



**Copia**

**SETTORE AFFARI GENERALI**

**DETERMINAZIONE N. 5 DEL 10/01/2025**

**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI  
- DECISIONE A CONTRARRE**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

**Visto** il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visto** in particolare l'art. 107 del citato T.U.;

**Visto** l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 il quale, al comma 2, dispone che spetta ai dirigenti l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**Tenuto conto** che il medesimo D.Lgs. 165/2001 riporta, all'art. 70, comma 6, la disposizione secondo cui *"a decorrere dal 23 aprile 1998 le disposizioni che conferiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art. 4, comma 2, del presente decreto, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti"*;

**Visto** il provvedimento sindacale n. 8 del 29.11.2024, con il quale, in ottemperanza all'art. 109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, sono stati individuati i responsabili dei servizi competenti ad assumere atti di gestione;

**Richiamate** le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 36 del 18.12.2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. e n. 37 del 18.12.2024, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027;

**Visto** il P.E.G. del corrente esercizio approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025;

**Vista** la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 14.03.2016;

**Visto** il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

**Vista** la Legge di Bilancio anno 2025 del 30 dicembre 2024, n. 207;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il nuovo codice appalti e contratti pubblici (D. Lgs.36/2023);

**Premesso** che con propria determinazione n. 28 del 03.02.2022 si affidava il servizio di pulizia stabili comunali per il triennio 2022/2024 alla Cooperativa Sociale Inclusione 21 con sede legale in viale Porta Adige n. 45G a Rovigo;

**Considerato** che, terminando il predetto servizio il 31.12.2024 ed in virtù del principio della rotazione, occorre procedere all'individuazione di un nuovo operatore professionale;

**Rilevato** che l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, dispone che per l'acquisizione di beni e servizi di importo superiore ad €. 5.000,00, sussiste l'obbligo di avvalersi del mercato elettronico per la loro acquisizione;

**Ribadito** che, in applicazione del principio di rotazione - art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente;

**Preso atto** pertanto del preventivo protocollato al n. 18577 del 17.12.2024 dell'Operatore Economico Amico Società Cooperativa Sociale con sede in Almese (TO), Casato Vicendone n. 17, P.IVA 07778340013, relativo al servizio di pulizia stabili comunali per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2029 per un importo di € 73.440,00 oltre IVA 22% pari ad € 16.156,80 per un totale complessivo di €. 89.596,80;

**Dato atto** che:

- trattandosi di appalto di servizi e forniture inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto senza necessità di rivolgersi a soggetti aggregatori o centrali di committenza qualificate;

- l'art. 50, comma 1, lett. B) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**Ritenuto** il suddetto preventivo conveniente per l'Amministrazione Comunale in relazione alle prestazioni richieste e alla qualità dei servizi/forniture offerti nonché in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023;

**Attesa** pertanto la necessità di procedere all'affidamento del suddetto servizio alla ditta di cui sopra, avvalendoci della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023;

**Vista** la regolarità contabile della ditta fino al 04.03.2025;

**Dato atto** che il codice CIG ai fini della tracciabilità dei pagamenti, Legge 136 del 13.08.2010 per il presente affidamento è B4DF11C54B;

**Dato atto** che, in base all'importo dell'affidamento, non è necessaria la relativa programmazione dell'appalto nel Programma Triennale degli acquisti di beni e forniture ai sensi dell'art 37 del D.Lgs 36/2023;

**Dato atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, la ditta ha trasmesso gli estremi del "conto dedicato";

**Visto** l'art. 17 c. 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 che dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.";

**Ritenuto** di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di invio alla società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000 (determina a contrarre disciplinante il rapporto contrattuale tra il Comune di Almese e la ditta di cui sopra):

- a) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi/lavori/forniture di cui all'oggetto;
- b) il contratto sarà stipulato "a corpo" in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale e gli importi pattuiti sono quelli definiti nel presente atto e relativo preventivo offerto dall'OE;
- c) la procedura di scelta del contraente è quella definita dall'art. 50 comma 1 b) SERVIZI E FORNITURE del D.Lgs. 36/2023 che assicura il raggiungimento del principio del risultato di cui all'art.1 del medesimo codice appalti;
- d) Termine per la conclusione del servizio: 31.12.2029;
- e) Termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione - contratto;

f) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;

g) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**Considerato** che a norma dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023e s.m.i. il Responsabile del Progetto è il Dott. Luca Brunatti in qualità di Responsabile del Settore Affari generali del Comune di Almese e che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

**Confermata** l'assenza di conflitto d'interessi del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 46 d.lgs. 36/2023;

**Riconosciuta** la propria competenza, in virtù del principio di separazione tra le funzioni di controllo ed indirizzo e quelle di gestione, di cui all'art. 107 del TUEL 267/2000 e s.m.i., ed in analogia con quanto prevede l'art. 16 del D.Lgs. 165/2001 per gli uffici dirigenziali generali;

## D E T E R M I N A

- 1) **Dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) **Procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 all'Operatore Economico Amico Società Cooperativa Sociale con sede in Almese (TO), Casato Vicendone n. 17, P.IVA 07778340013, del servizio pulizia stabili comunali per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2029 per un importo di € 89.596,80, compresa IVA 22% pari ad €. 16.156,80, alle condizioni come descritte nel disciplinare, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
- 3) **Dare atto** che al fine della tracciabilità dei pagamenti, Legge 136 del 13.08.2010, il codice C.I.G. è il seguente: B4DF11C54B.
- 4) **Impegnare** ed imputare la spesa di €. 89.596,80, di cui Iva €. 16.156,80, al Bilancio di previsione 2025 - 2027 con imputazione al Bilancio di previsione dell'esercizio 2025, 2026 e 2027, in quanto l'esigibilità della spesa sarà eseguita nel triennio nel seguente modo:  
spesa annuale:                   €. 17.919,36

capitolo: 800/5/1  
Missione: 01 - Servizi istituzionali  
Programma: 11 - Altri servizi generali  
Titolo: 1 - spese correnti  
Macroaggregato: 103 - Acquisto servizi  
Livello 5: U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia.

- 5) **Dare atto** che le risorse economiche necessarie per le annualità 2028 e 2029 verranno impegnate con successivo provvedimento.
- 6) **Dare atto** che il codice univoco ufficio è: JZB&UQ.
- 7) **Dare atto** che si è provveduto a verificare la regolarità contributiva della predetta ditta attraverso la consultazione on line del Durc.
- 8) **Attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di invio alla società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000 (determina a contrarre disciplinante il rapporto contrattuale tra il Comune di Almese e la ditta di cui sopra):
- a) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi/lavori/forniture di cui all'oggetto;
  - b) il contratto sarà stipulato "a corpo" in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale e gli importi pattuiti sono quelli definiti nel presente atto e relativo preventivo offerto dall'OE;
  - c) la procedura di scelta del contraente è quella definita dall'art. 50 comma 1 lettera b) SERVIZI E FORNITURE del D.Lgs. 36/2023 che assicura il raggiungimento del principio del risultato di cui all'art.1 del medesimo codice appalti;
  - d) Termine per la consegna per la conclusione del servizio: 365 giorni naturali e consecutivi;
  - e) Termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione - contratto;
  - f) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
  - g) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi. A norma dell'art. 8 della

L. 241/90 e s.m.i., si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Affari Generali, il quale con la sottoscrizione della presente determinazione esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Responsabile del Settore Affari Generali**

**BRUNATTI LUCA**