



COMUNE DI ROISAN  
COMMUNE DE ROISAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE



Frazione Le Martinet, n. 3  
11010 ROISAN

C.F.80003070077  
P.I. 00144850070

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DELL'UFFICIO TECNICO  
N. 37/2022

**OGGETTO:**

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL COMUNE DI ROISAN" (CUP F61B20000070002) - DICHIARAZIONE GARA DESERTA (CIG 9290948CD3) E INDIZIONE NUOVA GARA (CIG 937776587C) MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 120/2020 COSÌ COME MODIFICATO ED INTEGRATO DALL'ART. 51 COMMA 1 LETT. A) PUNTO 2.2 DEL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77

L'anno duemilaventidue addì ventiquattro del mese di agosto in Roisan e nella residenza comunale il Responsabile del Servizio Sig. DALTO Nicoletta, visti i pareri interni dei responsabili dei servizi di seguito indicati, ha disposto l'adozione della determinazione di cui all'oggetto.

Determinazione del Responsabile unico dell'Ufficio Tecnico n. 37 del 24/08/2022

**INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL COMUNE DI ROISAN" (CUP F61B20000070002) - DICHIARAZIONE GARA DESERTA (CIG 9290948CD3) E INDIZIONE NUOVA GARA (CIG 937776587C) MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 120/2020 COSÌ COME MODIFICATO ED INTEGRATO DALL'ART. 51 COMMA 1 LETT. A) PUNTO 2.2 DEL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77**

### **IL RESPONSABILE UNICO**

**CONSIDERATO** che il Comune di Roisan è proprietario dello stabile adibito a sede della scuola primaria e dell'infanzia nel comune di Roisan;

**RITENUTO** opportuno procedere ad interventi di efficientamento energetico sullo stabile sopra citato al fine di risolvere problematiche legate ai costi di gestione per il riscaldamento dell'edificio e apportando migliorie sugli impianti e sulle attrezzature;

**CONSIDERATO** che con deliberazione di Giunta regionale n. 323 del 30 aprile 2020 è stato approvato l'avviso ad evidenza pubblica per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico dei Comuni e delle Unités des Communes valdôtaines nell'ambito del Programma "Investimenti per la crescita e l'occupazione 2014/20 (FESR) con il quale vengono stanziati dei contributi a fondo perduto destinati alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico su edifici di proprietà degli enti locali;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 15.05.2020 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione studio di fattibilità relativo ad interventi di efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico per domanda contributo di cui all'avviso approvato con D.G.R. n. 323 del 30 aprile 2020 nell'ambito del programma Investimenti per la crescita e l'occupazione 2014/20 (FESR) – scuola primaria ed infanzia”;

**ATTESO** che con Provvedimento del dirigente della Struttura regionale Risparmio Energetico, Sviluppo Fonti Rinnovabili e Mobilità Sostenibile n. 4451 in data 08 settembre 2020 è stata approvata la concessione al Comune di Roisan del contributo in conto capitale in applicazione della sopra citata deliberazione di Giunta regionale. n. 323/2020, per un importo pari a euro 229.972,78, relativamente al progetto "*Interventi di efficientamento energetico della scuola primaria e dell'infanzia di Roisan*" (codice progetto ICO.04101.20AA.00003 – CUP F61B20000070002;

**RICHIAMATA** la determinazione del responsabile dell'Ufficio tecnico n. 67 del 31.12.2020 avente ad oggetto: "Interventi di efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico – impegno di spesa”;

**VISTA** la determinazione del Responsabile Unico dell'Ufficio Tecnico n. 29 del 1 luglio 2021 con la quale venivano affidati all'ing. Ing. Clusaz Clement – CF CLSCMN82P25A326U - i servizi di architettura e ingegneria concernenti la progettazione, la direzione lavori, il collaudo/verifica di conformità, la progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di efficientamento energetico della scuola primaria ed infanzia, per un importo complessivo di euro 23.149,05 cassa previdenziale e IVA escluse;

