

COMUNE DI MONTALTO CARPASIO

PROVINCIA DI IMPERIA

DISCIPLINARE DI INCARICO

CONVENZIONE TRA:

– il COMUNE DI MONTALTO CARPASIO

e

– il dott. Ing. Tiziano DE SILVESTRI, dello Studio di Ingegneria omonimo, con sede in Via Aurelia n°110 – 18017 San Lorenzo Al Mare (IM) – mail: ufficio@ingsl.it – pec: tiziano.desilvestri1@ingpec.eu - fisso 0183930010

– l'ing. Fulvio FUSINI di San Lorenzo al Mare (IM) Via Aurelia, 110 – email fusini@ingsl.it – pec: fulvio.fusini@ingpec.eu – C.F. FSNFLV72P211138F – P.IVA: 01550660086;

per l'espletamento dell'incarico di: progettazione sino alla fase esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, collaudo amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del d. lgs. 81/2008 per l'esecuzione dei lavori inerenti:

**INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE:
RECUPERO CONTESTUALE DI DUE LOCALI LIMITROFI PER LA REALIZZAZIONE DI UN ALLOGGIO
PER LA "VITA INDIPENDENTE";**

(Scrittura privata non autenticata relativa a prestazioni soggette ad I.V.A. - art. 5, 2^a comma, D.P.R. 26/4/84, n° 131)

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno _____ del mese di _____ in **COMUNE DI MONTALTO CARPASIO** presso la sede del **COMUNE DI MONTALTO CARPASIO** TRA:

– Il **COMUNE** DI **MONTALTO CARPASIO** nella persona di

e

– L'ing. Tiziano DE SILVESTRI;

– l'ing. Fulvio FUSINI;

premesso che si rende opportuno disciplinare compiutamente i rapporti tra i professionisti su indicati, da tempo impegnati nel settore, che collaborano da tempo con il Comune di MONTALTO CARPASIO, e che hanno dato la propria piena disponibilità ad assumere l'incarico

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 **Norma integrativa**

La premessa suesposta fa parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 **Oggetto dell'incarico**

Il Committente affida al Professionista:

Ing. Tiziano De Silvestri, individuato nello specifico come referente dell'Ente, che accetta:

- l'incarico relativo alla Progettazione Esecutiva e Direzione dei Lavori Architettonica e strutturale dell'opera;

Ing. Fulvio FUSINI, che accetta:

- l'incarico relativo al Rilievo Plano-Altmetrico, al coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera;

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione

sui lavori pubblici

Art. 3 Impegni d'ogni singolo professionista

Ogni professionista riconosce la facoltà dell'Ente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto e s'impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico e nel rispetto della documentazione tecnica al riguardo già approvata ed agli atti del Comune di MONTALTO CARPASIO. Ogni professionista si obbliga ad introdurre nel progetto, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dalle competenti Autorità a cui il progetto fosse ulteriormente sottoposto per l'ottenimento dei eventuali ulteriori pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Qualora invece fossero richieste dall'Ente modifiche agli elaborati progettuali già consegnati e validati o, in corso d'opera, perizie modificative o suppletive (Varianti) al progetto approvato, queste saranno redatte da ogni singolo professionista e saranno oggetto d'atto integrativo al presente disciplinare, previa determinazione dei relativi compensi in accordo tra le parti.

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla sottoscrizione dell'incarico, che comportino variazioni nell'impostazione progettuale, il Professionista sarà tenuto ad introdurre le necessarie modifiche e/o integrazioni al progetto, ma avrà diritto ad un compenso aggiuntivo, da convenire preliminarmente tra le parti, per le modifiche da apportare.

Sono a carico di ogni professionista gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento d'eventuali ulteriori permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dall'Ente Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione. Ogni professionista è infine obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si verificasse nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso. Ogni professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo essi organicamente esterni e indipendenti dagli Uffici e dagli Organi del Committente.

Art. 4 **TEMPI CONTRATTUALI E MODALITA' DI CONSEGNA**

I professionisti incaricati s'impegnano a provvedere alla consegna degli elaborati di cui all'art.2 con le modalità che verranno definite specificatamente dall'Ente Committente sulla base delle tempistiche di finanziamento dell'opera.

La scadenza temporale indicata dall'Ente non tiene conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni non di competenza dei professionisti (recepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali di cui al D.lgs. 36/2023, ecc. e ad essi non imputabili).

Nel caso in cui occorressero tali ritardi e gli stessi non consentissero il completamento dell'incarico in modo adeguato, i tempi contrattuali saranno oggetto di proroghe ragionevolmente e motivatamente concordate con il RUP.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in n° 1 copie cartacee del progetto esecutivo firmate in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) di quanto presentato in forma cartacea; su specifica richiesta del RUP potrà essere fornita copia di qualche file in formato modificabile particolarmente necessario all'Ente per la propria gestione tecnico-amministrativa.

Art. 5 Progettazione

Le prestazioni professionali richieste per l'espletamento dell'incarico di progettazione sono quelle necessarie a garantire l'esecutività delle opere progettate, con riferimento alle disposizioni di cui al D. Lgs 36/2023, per il livello di progettazione esecutiva.

