



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

# CITTÀ DI BORGOSIESIA

## Ufficio LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
SERVIZI TECNICI – SERVIZIO IX  
N. 233 DEL 19 DICEMBRE 2024  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### OGGETTO:

**Lavori di manutenzione straordinaria e urgente alle coperture dell'immobile sito in via Marconi, 1 sede associazioni. Determina a contrarre e contestuale affidamento ai sensi art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023. Affidamento e impegno di spesa. CIG B4E318C23A**

La sottoscritta arch. Marinella BELLOSTA, in qualità di Responsabile del Servizio IX – Lavori Pubblici, come da Decreto Sindacale n° 15 del 29 novembre 2024.

Richiamati altresì i seguenti atti propedeutici e programmatori:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 01 dicembre 2023 ad oggetto "Nota di aggiornamento al D.U.P. 2024-2026 – Esame ed approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 18 dicembre 2023 ad oggetto "Bilancio di previsione 2024-2026" - Approvazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 20 dicembre 2023 ad oggetto di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - PEG - 2024/2025/2026, attribuendo ai Responsabili dei Servizi i compiti di cui al comma 3 dell'art. 107 e comma 2 dell'art. 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e smi.

Alla luce delle numerose segnalazioni ricevute e successivi sopralluoghi di verifica eseguiti dai tecnici dello scrivente Servizio, si sono evidenziate problematiche inerenti alla sicurezza e allo stato di manutenzione delle coperture dell'immobile di proprietà comunale sito in via Marconi 1, con necessità di interventi di manutenzione urgente;

Vista la necessità di dover garantire la sicurezza e la manutenzione delle strutture, al fine di assicurare la continuità del servizio delle associazioni con sede nell'immobile, non creare disagi e tutelare innanzitutto la salute degli occupanti;

Considerato che si rendono necessari interventi urgenti di messa in sicurezza e riparazione/manutenzione straordinaria delle coperture danneggiate, con opere di ripristino e sostituzione di elementi del manto di copertura "ripasso" e ripristino con utilizzo di prodotti bituminosi di canali e lattonomie cornicioni;

Ritenuto quindi opportuno provvedere all'esecuzione di opere di messa in sicurezza e riparazione necessarie al ripristino del funzionamento dei manti a copertura dell'edificio e dei sistemi di scolo acque, con l'utilizzo anche di piattaforma aerea, con ordine di urgenza al fine di garantire la sicurezza e il mantenimento della cosa pubblica;

Considerato che per l'esecuzione della tipologia d'intervento richiesto non è possibile operare con il personale dipendente in dotazione all'amministrazione in quanto non specificatamente formato per tale tipo di prestazione e privo delle necessarie competenze, attrezzature e materiali;

Rilevato che con una stima preliminare ne sono stati individuati i costi, gli elementi essenziali e le altre condizioni contrattuali;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 150.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamato il rispetto del principio del risultato, efficienza, efficacia ed economicità;

Considerato che è stata eseguita inoltre dallo scrivente Servizio preventiva indagine di mercato alla ricerca di un operatore economico esterno idoneo in aderenza ai principi di efficacia, tempi di esecuzione delle prestazioni in argomento nonché operatività sul territorio, in grado di poter procedere quanto prima alla realizzazione dell'intervento;

Interpellata per quanto sopra premesso la ditta "EDIL CABE SRLS" con sede in Via Provinciale, 5 13867 Pray (BI) – P. IVA 02030350025, la quale ha stimato i lavori per un importo pari ad € 4.900,00 al netto dell'IVA di legge;

Costatato che, in conformità agli accertamenti condotti, l'operatore economico interpellato risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, è a conoscenza di tutti gli aspetti funzionali e tecnici specifici di ogni singolo impianto coinvolto e si rende anche immediatamente disponibile all'intervento;

Vista la regolarità contributiva dell'operatore attestata tramite DURC\_ online prot. INAIL\_45978636 del 15/10/2024 con scadenza validità al 12/02/2025;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, "Principio del risultato", secondo cui il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale;
- ai sensi dell'art. 49, comma 4, in caso di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;

Ritenuto dunque di affidare l'intervento al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti; inoltre l'intervento proposto risulta rispondente a quanto richiesto, in quanto l'operatore si è reso disponibile ad effettuare il lavoro non appena confermato l'incarico e garantendo successivo periodica disponibilità;