**DATO ATTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. n. 10 del 24.03.2022 veniva approvato il progetto definitivo avente ad oggetto: “Interventi di efficientamento energetico della scuola primaria e dell'infanzia del comune di Roisan;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta comunale n. 22 del 16 giugno 2022 ad oggetto “Interventi di efficientamento energetico della scuola primaria e dell'infanzia del comune di Roisan- esame e approvazione progetto esecutivo”;

**ESAMINATO** il progetto esecutivo depositato in data 20.05.2022 al prot. n. 1940 da parte dell'Ing. Clusaz Clement e composto dai seguenti elaborati:

tav 1.1	Relazione tecnico-illustrativa
tav 1.2	Relazione energetica
tav 1.3	Relazione sulle interferenze
tav 1.4	Relazione sui rifiuti
tav 1.5	Aggiornamento scheda STEP
tav 2	Inquadramento territoriale
tav 3.1	Stato di fatto – centrale termica
tav 3.2	Stato di fatto – illuminazione
tav 3.3	Stato di fatto – copertura
tav 3.4	Stato di fatto – documentazione fotografica
tav 4.1	Stato di progetto – centrale termica
tav 4.2	Stato di progetto – posizionamento delle unità esterne
tav 4.3	Stato di progetto – illuminazione
tav 4.4	Stato di progetto – Impianto fotovoltaico
tav 5.1	Valutazioni economiche – computo metrico estimativo
tav 5.2	Valutazioni economiche – elenco prezzi unitari
tav 5.3	Valutazioni economiche – analisi dei prezzi
tav 5.4	Valutazioni economiche – quadro economico di progetto
tav 6.1	Piano di sicurezza e coordinamento
tav 6.2	Layout di cantiere
tav 6.3	Cronoprogramma delle opere
tav 6.4	Piano di manutenzione dell'opera
tav 6.5	Fascicolo dell'opera
tav 7	Capitolato speciale d'appalto
tav 8	Schema di contratto
tav 9	Dichiarazione di conformità del progettista

**VISTO** il *QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI* redatto dal tecnico incaricato, e rilevato che il costo complessivo dell'opera ammonta a euro **265.954,27** così suddiviso:

<b>VOCI DI COSTO</b>			
A	Lavori	€.	189.555,85
B	Oneri della sicurezza	€.	2.422,82
C	Oneri di smaltimento	€.	5.000,00
<b>D</b>	<b>Totale Opere A) + B) + C)</b>	<b>€.</b>	<b>196.978,67</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
E	Imprevisti (3%)	€.	5.759,36
F	Spese tecniche	€.	31.075,01
G	Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	3.000,00
H	Altre somme	€.	300,00

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Roisan. Responsabile Procedimento: GRASSI Giuseppe (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.*

J	I.V.A.	€.	28.841,23
L	<b>Tot. somme a disposizione</b>	€.	<b>68.975,60</b>
M	<b>SPESA TOTALE DI INVESTIMENTO D)+L)</b>	€.	<b>265.954,27</b>

**VISTO** il D. lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm. ii.;

**ATTESO CHE** che con Determinazione n. 8224 del 28/12/2017 è stato disposto di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori di “interventi di efficientamento energetico della scuola primaria e dell’infanzia del comune di Roisan” - CUP F61B20000060002, sulla base del progetto esecutivo, del capitolato speciale d’appalto e dello schema di contratto approvati con deliberazione della Giunta comunale n. n. 22 del 16 giugno 2022 per un importo a base di gara pari ad € 196.978,67, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta pari ad € 2.422,82, oltre a I.V.A. e ulteriori somme a disposizione per un totale generale di spesa di € 265.954,27;

**TENUTO CONTO** che è stata indetta sulla piattaforma Place VDA della centrale di Committenza Regionale la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto contraddistinta dal CIG 9290948CD3 e che la lettera di invito unitamente ai documenti di gara è stata trasmessa in data 24.06.2022 con protocollo di sistema n. PI023650-22;

