) progettazione ESECUTIVA E CSP – LOTTO 1	112.063,35 €	
a3) progettazione ESECUTIVA E CSP – LOTTO 2	67.276,18 €	

a4) progettazione ESECUTIVA E CSP – LOTTO 3	8.074,46 €	
a5) progettazione ESECUTIVA E CSP – LOTTO 4	7.409,65 €	
A.1 Importo totale prestazioni ai sensi del DM 17/06/2016 (a1+a2+a3+a4+a5)		360.654,95 €
A.2 - RIBASSO	-54,0060%	- 194.775,31 €
<b>IMPORTO AFFIDAMENTO (A.1+A.2)</b>		<b>165.879,64 €</b>
A.3 Contributo integrativo CPA (4% di A.1+A.2)		6.635,19 €
A.4 IVA (22% di A.1+A.2+A.3)		37.953,26 €
A.5 SUB TOT (somma da A.1 ad A.4)		210.468,09 €
<b>ALTRE SPESE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 INCENTIVI RUP ex art. 113 del D.lgs. 50/2016	4.130,99 €	<i>Da non corrispondere</i>
B.2 Oneri stazione appaltante delegata (25% di B.1)		1.032,75 €
B.3 Compenso commissione giudicatrice		3.846,22 €
B.4 Contributo ANAC		225,00 €
B.5 Contributo VVF		400,00 €
ECONOMIE D'APPALTO		51.201,94 €
<b>TOTALE GENERALE DELL'APPALTO</b>		<b>267.174,00 €</b>

**CONSIDERATO** che, in sede di Conferenza di Servizi, indetta ex art. 14bis della legge 241/1990 per l'ottenimento dei pareri di competenza sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dalla predetta RTP, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, con nota prot. MIC|MIC\_SABAP-TO|07/08/2024|0015570-P, ha concordato con le valutazioni progettuali ai fini della Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA) che graduano un rischio archeologico medio per i lavori in oggetto e nel contempo ha richiesto l'attivazione di ulteriori procedure di Verifica preventiva dell'interesse archeologico con l'esecuzione di un piano di saggi archeologici preliminari, ai fini di accertare o meno la sussistenza del rischio archeologico nell'area interferita dagli interventi in progetto, da effettuarsi da operatori con i necessari requisiti di specializzazione archeologica. sotto la direzione tecnica e scientifica della Soprintendenza e senza oneri per la stessa;

**VISTA**, pertanto, la necessità della scrivente Amministrazione comunale di affidare l'incarico di redazione piano di sondaggi e VPIA, oltre che assistenza archeologica ai sondaggi preliminari, a ditte specializzate in ricerche archeologiche, assistenza archeologica e archeologia preventiva;

**VISTO** il preventivo della soc. F.T. Studio S.r.l. con sede legale in Torino, via Madama Cristina n. 8, C.Fisc./P.IVA 0647390014, ditta specializzata in scavi e ricerche archeologiche - assistenza archeologica - archeologia preventiva iscritta nell'elenco ministeriale dei soggetti idonei alla redazione del documento di valutazione preventiva del rischio archeologico al n. 1488, pervenuto in data 02.10.2024 e protocollato al n. 2972 del protocollo generale, con il quale la predetta società ha richiesto, per le prestazioni professionali di redazione VPIA e piano scavi nonché assistenza archeologica ai saggi preliminari dei lavori in oggetto le seguenti somme:

- € 1.700,00 + IVA per la redazione di VPIA;
- € 27,00/ora + IVA per l'assistenza archeologica;

**IPOSTIZZATA** per l'assistenza archeologica la presenza del professionista per n. 5 giorni lavorativi, ovvero per n. 40 ore lavorative totali, per un costo totale complessivo di:

- € 1.700,00 + IVA per la redazione di VPIA;
- € 27,00 x n. 40 ore = 1.080,00 + IVA per l'assistenza archeologica;

corrispondente ad un totale di € 2.780,00 + IVA, pari ad € 3.391,60 IVA 22% compresa;

**VISTO** l'art. 192, D.Lgs. 267/2000 "Determinazione a contrattare e relative procedure", che al comma 1 prevede: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- a) *il fine che il contratto intende perseguire;*
- a) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- b) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**CONSIDERATO** rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento degli incarichi professionali di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: disciplinare i rapporti tra le parti per l'affidamento del servizio di redazione VPIA e assistenza archeologica finalizzato alla valutazione dell'interesse archeologico nell'ambito dei lavori di "REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX DEFINITIVO) E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII";
- Importo del contratto: 2.780,00 oltre IVA di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno per la copertura finanziaria della spesa;

**DATO ATTO** che l'intervento è interamente finanziato con fondi PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.4, attribuiti per euro 267.174,00 con il Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 10.06.2022;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva della Soc. F.T. Studio S.r.l. mediante acquisizione del DURC regolare prot. n. INAIL\_45090278;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Dato Atto** che la predetta spesa trova copertura nelle economie d'appalto del quadro economico di spesa dell'affidamento dei "SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX DEFINITIVO) E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII";

