



# Comune di Pettinengo

PROVINCIA DI BI

## DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO N. 56 DEL 20/05/2024

### OGGETTO:

**ALIENAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN FRAZIONE VAGLIO PETTINENGO CLASSIFICATO AL NCEU F. 14 N. 14 SUB 4 E N. 15 SUB. 1 - ASTA PUBBLICA - PUBBLICAZIONE AVVISO TERZO TENTATIVO - AFFIDAMENTO A NUOVA EDITRICE SUBALPINA SRL - CIG: B1BFBCB163**

L'anno duemilaventiquattro del mese di maggio del giorno venti nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

ADOTTA la seguente determinazione;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

ATTESA la necessità di garantire il funzionamento dei servizi di propria competenza;

VISTO che il sottoscritto è stato individuato Responsabile del SETTORE TECNICO;

DATO ATTO che il Bilancio di previsione anno 2024 e Bilancio Triennale 2024-2026 sono stati regolarmente approvati;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267, recante disposizioni in materia di autonomia e di ordinamento degli enti locali;

VISTO il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2022/2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 22/12/2021, allegato al Bilancio di previsione 2022-2024; ripetuto nel 2023-2025;

### RICHIAMATI:

- la D.G.C. n. 16 del 28/04/2023 di autorizzazione alla sdemanializzazione e alienazione dell'alloggio in oggetto;

- la determinazione n. 100 del 17/10/2023 di rideterminazione dell'importo a base di gara e indizione dell'asta pubblica per alienazione di alloggio di proprietà comunale sito in Piazza Luigi Vaglio n. 1, Frazione Vaglio Pettinengo, classificato al NCEU f. 14 n. 14 sub 4 e n. 15 sub. 1;
- la Determinazione n. 9 del 01/02/2024 di indizione secondo tentativo di asta pubblica;
- la Determinazione n. del 14/05/2024 di indizione terzo e ultimo tentativo di asta pubblica;

PRESO ATTO che:

- è stato pubblicato l'avviso sull'Albo pretorio del Comune al n. 230 del 15/05/2024 e nella sezione notizie del relativo sito istituzionale;
- è stata richiesta la pubblicazione dell'avviso sul B.U.R. della Regione Piemonte, per il giorno 23/05/2024;

RITENUTO di:

- pubblicare l'Avviso su almeno un quotidiano locale (Il Biellese) e richiesto preventivo alla Ditta Concessionaria per la Pubblicità, **NES Nuova Editrice Subalpina Srl**, con sede in Via Don Minzoni,8 a Biella – C.F. 02334180029;
- dare maggiore risalto possibile all'annuncio;

VISTO il preventivo pervenuto in data 16/05/2024 prot. 667 da NES Nuova Editrice Subalpina Srl, per la pubblicazione di annuncio 6x4 (mezza pagina), per un importo di € 250,00 oltre a diritti fissi di € 7,80 e IVA 22% per complessivi € 314,52;

VERIFICATA la congruità e la convenienza della proposta oltre che i requisiti posseduti dalla ditta;

RITENUTO di provvedere all'incarico mediante affidamento diretto, sulla base delle vigenti normative che ne consentono l'applicazione;

PRESO ATTO che è stato acquisito il CIG B1BFBCB163;

VISTI:

- l'articolo 192 del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- l'articolo 50, comma 1 del D.lgs 36/2023 il quale prevede l'*"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'articolo 62, comma 1 del D.Lgs 36/2023 il quale stabilisce che *"Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono"*

*procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;*

- l'articolo 49, comma 4 del D.Lgs 36/2023 in merito al principio di rotazione degli affidamenti, il quale specifica che: *“In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.”*

- l'articolo 49, comma 6 del D.Lgs 36/2023 che indica: *“È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro”;*

VISTO il DURC della Ditta, il quale risulta regolare;

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000;
- il d.lgs. 81/2008;
- la determinazione dell'Autorità per la vigilanza n. 3 del 5 marzo 2008;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 26 della legge 488/1999;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- la legge 190/2012;
- legge 07.08.1990, n.241;
- D. Lgs. 33/2013;
- Statuto Comunale;

RILEVATO che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei controlli interni;

#### **DETERMINA**

1. Di contrarre e affidare a NES Nuova Editrice Subalpina Srl, con sede in Via Don Minzoni,8 a Biella – C.F 02334180029, la pubblicazione dell'Avviso di indizione terzo e ultimo tentativo di asta pubblica per alienazione alloggio di proprietà comunale sito in Piazza Luigi Vaglio n. 1, Frazione Vaglio Pettinengo, per un importo di € 250,00 oltre a diritti fissi di € 7,80 e IVA 22% per complessivi € 314,52;
2. Di approvare la pubblicazione dell'Annuncio sopra descritto sul quotidiano locale “Il Biellese” in annuncio di misura 6x4 (mezza pagina) sulla prima pubblicazione utile (24/05/2024);
3. Di approvare il preventivo di NES Nuova Editrice Subalpina Srl;
4. Di impegnare l'importo di € 314,52 come segue:

€	Codifica di bilancio ex	esercizio	Previsione esigibilità esercizio:
---	-------------------------	-----------	-----------------------------------

	<b>D.Lvo 118/2011 e D.Lvo 126/2014</b>		<b>2024 per €</b>	<b>2025 per €</b>	<b>Ulteriori per €</b>
€ 314,52	460/460/2	2024	€ 314,52		

5. Di dare atto che l'esigibilità della fattura dovrà avvenire dopo la fornitura/consegna/lavorazione/servizio oggetto della determina a successiva presentazione della fattura elettronica, ciò potrebbe avvenire anche nel corso degli anni successivi alla previsione sopra indicata;
6. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - il fine che il contratto intende perseguire è la pubblicità dell'indizione del secondo tentativo dell'asta pubblica per alienazione di alloggio di proprietà comunale sito in Piazza Luigi Vaglio n. 1, Frazione Vaglio Pettinengo;
  - l'oggetto del contratto è relativo al servizio di pubblicazione dell'Avviso di indizione terzo e ultimo tentativo di asta pubblica per alienazione di alloggio di proprietà comunale sul quotidiano il Biellese;
  - il contratto verrà stipulato a mezzo di scambio della lettera o della stessa determinazione o comunicazione telematica;
  - le clausole contrattuali sono quelle previste dalla determina o eventuale lettera commerciale;
  - il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
7. Di dare atto che per il presente atto il codice CIG è B1BFBCB163;
8. di dare atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18, comma 3, del D.Lgs 36/2023, ai sensi di quanto previsto dall'art. 55 del D.Lgs 36/2023;
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza e/o sottoscrizione dell'incarico, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023;
10. di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario;
  - Va pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo comune per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.32 della legge 69/2009;
  - Di pubblicare la presente determina secondo gli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 nel sito comunale alla sezione amministrazione trasparenza;

Contro la presente determinazione è ammesso il ricorso al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) nel termine di 60 giorni dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Pettinengo, 20/05/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Andrea Zombolo

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi sottoindicati ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. 267/2000, nonché il permanere delle condizioni di equilibrio della gestione delle risorse di Bilancio.

Pettinengo,

Il Responsabile del Servizio Economico  
Finanziario  
BOSSO Gian Franco

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N\_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

L'incaricato certifica che la presente deliberazione viene pubblicata/è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio telematico consultabile al sito ufficiale del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13/06/2024 al 28/06/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Pettinengo, li \_\_\_\_\_

L'INCARICATO  
F.to: (Napolitano Nicola)