**CONSIDERATO** che entro il termine di scadenza previsto per il giorno 06.07.2022 non è pervenuta alcuna offerta e pertanto la gara contraddistinta dal CIG 9290948CD3 deve dichiararsi deserta;

**CONSIDERATO** altresì che le motivazioni segnalateci dagli operatori economici per la mancata partecipazione riguardano la bassa reperibilità e il dilatarsi dei tempi di consegna dei materiali, che rendono incerti i tempi di esecuzione e non avrebbero permesso di rispettare i tempi ristretti di esecuzione concessi, dettati dalla scadenza del progetto, inizialmente prevista al 23 settembre 2022;

**VISTA** la nota pervenuta dal Dipartimento Sviluppo economico ed energia Ufficio Sviluppo energetico sostenibile, assunta al protocollo n.3228 del 23 agosto 2022 con cui si autorizza la proroga del termine di conclusione dei lavori in merito al progetto “Interventi di efficientamento energetico della scuola primaria e dell’infanzia di Roisan al 30.09.2023 quale termine perentorio per l’ultimazione degli interventi;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere all'indizione della nuova gara derubricata con CIG ZD8300814F per l'affidamento dei lavori in oggetto con una nuova procedura sulla

piattaforma Place Vda della Centrale Unica di Committenza Regionale mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020;

**TENUTO CONTO** che per la tipologia e l'entità dei lavori in oggetto, caratterizzati da un importo contenuto entro la soglia di riferimento, risulta opportuno, sia per l'economicità della procedura stessa che per la maggiore rapidità nell'individuazione del soggetto aggiudicatario, ricorrere alle procedure semplificate di cui al D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, così come modificato ed integrato dall'art. 51 comma 1 lett. a) punto 2.2 del decreto legge 31 maggio 2021, N. 77 nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità e rotazione;

**RITENUTO** quindi conveniente per l'Amministrazione, procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del sopra richiamato D.L. n. 76/2020;

**RITENUTO** di adottare, per la selezione delle offerte, il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020;

**RITENUTO** di individuare, al fine del possesso dei requisiti di qualificazione degli operatori economici di cui all'art. 83, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'iscrizione nel "Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato", nonché il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;

**TENUTO CONTO che:**

- il fine che il contratto si intende perseguire è la riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio, mediante interventi di sostituzione dell'attuale generatore di calore con un sistema a pompa di calore aria acqua da esterno per la produzione di energia termica, sostituzione di due accumuli alimentati da caldaia con due caldaie a pompa di calore per la produzione dell'acqua calda sanitaria, l'installazione di un impianto fotovoltaico in copertura e la sostituzione degli attuali corpi illuminanti con sistemi a LED;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento delle opere;
- sono assegnati alla procedura i seguenti codici: CIG 937776587C- CUP F61B20000070002
- l'importo a base di gara è pari ad € 196.978,67 I.V.A. esclusa;
- la procedura che si intende seguire è quella della procedura negoziata, in conformità all'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 e s.m.i., previa

consultazione di almeno cinque operatori economici e affidamento al migliore prezzo offerto;

- l'affidamento del lavoro avverrà mediante contratto stipulato sotto forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- la spesa complessiva dell'intervento pari a € 265.954,27 verrà finanziata con fondi già impegnati sul bilancio di previsione pluriennale 2021/2023, esercizio 2021, con fondi già impegnati sul bilancio di previsione pluriennale 2022/2024, esercizio 2022 e con fondi propri stanziati sul bilancio di previsione pluriennale 2022/2024, esercizio 2022;

**RITENUTO** di invitare gli stessi operatori economici individuati dall'elenco in uso presso la Stazione Unica Appaltante della Regione Valle d'Aosta (SUA VdA) in occasione della precedente procedura di gara, in considerazione delle motivazioni sottostanti alla mancata partecipazione sopra richiamate;