Ritenuto inoltre che il costo complessivo proposto è in linea con il costo di mercato e che a consuntivo delle prestazioni necessarie saranno liquidate le stesse prestazioni effettivamente realizzate ai sensi del D.M. MIT 49/2018;

Stabilito pertanto di procedere mediante affidamento diretto, considerati la congruità dell'offerta rapportata alle caratteristiche, alle modalità d'intervento, all'importo, agli elementi essenziali e alle condizioni contrattuali, nonché all'esigenza di non dilatare la durata del

procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni stante la rispondenza degli interventi all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare per procedere alle opere in oggetto;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- L'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di mantenere e riqualificare il patrimonio comunale, garantire la sicurezza, la salute e il pubblico servizio;
- l'oggetto del contratto riguarda opere di messa in sicurezza e successivi lavori di manutenzione delle coperture degli immobile comunale con relative opere edili e da lattoniere necessarie;
- la forma contrattuale si identifica con lo scambio di lettere commerciali ai sensi art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- importo: € 4.900,00 oltre iva di legge;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D. L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

Si è provveduto, a tal fine, ad acquisire il seguente codice identificativo gara: B4E318C23A presso la P.C.P. – presente nel sito dell'A.N.A.C. e che verrà richiesto al fornitore di adempiere agli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n. 136/2010 (comunicazione di conto corrente dedicato);

Vist:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a euro 150.000;
- gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26 della legge n. 488/1999 che prevede l'utilizzo del benchmark delle convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

Considerato che dal 01.01.2016 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Dato atto che dal primo gennaio 2015, in ottemperanza dello "split payment", introdotto dall'art. 1, comma 629, lett. b) della L. n° 190/2014 e contestualmente previsto nel nuovo art. 17ter del decreto I.V.A. (D.P.R. n° 633/1972), l'I.V.A. è versata dagli enti stessi della Pubblica Amministrazione, secondo le modalità e termini fissati con decreto del Ministero dell'Economia;

Visti gli artt. 2, comma 3 e 17, comma 1 del D.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Borgosesia" approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 136 del 24.10.2022;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Preso atto di aver demandato al Servizio ragioneria l'apertura del sinistro per il riconoscimento del danno per fenomeno elettrico della pompa di ricircolo, giusta comunicazione del 04.06.2024;

Visti:

- la Legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. 36/2023 e suoi allegati;
- il D.M. 49/2018;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;
- Il vigente Regolamento di ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. di ritenere quanto sopra esposto facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per gli effetti che ne deriveranno;
2. di adottare la presente come "determinazione a contrarre" ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n° 36/2023;
3. Di affidare alla ditta "EDIL CABE SRLS" con sede in Via Provinciale, 5 13867 Pray (BI) – P. IVA 02030350025, incarico per lavori di messa in sicurezza e riparazione/manutenzione straordinaria delle coperture danneggiati, di cui in premessa, per un importo complessivo di € 4.900,00 (IVA 22% esclusa);
4. di impegnare la spesa complessiva di euro 5.978,00 IVA compresa al bilancio 2024/2026, annualità 2024 come segue:

Parziale € 3.978,00

MISSIONE	01
PROGRAMMA	05
TITOLO	2
Macroaggregato	202
Codice PDC IV° livello	U.2.02.01.09.000
Voce/Cap/Art	6130/1240/106

Parziale € 2.000,00

MISSIONE	01
PROGRAMMA	05
TITOLO	1
Macroaggregato	103

5. di attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
6. di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile del servizio LL.PP. per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
7. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B4E318C23A;
8. Di dare mandato al Servizio Economico finanziario di provvedere al pagamento dell'I.V.A. in base alle disposizioni di cui allo "split payment";
9. Di stabilire che la liquidazione sarà a consuntivo delle effettive prestazioni realizzate e da verificarsi a consuntivo delle stesse ai sensi dell'art. 18 del D.M. M.I.T. 7 marzo 2018 n. 49;
10. di dare atto che l'esigibilità sarà entro il 31.12.2024;
11. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023;
12. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;
13. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Torino nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile Servizio LL.PP.  
arch. Marinella Bellosta  
firmato digitalmente