



# Comune di San Lorenzo al Mare

PROVINCIA DI IMPERIA

## DETERMINAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE N. 179 DEL 24/12/2024

### OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria su beni di proprietà comunale – lavorazioni edili presso i locali della SLA Baia delle Vele – Approvazione preventivo e impegno di spesa -  
CIG B4FE2870C4\_

L'anno **duemilaventiquattro** del mese di **dicembre** del giorno **ventiquattro** nel proprio ufficio,

### Il Responsabile del Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 – “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” ;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 – “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” ;

**VISTO** l'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione C.C. n. 15 del 26/04/2022;

**VISTO** gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, in forza dei quali ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, tra i quali in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 6/2024 del 26/09/2024 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio al Geom. Massimo Pirero a far data dal 1° ottobre 2024, attribuendo allo stesso il potere di adottare tutti gli atti amministrativi attinenti il servizio stesso;

**RITENUTO**, pertanto, la propria competenza in ordine all'adozione del provvedimento in oggetto;

**DATO ATTO** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 in data 12 dicembre 2023 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2024/2026;

**PREMESSO** che :

- il Comune di San Lorenzo al Mare è titolare della Concessione Demaniale Marittima numero identificativo 014SL\_2018O025253 (già 9023) per il mantenimento di una spiaggia libera attrezzata denominata "BAIA DELLE VELE", già rilasciata con licenza di concessione n. 01/2022 R.C. in data 16 maggio 2023, con scadenza al 30 aprile 2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 30/07/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Capitolato speciale di appalto per l'affidamento della concessione di servizio per la gestione della spiaggia libera attrezzata denominata "Baia delle Vele", in concessione demaniale al comune di San Lorenzo al mare, per il periodo 1° dicembre 2024 – 31 ottobre 2029;
- con propria Determinazione n. 108 del 09/08/2024 si è provveduto a definire le modalità di assegnazione della concessione di servizio per la gestione della spiaggia libera attrezzata denominata "Baia delle Vele";
- a seguito di intese con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Imperia, la gestione della gara di appalto della concessione di servizio in oggetto, in osservanza alla legge n. 56/14 art 1 comma 88, sarà eseguita da parte della predetta Provincia di Imperia;

**CONSIDERATO** che con propria Determinazione n. 178 del 23/12/2024 si è provveduto ad affidare l'incarico per lavori di manutenzione straordinaria sui beni di proprietà comunale consistenti nella sostituzione delle serrature agli ingressi dei locali presso la SLA Baia delle Vele, alla Ditta Pezzella lavorazione Ferro di Pezzella Vincenzo con sede in San Lorenzo al Mare;

**CONSIDERATO** che si rende necessario affiancare, per i lavori di manutenzione straordinaria presso i locali della SLA Baia delle Vele, una ditta specializzata in lavorazioni edili per l'assistenza al fabbro oltre che per interventi manutentivi vari a pavimenti e murature;

**RICHIESTO** quindi uno specifico preventivo di spesa alla Ditta FRA.FA S.r.l.s. con sede in San Lorenzo al Mare ;

**VISTO** il preventivo di spesa prodotto in data odierna dalla menzionata Ditta FRA.FA S.r.l.s. con sede in San Lorenzo al Mare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante, in merito agli interventi di manutenzione straordinaria presso i locali della SLA Baia delle Vele e dal quale risulta la spesa complessiva quantificata a corpo in €. 1.587,00 oltre I.V.A.;

**VISTO** il Comunicato del Presidente dell'ANAC in data 10 gennaio 2024 con il quale sono state pubblicate le **"Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro"** ed in particolare è stato definito che, in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle **Piattaforme di approvvigionamento digitali certificate (PAD)** per il primo periodo di operatività della digitalizzazione, le stazioni appaltanti possono utilizzare la modalità suppletiva fornita dalla **Piattaforma Contratti Pubblici – PCP** dell'ANAC che è disponibile anche per gli **affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 31 dicembre 2024** (proroga termine a seguito Comunicato del Presidente del 28 giugno 2024);

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**CONSIDERATO** che i suddetti lavori di manutenzione straordinaria sui beni di proprietà comunale, presso i locali della SLA Baia delle Vele, sono quanto mai urgenti in vista della nuova assegnazione di gestione la cui gara è stata avviata tramite la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Imperia ed è necessario provvedere celermente al loro affidamento;

## D E T E R M I N A

- 1 **DICHIARARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2 **APPROVARE** il preventivo di spesa prodotto in data odierna dalla menzionata Ditta FRA.FA S.r.l.s. con sede in San Lorenzo al Mare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante, in merito agli interventi di manutenzione straordinaria presso i locali della SLA Baia delle Vele e dal quale risulta la spesa complessiva quantificata a corpo in €. 1.587,00 oltre I.V.A.;
3. **AFFIDARE** alla Ditta FRA.FA S.r.l.s. con sede in San Lorenzo al Mare, l'incarico per lavorazioni edilizi di manutenzione straordinaria sui beni di proprietà comunale presso i locali della SLA Baia delle Vele, così come preventivato ed al prezzo proposto, assumendo il relativo impegno di spesa.
4. **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili :  
la spesa di **€. 1.936,14** di cui €. 1.587,00 di imponibile ed €. 349,14 di I.V.A. a favore della Ditta FRA.FA S.r.l.s. con sede in San Lorenzo al Mare, per l'intervento meglio descritto in premessa, sul bilancio di previsione 2024, come segue:

<b>Esercizio finanziario</b>	2024	<b>Miss./P rogr.</b>	07/01	<b>PdC finanziario</b>	U.2.02.01.09.019- manutenzione spiaggia libera attrezzata	<b>Capitolo</b>	8070.1.1
------------------------------	------	----------------------	-------	------------------------	--	-----------------	----------

5. **ATTESTARE**, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, 1^ comma, del D.Lgs. n. 267/2000.
6. **ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n.267/2000 che il programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
7. **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.
8. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
9. **DARE ATTO** che a carico del Responsabile del procedimento e del Servizio non sussiste alcuna delle cause di incompatibilità e di conflitto di interesse, ai sensi delle norme vigenti, che giustificerebbe l'astensione dal procedimento medesimo.
10. **DARE ESECUZIONE** al procedimento di spesa così come disposto con la presente determina.

**Il Responsabile del Servizio**  
Geom. Massimo Pirero

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta ai sensi dell' art. 183 comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 la copertura finanziaria del presente atto.

San Lorenzo al Mare, li \_\_      \_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: Rag. Barbara Roman

**VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta ai sensi degli art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile del presente atto.

San Lorenzo al Mare, li \_\_      \_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: Rag. Barbara Roman

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

San Lorenzo al Mare,

Il Vice Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Grazia Longhitano

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24/12/2024 al 08/01/2025

SAN LORENZO AL MARE, li 24/12/2024

**Il Responsabile della Pubblicazione  
Dott.ssa Grazia Longhitano**