In particolare "Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, e/o redatto in un'unica soluzione, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita". La progettazione dovrà essere elaborata in stretto contatto con il Comune di MONTALTO CARPASIO, che ogni professionista s'impegna a consultare in merito ad ogni previsione e/o decisione ai fini della redazione della progettazione disponibile. L'Ente fornirà ai professionisti la cartografia e tutta la documentazione disponibile.

Art. 6 Direzione lavori

Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico di direzione dei lavori sono quelle previste dal D.Lgs 36/2023, tali per cui

*3. Il direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione lavori, ove costituito, è preposto al **controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto**. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'ese-*

cutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal codice nonché:

- a) verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- b) curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- c) provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105;
- d) svolgere, qualora sia in possesso dei requisiti previsti, le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori previsti dalla vigente normativa sulla sicurezza. Nel caso in cui il direttore dei lavori non svolga tali funzioni le stazioni appaltanti prevedono la presenza di almeno un direttore operativo, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa, a cui affidarle.

Le medesime si svolgeranno dall'inizio dei lavori fino al loro completamento, compresi liquidazione e collaudo (certificato di regolare esecuzione).

Art. 7 Coordinamento in fase di progettazione ex D.Lgs. 81/2008

Le prestazioni professionali per gli adempimenti di cui sopra, in conformità a quanto stabilito dall'art.91 del D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i., comprendono di norma la redazione del Piano della Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art.100 del D.lgs. 81/2008 e s.m. ed i. e la predisposizione del fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori.

Art. 8 Coordinatore della sicurezza in fase di ESECUZIONE ex D.Lgs. 81/2008

Le prestazioni professionali richieste per l'espletamento dell'incarico suddetto sono, ai sensi dell'Art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008, di norma, le seguenti:

1. verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
2. verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo;
3. adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verificando che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
4. organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
5. verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
6. segnalare al committente e al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95 e 96 e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;
7. sospendere, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
8. quanto altro si rendesse necessario in applicazione del citato decreto;

Nei casi di cui all'articolo 90, comma 5, il coordinatore per l'esecuzione, oltre a svolgere i compiti di cui al comma 1, redige il piano di sicurezza e di coordinamento e predispone il fascicolo, di cui all'articolo 91, comma 1, lettere a) e b).

Art. 9 Compenso professionale

Il corrispettivo complessivo ed il rimborso delle spese individuate per l'affidamento per l'esecuzione delle prestazioni del Professionista, indicate in via sintetica all'art. 2, è stato determinato, secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" e definito a ribasso così come di seguito, esclusi eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

1	Rilievo Plano-Altimetrico		2.352,64
2	Progettazione Sino alla fase Esecutiva		8.103,53
3	Coordinamento Sicurezza Progettazione		1.568,42
4	Direzione Lavori, contabilità e CRE		8.103,53
5	Coordinamento Sicurezza Esecuzione		3.398,25
TOTALE IMPONIBILE			23.526,37
	C.N.P.A.I.A.	4%	941,05
	I.V.A.	22%	5.382,83
TOTALE			29.850,26

così ripartiti

		DE SILVESTRI	FUSINI
1	Rilievo Plano-Altimetrico	0,00	2.352,64
2	Progettazione Sino alla fase Esecutiva	8.103,53	0,00
3	Coordinamento Sicurezza Progettazione	0,00	1.568,42
4	Direzione Lavori, contabilità e CRE	8.103,53	0,00
5	Coordinamento Sicurezza Esecuzione	0,00	3.398,25
TOTALE IMPONIBILE		16.207,06	7.319,31
	C.N.P.A.I.A.	4%	648,28
	I.V.A.	22%	3.708,18
TOTALE		20.563,52	9.286,74

Diritti d'autore

Tutti gli elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione e l'Ente fornirà, ai professionisti tutta la documentazione disponibile inerente la pratica in oggetto. L'incarico si svolgerà per tutta la durata dei lavori.

Art. 10 Divergenze

Qualunque divergenza che dovesse insorgere tra le parti in merito al presente contratto sarà risolta da un Arbitro unico compositore nominato di "comune accordo" ovvero in disaccordo dal Presidente del Tribunale di Imperia. L'arbitro deciderà entro 90 giorni dall'incarico, senza formalità di procedura, con equità il tutto con le regole dell'arbitrato libero ed irrituale, nel rispetto delle norme fissate dalla Camera Arbitrale per i Contratti Pubblici, che le parti dichiarano fin d'ora di conoscere ed accettare. Ogni modifica alle disposizioni qui contenute non avrà alcun valore se non approvata per iscritto dalle parti.

Art. 11 Effetti della convenzione

- per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione si fa alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- la presente convenzione è impegnativa per i professionisti dopo la sua sottoscrizione, mentre per l'Amministrazione lo diverrà solo dopo l'esecutività di legge del provvedimento di incarico;
- la presente scrittura privata non autenticata, essendo afferente a prestazioni soggette ad I.V.A. ai sensi dell'art. 5, 2^a comma, D.P.R. 26/4/86, N.131, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso. Le eventuali spese di registrazione saranno comunque a carico dei professionisti.

Letto, approvato e sottoscritto. 01/10/2024

MONTALTO CARPASIO, li 01/10/2024

per il COMUNE DI MONTALTO CARPASIO

I professionisti

Ing. Tiziano De Silvestri

Ing. Fulvio Fusini

