COMUNE DI SOMMARIVA PERNO - Prot 0003037 del 03/06/2024 Tit 10 Cl 9 Fasc

Spett.le
COMUNE DI SOMMARIVA PERNO
Piazza Marconi n.8
12040 SOMMARIVA PERNO (CN)
C.F.: 00533830048 - P.IVA: 00533830048

CEVA, lì 30/05/2024

OGGETTO: **Offerta per prestazione professionale tecnica (D.lgs 36/2023).**
Progettazione e direzione lavori relativi alla realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico sulla copertura del Palazzo Comunale

il libero professionista in proprio, Architetto Cuncu Rossella (nato a Cagliari il 17/04/1977 - C.F.: CNCRSL77D57B354I), residente in CEVA (CN), Via Carlo Marenco n.95 - C.A.P.: 12073, iscritto all'albo professionale: Architetti della Provincia di Cuneo al numero 1182, di seguito denominato "Professionista",

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

sull'importo dei corrispettivi posto a base di gara, determinati ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023):

- Aumento/Ribasso percentuale unico pari al 61.3251 % (Diconsi sessantauno/3251 percento);
- **Prezzo offerto unico pari a 4'079.00 € (Diconsi quattromila-settantanove/00 euro).**

Ai compensi per le prestazioni professionali vanno aggiunti, e sono a carico del committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti da:

- Contributo integrativo Cassa di Previdenza, pari al 4%
- IVA, pari al 22%

nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla stesura del preventivo e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

Titoli e specializzazioni

Al fine di assicurare la trasparenza delle informazioni nei confronti dell'utenza (come previsto dalla Legge 4 agosto 2017, n. 124), il professionista precisa che i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni possedute sono le seguenti:

Titoli: Titoli: Laurea in Architettura vecchio ordinamento

IL PROFESSIONISTA
(Architetto Rossella Cuncu)

ALLEGATO 1

CEVA, lì 30/05/2024

OGGETTO: **Dettaglio dell'offerta per prestazione professionale tecnica (D.lgs 36/2023).**
Progettazione e direzione lavori relativi alla realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico sulla copertura del Palazzo Comunale

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Progetto di fattibilità tecnico economica	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 34'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.3960%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1'366.64 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	237.68 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	297.10 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	118.84 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	59.41 €
SOMMANO	**2'079.67 €**
PREZZO OFFERTO	**1'071.00 €**
RIBASSO PERCENTUALE	**-48.5014 %**
2) Progettazione esecutiva	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 34'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.3960%	
Grado di complessità [G]: 0.95	

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	415.93 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	415.93 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	772.45 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	237.68 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	118.84 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	118.84 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	178.26 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	772.44 €
SOMMANO	**3'030.37 €**
PREZZO OFFERTO	**1'561.00 €**
RIBASSO PERCENTUALE	**-48.4881 %**

3) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 34'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.3960%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	594.19 €
SOMMANO	**594.19 €**
PREZZO OFFERTO	**102.00 €**
RIBASSO PERCENTUALE	**-82.8338 %**

4) Direzione lavori e contabilità

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 34'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.3960%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'901.41 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	178.26 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	118.84 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 34'000.00 €: QcI.10=0.045	267.39 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	237.68 €
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	475.35 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	178.25 €
SOMMANO	**3'357.18 €**
PREZZO OFFERTO	**765.00 €**
RIBASSO PERCENTUALE	**-77.2130 %**

5) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 34'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.3960%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'485.48 €
SOMMANO	**1'485.48 €**
PREZZO OFFERTO	**580.00 €**
RIBASSO PERCENTUALE	**-60.9554 %**
TOTALE PRESTAZIONI	**10'546.89 €**
TOTALE PRESTAZIONI OFFERTA	**4'079.00 €**
RIBASSO PERCENTUALE	**-61.3251 %**

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	**Importo**
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	10'546.89 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €
TOTALE CORRISPETTIVO	**10'546.89 €**

COMUNE DI SOMMARIVA PERNO - Prot 0003037 del 03/06/2024 Tit 10 Cl 9 Fasc

Diconsi euro diecimila-cinquecentoquarantasei/89.

Compenso per prestazioni professionali offerto		4'079.00 €
Spese ed oneri accessori offerte		0.00 €
	TOTALE CORRISPETTIVO OFFERTO	**4'079.00 €**

Diconsi euro quattromila-settantanove/00.

	RIBASSO PERCENTUALE	**-61.3251 %**

Diconsi meno sessantauno/3251 percento.

Contributo integrativo Cassa di Previdenza:

su euro 4'079.00 il 4%	163.16 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	**Importo**
	euro
Imponibile	4'242.16 €
IVA	
su euro 4'242.16 il 22%	933.28 €
TOTALE DOCUMENTO	**5'175.44 €**
NETTO A PAGARE	**5'175.44 €**

Diconsi euro cinquemila-centosettantacinque/44. S.E.&O.

IL PROFESSIONISTA
(Architetto Rossella Cuncu)