**Ritenuto** di dover procedere in merito;

## **DETERMINA**

1. **DI AFFIDARE** il servizio di redazione VPIA per piano sondaggi e assistenza archeologica a sondaggi preliminari nell'ambito dei lavori relativi all'incarico di "SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX DEFINITIVO) E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII" alla società F.T. Studio S.r.l. di Torino (TO) alle condizioni tutte, nessuna esclusa, indicate nel preventivo della predetta società pervenuto in data 02.10.2024, ns. prot. n. 2972, dietro un corrispettivo orario di € 27,00 IVA esclusa per l'assistenza archeologica e di € 1.700,00 IVA esclusa per la redazione di VPIA;
2. **DI DARE ATTO** che:
  - è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario;
  - alla liquidazione delle competenze si provvederà con pagamenti a saldo in seguito del completamento del servizio, dietro presentazione di regolari fatture elettroniche recanti il CIG di riferimento;

3. **DI ASSUMERE** pertanto impegno spesa complessivo di € 3.391,60, corrispondente a 40 ore lavorative oltre alla redazione VPIA (€ 2.780,00 per onorari e € 611,60 per IVA) a favore della società F.T. Studio S.r.l. con sede legale a Torino (TO), via Madama Cristina n. 8, C.Fisc. / P. IVA 0647390014;
4. **DI DARE** atto che la spesa di cui al punto precedente trova copertura nelle economie d'appalto del quadro economico di spesa dell'affidamento dei "SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX DEFINITIVO) E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII", intervento finanziato con fondi PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.4, attribuiti per euro 267.174,00 con il Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 10.06.2022;
5. **DI DARE ATTO** che il quadro economico di spesa dell'intervento di affidamento dei "SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX DEFINITIVO) E DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "PAPA GIOVANNI XXIII", come rideterminato con Determinazione n. 116 del 17.07.2024, a seguito del l'affidamento in oggetto risulta il seguente:

SPESE PER SERVIZI DI PROGETTAZIONE E ONERI CORRELATI		
a1) progettazione PFTE (ex DEFINITIVA) compresa relaz. geologica	165.831,31 €	
a2) progettazione ESECUTIVA E CSP – LOTTO 1	112.063,35 €	
a3) progettazione ESECUTIVA E CSP – LOTTO 2	67.276,18 €	
a4) progettazione ESECUTIVA E CSP – LOTTO 3	8.074,46 €	
a5) progettazione ESECUTIVA E CSP – LOTTO 4	7.409,65 €	
A.1 Importo totale prestazioni ai sensi del DM 17/06/2016 (a1+a2+a3+a4+a5)		360.654,95 €
A.2 - RIBASSO	-54,0060%	- 194.775,31 €
<b>IMPORTO AFFIDAMENTO (A.1+A.2)</b>		<b>165.879,64 €</b>
A.3 Contributo integrativo CPA (4% di A.1+A.2)		6.635,19 €
A.4 IVA (22% di A.1+A.2+A.3)		37.953,26 €
A.5 SUB TOT (somma da A.1 ad A.4)		210.468,09 €
ALTRE SPESE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 INCENTIVI RUP ex art. 113 del D.lgs. 50/2016	4.130,99 €	<i>Da non corrispondere</i>
B.2 Oneri stazione appaltante delegata (25% di B.1)		1.032,75 €
B.3 Compenso commissione giudicatrice		3.846,22 €
B.4 Contributo ANAC		225,00 €
B.5 Contributo VVF		400,00 €
B.6 Assistenza archeologica		3.391,60 €
ECONOMIE D'APPALTO		47.810,34 €
<b>TOTALE GENERALE DELL'APPALTO</b>		<b>267.174,00 €</b>

6. **DI DARE ATTO** che, qualora le ore effettive di assistenza dovessero superare le 40 stimate, la copertura finanziaria delle maggiori spese sarà oggetto di determinazione integrativa del responsabile del Servizio Tecnico LL.PP./Manutenzioni
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 – T.U.E.L., la presente determinazione diventa esecutiva dalla data del rilascio del visto attestante la copertura finanziaria;

8. **DI DARE ATTO** che il codice CUP dell'intervento è: **G36F21000030001**;
9. **DI DARE ATTO** che il codice CIG dell'intervento è: **B4601CDB55**;
10. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, come individuato ai sensi dell'art. 15, D.lgs. 36/2023, dell'intervento in questione è il sig, Roberto GILI, il quale non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse (ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023) nel procedimento de quo.

**Il Responsabile del Servizio**

F.to: GILI Roberto

---

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa:

**FAVOREVOLE**

(art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 c. 1. lett. D, Legge 213 del 2012 – Regolamento Comunale dei Controlli Interni

Virle Piemonte, li 22/11/2024

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to: GILI Roberto

---

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria:

**FAVOREVOLE**

(art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 c. 1. lett. D, Legge 213 del 2012 – Regolamento Comunale dei Controlli Interni

Virle Piemonte, li 22/11/2024

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to: TUNINETTI Antonella

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 22/11/2024 al 07/12/2024

Virle Piemonte, li 22/11/2024

**L'addetto alla Pubblicazione**  
F.to: TUNINETTI Antonella

---

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla Legge.

Virle Piemonte, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale** CATTI dott. Giulio