



# Comune di Villa del Bosco

PROVINCIA DI BIELLA

---

## DETERMINAZIONE

**N. 79 DEL 08/11/2024**

**SERVIZIO: Tecnico Manutentivo**

**RESPONSABILE: ALLIEVI MARCELLA**

### OGGETTO:

**USI CIVICI: PARTE PRIMA - LIVELLI ED ENFITEUSI - INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI QUOTIZZAZIONE E PREDISPOSIZIONE DELLE LETTERE E SERVIZIO FRONT OFFICE - DECISIONE DI CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE DI SERVIZI TECNICI MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36 DEL 31.03.2023, AL GEOMETRA GIANLUCA APOLLONI DELLO STUDIO S.T.A. STUDIO TECNICO ASSOCIATO – CIG: B4257E6015**

VISTO il Decreto del Sindaco n. 5 del 04/07/2024 di nomina del Responsabile Unico del procedimento TECNICO MANUTENTIVO;

PREMESSO che:

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 24/07/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Villa del Bosco per il triennio 2024/2026;

DATO ATTO che:

- ✓ l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, ai sensi del comma 1 lett. b), all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ✓ l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto;

ATTESO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune non è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRESO ATTO che il RUP corrisponde con il RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO e non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi degli art.li 15 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o il fine che il contratto intende perseguire è quello relativo all'affidamento servizio di supporto tecnico per la definizione degli usi civici: parte prima - livelli ed enfiteusi - incarico per la redazione del piano di quotizzazione e predisposizione delle lettere e servizio front office;
- o l'oggetto del contratto è USI CIVICI: PARTE PRIMA - LIVELLI ED ENFITEUSI - INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI QUOTIZZAZIONE E PREDISPOSIZIONE DELLE LETTERE E SERVIZIO FRONT OFFICE;
- o importo del contratto: € 1.800,00 oltre a CIPAG 5% e IVA 22%;
- o forma del contratto: stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 mediante: LETTERA COMMERCIALE;

o modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;  
o clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione della prestazione in parola, in considerazione della remota possibilità che un inadempimento, verificatosi in sede di esecuzione contrattuale, possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

PRESO ATTO che:

- ✓ è necessario provvedere all'affidamento del servizio di supporto tecnico per la definizione degli usi civici: parte prima - livelli ed enfeiteusi - incarico per la redazione del piano di quotizzazione e predisposizione delle lettere e servizio front office, di particolare complessità e che richiede valutazioni e competenze altamente specialistiche;
- ✓ non è presente all'interno dell'amministrazione il personale in possesso delle competenze tecniche necessarie e pertanto bisogna avvalersi di figure esterne;

CONSEQUENTEMENTE è stato richiesto preventivo per l'affidamento in oggetto al Geometra Gianluca Apolloni dello Studio S.T.A. Studio Tecnico Associato con sede in Via Bignone Ettore 83/B – 10064 Pinerolo (TO), CF-P.IVA 07974850013 il quale risulta in possesso delle competenze tecniche specialistiche per lo svolgimento dell'incarico in oggetto;

VISTO che con comunicazione in data 23/05/2024 protocollo 1526 il Geometra Gianluca Apolloni dello Studio S.T.A. Studio Tecnico Associato con sede in Via Bignone Ettore 83/B – 10064 Pinerolo (TO), CF-P.IVA 07974850013 ha offerto l'importo pari ad € 1.800,00 oltre a CIPAG 5% e IVA 22%, pari all'importo a base di gara, e che tale offerta risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione e pertanto provvedendo ad impegnare la somma nel rispettivo capitolo di spesa di propria competenza;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO il DURC dello studio S.T.A. STUDIO TECNICO ASSOCIATO prot. INAIL\_44988114 valido sino al 04/12/2024, e del Geometra Gianluca Apolloni rilasciato dalla Cassa Geometri in data 06/11/2024 con scadenza 06/03/2024, i quali risultano regolari;

CONSIDERATO CHE la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto si sono conclusi con esito positivo i controlli sulla ditta aggiudicataria;

PRECISATO, il contratto dell'appalto in oggetto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 mediante: LETTERA COMMERCIALE;

RITENUTO, per le ragioni espresse, di disporre l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto in favore del Geometra Gianluca Apolloni dello Studio S.T.A. Studio Tecnico Associato con sede in Via Bignone Ettore 83/B – 10064 Pinerolo (TO), CF-P.IVA 07974850013 e di procedere alla stipula del contratto;

CONSIDERATO che per il presente appalto di servizi è stato attribuito il seguente CIG: B4257E6015;

ACCERTATA, la regolarità, la legittimità e la correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli art. 147, 147 bis e 151;
- il D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

#### DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di aggiudicare, per i motivi indicati in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 il Servizio di supporto tecnico per la definizione degli usi civici: "Parte prima - livelli ed enfiteusi - redazione del piano di quotizzazione e predisposizione delle lettere e servizio front office" al Geometra Gianluca Apolloni dello Studio S.T.A. Studio Tecnico Associato con sede in Via Bignone Ettore 83/B – 10064 Pinerolo (TO), CF-P.IVA 07974850013 per l'importo di € 1.800,00, a cui si aggiungono in contributi previdenziali al 5% e l'iva al 22% così per l'importo complessivo di € 2.305,80;
2. di assumere a carico del bilancio del corrente esercizio finanziario, per i motivi in premessa indicati gli impegni di cui all'allegata attestazione del Responsabile finanziario;
3. che per il servizio di cui in oggetto il CIG è B4257E6015 ed il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei servizi è soggetto all'applicazione dell'IVA pari al 22% e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
4. di dare atto che la presente determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di dare atto che in un'ottica di semplificazione il D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito:
  - art. 55, c. 1 e 2: la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione. i termini dilatori di cui all'art. 18 c. 3 e 4 non si applicano ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
  - art. 18, c. 5: la mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto della Stazione Appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o in alternativa può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato;
  - art. 18, c. 6: la mancata stipula del contratto nel termine fissato, se imputabile all'aggiudicatario, può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione;
6. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36 del 31.03.2023;
8. di prendere atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

9. che sono state ottemperate le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
10. il presente atto sarà pubblicato a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici sul sito istituzionale del Comune di Villa del Bosco nella sezione "Amministrazione trasparente";
11. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR PIEMONTE entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione su sull'Albo pretorio online, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: ALLIEVI MARCELLA

SERVIZIO Tecnico Manutentivo

**Parere di regolarità tecnica:** favorevole

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147bis del d.lgs. 267/2000

Il Responsabile del Servizio  
F.to: ALLIEVI MARCELLA

---

**Parere di regolarità contabile:** favorevole

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147bis del d.lgs. 267/2000

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Candini Fabrizio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

- **VISTO** il comma 4 dell'articolo 151 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- **VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**APPONE** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, disponendo l'esecutività del provvedimento;

Villa del Bosco,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Candini Fabrizio

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

**(ART. 124 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267)**

***N. REG. PUBBLICAZIONE***

**Certifico io, Segretario Comunale di Villa del Bosco Dott.ssa Letizia Antonella Spezzi, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.**

**Villa del Bosco, il**

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Letizia Antonella Spezzi