



Copia

COMUNE DI TOLLEGNO

PROVINCIA DI BIELLA

DETERMINAZIONE SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE

74 DEL 17/12/2024

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE ALL'AVVOCATO
MIRCO GIROLDI DI BIELLA PER PROCEDIMENTO DI
SFRATTO PER MOROSITA' CON CONTESTUALE
RICHIESTA DI EMISSIONE DI INGIUNZIONE DI
PAGAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI
CANONI DI LOCAZIONE**

Il Responsabile del SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE

Visto il decreto del Sindaco n. 5 del 01.07.2024 con il quale si affida al sottoscritto/a la responsabilità del settore in parola;

Che con deliberazione C.C. n. 32 del 18.12.2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

Che con delibera di G.C. n. 59 in data 18.12.2023, l'organo esecutivo ha assegnato le dotazioni finanziarie ai responsabili;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 25.11.2024 con la quale è stato conferito l'incarico legale all'Avv. Mirco Girolodi di Biella per il procedimento di sfratto per morosità con

contestuale emissione di ingiunzione di pagamento degli importi dovuti a titolo di canone di locazione a carico della Cooperativa Sociale Europa di Biella;

Premesso che:

- questo Ente è proprietario dello stabile sito in Tollegno in Via XX Settembre n. 3 – censito in catasto al foglio 6 mappale 620 sub 1 categoria C1;
- il suddetto stabile è stato concesso in locazione alla Cooperativa Sociale Europa di Biella ad uso “attività di somministrazione di alimenti e bevande connesse all’esercizio di bar e ristorazione”;
- il rapporto contrattuale, della durata originaria di anni 6, si è via via prorogato nel tempo, ad ogni singola scadenza, sino a giungere all’attuale scadenza contrattuale del 31.01.2029;
- la Cooperativa conduttrice dell’immobile è morosa nel pagamento dei seguenti canoni di locazione:

anno 2022 € 2.692,00=

anno 2023 € 4.692,00=

anno 2024 periodo 1° gennaio /30 ottobre € 2.150,50=

per un’esposizione debitoria nei confronti del Comuni di € 9.534,50

- la soluzione stragiudiziale è stata intrapresa ma, dopo varie interlocuzioni con la Cooperativa conduttrice, non si è addivenuti a nessuna soluzione;
- la suddetta grave morosità della conduttrice, legittima l’avvio di un’azione finalizzata ad ottenere lo sfratto per morosità e, contestualmente, un’ingiunzione di pagamento per i canoni insoluti.

Ritenuto pertanto di provvedere nei confronti della Cooperativa Sociale Europa di Biella ad attivare una procedura di intimazione di sfratto per morosità finita locazione con contestuale ingiunzione di pagamento per i canoni insoluti, avanti il Tribunale civile di Biella;

Dato atto che, al fine di assicurare l’esecuzione di tutti gli adempimenti relativi a detta procedura si rende necessario procedere al conferimento di un incarico di assistenza legale ad un avvocato professionista;

Considerato che si tratta di un servizio legale rientrante tra quelli previsti dall’art. 56, comma 1, lett. h), del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di provvedere a conferire l’incarico all’Avvocato Mirco Girolodi dello studio legale GUD di Biella sussistendo l’elemento fiduciario e noto a questa Amministrazione per la sua competenza, perizia e professionalità;

Dato atto che dal preventivo all’uopo richiesto al legale risulta di spesa di € 1.850,00= oltre al rimborso forfettario pari al 15% dei compensi professionali, alla cassa previdenziale forense nella misura del 4% dei suddetti compensi e rimborso forfettario delle spese generali e l’imposta sul valore aggiunto nella misura del 22% dell’imponibile per un totale complessivo di € 2.685,83;

Attestato che per la presente procedura è stato acquisito il seguente codice CIG B4E55F1AD9

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023;

Visto il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per i motivi esposti e all'uopo richiamati, l'allegato disciplinare di incarico sottoscritto dall'Avvocato Mirco Girolodi dello studio legale GUD di Biella, dal quale risulta la spesa di € 1.850,00= oltre al rimborso forfettario pari al 15% dei compensi professionali, alla cassa previdenziale forense nella misura del 4% dei suddetti compensi e rimborso forfettario delle spese generali e l'imposta sul valore aggiunto nella misura del 22% dell'imponibile per un totale complessivo di € 2.685,83;
2. Che il Comune, in ragione degli obblighi posti a carico delle Parti dall'art.25 del D.L. 24.04.2014 n.66 e ss.mm.ii. ed allo scopo di garantire il buon funzionamento del processo di fatturazione elettronica e di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n.136, comunica al fornitore i seguenti codici:

Codice identificativo di gara: CIG. N. B4E55F1AD9

Codice univoco destinatario di fattura elettronica: UFFFV0

3. Di assumere l'impegno di spesa, imputando la stessa:

cod. 800/2/1 capitolo 01.11.1

del bilancio 2024/2026 in cui è previsto adeguato stanziamento.

4. Di dare atto che la presente determinazione:
è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario;
Va pubblicata all' Albo Pretorio informatico di questo comune per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.32 della legge 69/2009 così come recepita e disciplinata nel Regolamento Comunale approvato con deliberazione di G.C. N.60/2010;
Va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio di segreteria;
Ai sensi dell'art.3 della Legge n.241/1990, come modificata dalla Legge n.15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs.n.104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso unicamente al T.A.R. per il Piemonte e Valle D'Aosta entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. n.1199/71.
Il ricorso al Presidente della Repubblica è escluso nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 104 del 2 luglio 2010 "*Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo*"; il provvedimento è ricorribile esclusivamente davanti al TAR nel termine di 30 giorni.

Art. 120 Disposizioni specifiche ai giudizi di cui all'articolo 119, comma 1, lettera a)

1. Gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i connessi provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente.

Il Responsabile del Settore
Straface Chira
F.to :

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE PER L'IMPEGNO DI €. 2.685,83

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarita' contabile con attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell' Art. 183, comma 7 del D.L.gvo n. 267/2000

Si assicura al riguardo di avere effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, dando atto che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma del TUEL.

Tollegno, li 17.12.2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : PIZZOGLIO Rag. Davide