



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

CITTÀ DI BORGOSIESIA

Ufficio LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SERVIZI TECNICI – SERVIZIO IX
N. 239 DEL 23 DICEMBRE 2024
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

OGGETTO:

Manutenzione immobili comunali ERP: Sostituzione serramenti esterni. Determina a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs 36/2023. Affidamento e impegno di spesa. CIG B4FBD77B02

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Il sottoscritto arch. Marinella BELLOSTA, in qualità di Responsabile del Servizio IX – Lavori Pubblici, come da Decreto Sindacale n° 15 del 29 novembre 2024.

Richiamati altresì i seguenti atti propedeutici e programmatori:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 01 dicembre 2023 ad oggetto “Nota di aggiornamento al D.U.P. 2024-2026 – Esame ed approvazione”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 18 dicembre 2023 ad oggetto "Bilancio di previsione 2024-2026" - Approvazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 20 dicembre 2023 ad oggetto di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - PEG - 2024/2025/2026, attribuendo ai Responsabili dei Servizi i compiti di cui al comma 3 dell'art. 107 e comma 2 dell'art. 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e smi.

Premesso che sono giunte numerose segnalazioni da parte degli inquilini di alcuni alloggi comunali in merito alle cattive condizioni dei serramenti esterni degli appartamenti in locazione:

- v.le Varallo, 54 “ex villaggio Cravo” - rif. FG. 61, MAPP. 135, SUB. 1- FG. 514, MAPP. 135, SUB.4, Piano T;
- v.le Varallo, 46 “ex villaggio Cravo” - rif. FG. 61, MAPP. 138, SUB. 5, Piano 2;
- via C. Gilardi, 25 - rif. FG. 540, MAPP. 22, SUB. 50, Piano 2;
- Via Mombarone, 11 - rif. FG. 540, MAPP. 405, SUB. 35, Piano 1.
- Via Fontane, 74 - rif. FG. 533, MAPP. 15, SUB. 3, Piano 1;
- v.le Varallo, 66 “ex villaggio Operaio” - rif. FG. 61, MAPP. 376, SUB. 25, Piano 3.

Considerato che a seguito di successive verifiche e sopralluoghi con ditte specializzate si è constatato il cattivo stato di conservazione degli infissi, la presenza di infiltrazioni e relative criticità nella sicurezza, nonché l'impossibilità di manutentare e la non economicità nel riparare i serramenti esistenti;

Considerato inoltre che si rende necessario intervento urgente per risolvere le infiltrazioni, garantire la sicurezza dell'inquilino e restituire il funzionamento delle superfici vetrate, anche ai fini igienici e di comfort termico e sicurezza;

Ritenuto quindi opportuno provvedere alla sostituzione dei serramenti esterni dell'unità immobiliare, mediante la fornitura e posa di nuovi infissi in PVC conformi alla norma, allo scopo anche di adeguare e riqualificare il patrimonio immobiliare comunale;

Ritenuto quindi opportuno provvedere alle opere, computate preventivamente a seguito delle verifiche, necessarie al ripristino degli involucri degli immobili in oggetto, comprese le opere e le assistenze complementari necessarie;

Considerato che per l'esecuzione della tipologia d'intervento richiesto non è possibile operare con il personale dipendente in dotazione all'amministrazione in quanto non specificatamente formato per tale tipo di prestazione e privo delle necessarie competenze, attrezzature e materiali;

Ritenuto quindi opportuno provvedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria con una certa urgenza per salvaguardare l'immobile;

Considerato che risulta necessario provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto ed attivare la procedura di affidamento;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 150.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato che l'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Richiamato il rispetto del principio del risultato, efficienza, efficacia ed economicità;

Considerato che è stata eseguita inoltre dallo scrivente Servizio preventiva indagine di mercato alla ricerca di un operatore economico esterno idoneo in aderenza ai principi di efficacia, tempi di esecuzione delle prestazioni in argomento nonché operatività sul territorio in grado di poter procedere quanto prima alla realizzazione dell'intervento;

Costatato che, in conformità agli accertamenti condotti, l'operatore economico interpellato risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, è a conoscenza di tutti gli aspetti funzionali e tecnici specifici di ogni singolo impianto coinvolto e si rende anche immediatamente disponibile all'intervento;

Dato atto che in data 22.11.2024 si è proceduto a pubblicare una trattativa diretta mediante RDO Mepa - Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro - per "Manutenzioni immobili comunali ERP. Sostituzione serramenti esterni", id. n. 4635772 alla ditta "Guglielmina Legno s.a.s. di Guglielmina Simone e Fabio" - via Partigiani, 14 Borgosesia VC - P. IVA 02468320029, con richiesta di offerta per i lavori, le forniture e manodopera necessari all'Ente sulla base del possesso dei requisiti tecnico-professionali adeguati al lavoro, servizio/fornitura;

Dato atto che alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta è stata esaminata l'offerta tecnica ed economica la quale propone per i lavori richiesti un importo complessivo di Euro 23.450,00, oltre € 300,00 OO.SS. non soggetti a ribasso, più IVA;