**RICHIAMATO** l'art. 105 comma 1 del D.lgs. 50/2016 in tema di subappalto il quale recita testualmente *“I soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo.”*;

**PRESO ATTO** delle specifiche caratteristiche dell'appalto e della natura delle prestazioni;

**CONSIDERATO** che la categoria di lavoro indicata come prevalente risulta essere la OS28 e ritenuto pertanto di limitare la percentuale di subappalto nella categoria prevalente OS28 per una quota non superiore al 49% dell'importo dei lavori a base d'asta, al fine di porre in capo all'impresa aggiudicataria la prevalente esecuzione dei lavori;

**VISTA** la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione, del 21 dicembre 2021, n. 830 avente ad oggetto *“Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, N. 266 per l'anno 2022”*;

**DATO ATTO** che l'art. 2 *“Entità della contribuzione”* della deliberazione di cui al comma precedente prevede, per la fascia di importo uguale o maggiore a € 150.000,00 e inferiore a € 300.000,00 quale quota per la stazione appaltante il versamento della somma di € 225,00 a favore dell'Autorità per ogni gara che viene indetta;

**RITENUTO** di dover versare la somma complessiva di € 225,00 quale quota a carico di questo Comune;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 16 febbraio 2022 recante: "*Esame ed approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 con i relativi allegati e contestuale approvazione del DUPS 2022/2024*";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 10 marzo 2022 recante: "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione integrato 2022/2024 e assegnazione centri di responsabilità/aree di gestione*";

**VISTO** il decreto n.ro 2 del 4 maggio 2021 con il quale il Sindaco dell'Ente Capofila e responsabile dell'esercizio associato delle funzioni e dei servizi comunali nell'ambito della convenzione quadro tra i comuni di Roisan e Valpelline, provvedeva alla nomina del Segretario comunale a far data dal 06 maggio 2021;

**VISTO** il decreto n.ro 3 del 14 luglio 2021 con il quale il Sindaco dell'Ente Capofila e responsabile dell'esercizio associato delle funzioni e dei servizi comunali nell'ambito della convenzione quadro tra i comuni di Roisan e Valpelline, conferiva al Segretario comunale dell'ambito la responsabilità del servizio finanziario/servizio tecnico/servizio di polizia locale/servizio di biblioteca comunale a decorrere dal 14 luglio 2021;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dichiarare deserta la gara individuata con il CIG 9290948CD3;
3. di dare avvio alla nuova procedura individuata con CIG 937776587C per l'affidamento dei lavori di "interventi di efficientamento energetico della scuola primaria e dell'infanzia del comune di Roisan" - CUP F61B20000060002, sulla base del progetto esecutivo, del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto approvati con deliberazione della Giunta comunale n. n. 22 del 16 giugno 2022 per un importo a base di gara pari ad € 196.978,67, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 2.422,82, oltre a I.V.A. e ulteriori somme a disposizione per un totale generale di spesa di € 265.954,27;



4. di procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del sopra richiamato D.L. n. 76/2020;
5. di adottare, per la selezione delle offerte, il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020;
6. di individuare, al fine del possesso dei requisiti di qualificazione degli operatori economici di cui all'art. 83, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'iscrizione nel "Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato", nonché il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
7. di dare atto che gli operatori economici da invitare alla procedura sono quelli dell'elenco di operatori economici in uso presso la Stazione Unica Appaltante della Regione Valle d'Aosta (SUA VdA) già trasmessi in occasione della precedente procedura di gara;
8. di dare atto che la somma di € 225,00 quale quota a carico della stazione appaltante per l'assolvimento degli obblighi di versamento a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione per ogni gara che viene indetta è già stata impegnata sul capitolo 20801 ART. 8 con determinazione del responsabile dell'Ufficio tecnico n. 67 del 31.12.2020.

Il responsabile  
Firmato digitalmente  
NICOLETTA DALTO