Vista la regolarità contributiva dell'operatore attestata tramite DURC_ online prot. INAIL_46406952 del 06/11/2024 con scadenza validità al 06/03/2025;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, "Principio del risultato", secondo cui il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale;
- ai sensi dell'art. 49, comma 4, in caso di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;

Ritenuto dunque di affidare l'intervento mediante trattativa diretta al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti; inoltre l'intervento proposto risulta rispondente a quanto richiesto, in quanto l'operatore si è reso disponibile ad effettuare il lavoro non appena confermato l'incarico;

Ritenuto inoltre che il costo complessivo proposto è in linea con il costo di mercato e che a consuntivo delle prestazioni necessarie saranno liquidate le stesse prestazioni effettivamente realizzate ai sensi del D.M. MIT 49/2018;

Ritenuto pertanto di procedere mediante affidamento diretto, considerati la congruità dell'offerta rapportata alle caratteristiche, alle modalità d'intervento, all'importo, agli elementi essenziali e alle condizioni contrattuali, nonché all'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni stante la rispondenza degli interventi all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare per procedere alle opere in oggetto;

Dato atto che si procederà quindi alla sottoscrizione del documento di stipula emesso dalla piattaforma MEPA;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- L'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di mantenere e riqualificare gli immobili comunali;
- l'oggetto del contratto riguarda le opere manutenzione straordinaria degli involucri trasparenti con fornitura e posa di nuovi serramenti in PVC e di sistemi oscuranti, compresa la realizzazione di relative opere accessorie necessarie;
- la forma contrattuale si identifica con lo scambio di lettere commerciali ai sensi art. 18 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, ovvero stipula mediante piattaforma MEPA;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel catalogo del mercato elettronico e più precisamente RDO TD 4635772 e lettera commerciale.
- il contraente viene selezionato mediante criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D. L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

Visti:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a euro 150.000;
- l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, che - relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 € e di importo inferiore alla soglia comunitaria - prevede l'obbligo di ricorso al MEPA ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;
- gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26 della legge n. 488/1999 che prevede l'utilizzo del benchmark delle convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

Dato atto che:

- è stato acquisito il seguente codice identificativo gara CIG: B4FBD77B02 presso la PCP presente nel sito dell'A.N.A.C. (tramite MEPA) e che verrà richiesto al fornitore di adempiere agli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n. 136/2010 (comunicazione di conto corrente dedicato);
- il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

Considerato che dal 01.01.2016 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n. 126; Dato atto che dal primo gennaio 2015, in ottemperanza dello "split payment", introdotto dall'art. 1, comma 629, lett. b) della L. n° 190/2014 e contestualmente previsto nel nuovo art. 17ter del decreto I.V.A. (D.P.R. n° 633/1972), l'I.V.A. è versata dagli enti stessi della Pubblica Amministrazione, secondo le modalità e termini fissati con decreto del Ministero dell'Economia;

Visti gli artt. 2, comma 3 e 17, comma 1 del D.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Borgosesia" approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 136 del 24.10.2022;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti:

- la Legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. 36/2023 e suoi allegati;
- il D.M. 49/2018;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;
- Il vigente Regolamento di ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. di ritenere quanto sopra esposto facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per gli effetti che ne deriveranno;
2. Di approvare il Report della Procedura TD nr. 4635772, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato;
3. di adottare la presente come “determinazione a contrarre” ai sensi del combinato disposto dell’art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii. e dell’art. 17, comma 1 del D. Lgs. n° 36/2023;
4. Di affidare alla ditta “Guglielmina Legno s.a.s. di Guglielmina Simone e Fabio” - via Partigiani, 14 Borgosesia VC – P. IVA 02468320029, incarico di cui in premessa, per un importo complessivo di € 23.750,00 IVA esclusa;
5. di impegnare la spesa complessiva di euro 26.125,00 IVA compresa al bilancio 2024/2026, annualità 2024 come segue:

MISSIONE	01
PROGRAMMA	05
TITOLO	2
Macroaggregato	202
Codice PDC IV° livello	U.2.02.01.09.001
Voce/Cap/Art	6130/1240/1374

6. di attestare, ai sensi dell’art. 9, legge n. 102/2009, che l’impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
7. di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell’attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile del servizio LL.PP. per l’attestazione di regolarità amministrativa di cui all’art. 147 bis, comma 1, del citato D.Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
8. Di dare mandato al Servizio Economico finanziario di provvedere al pagamento dell’I.V.A. in base alle disposizioni di cui allo “split payment”;
9. Di stabilire che la liquidazione sarà a consuntivo delle effettive prestazioni realizzate e da verificarsi a consuntivo delle stesse ai sensi dell’art. 18 del D.M. M.I.T. 7 marzo 2018 n. 49;
10. di dare atto che l’esigibilità sarà entro il 31.12.2024;
11. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all’albo pretorio online ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l’esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;

12. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
13. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Torino nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile Servizio LL.PP.
arch. Marinella BELLOSTA
firmato digitalmente

firmato digitalmente