

Prt: 2024CMAN183 - 19/11/2024

CONTRATTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA

Cognome, Nome / Ragione Sociale	COMUNE DI RODDI		
Indirizzo	PIAZZA UMBERTO I		
Città	RODDI D'ALBA (CN)		
P. IVA / CF			
Indirizzo Spedizione Fatture			
e-mail	lavoripubblici@comunediroddi.it		
pec			
Autorizzazione Invio Telematico Fatture	Si	No	Firma per accettazione

E

Ragione Sociale	Ma.ri. Asti S.r.l.
Indirizzo	Fraz. Sessant, 238 / b
Città	Asti
P. IVA e CF	01074390053
e-mail	info@mariasti.it
pec	mariasti@mailcertificata.it

Nelle pagine a seguire Ma.ri. Asti e il contraente di cui sopra, verranno individuate anche come **'le parti'**.
Nelle pagine a seguire Ma.ri. Asti S.r.l. verrà indicata con **M.A.** per abbreviazione; l'altro contraente, diverso da Ma.ri Asti S.r.l. verrà nel prosieguo indicato anche come Committente.
Le clausole del presente contratto sono suddivise per articoli (abbreviati in art.), con numerazione da 1 a seguire (es. art. 1). Taluni articoli riportano altresì una suddivisione interna in lettere (abbreviate in lett.), da A a seguire (es. art. 1 lett. a).

SEDE DI ASTI :
14100 ASTI
FRAZ. SESSANT, 238/B
TEL +39 0141 211798
FAX +39 0141 214770
P.IVA 01074390053



SEDE DI ALBA :
12051 ALBA
VIA VERNAZZA, 19
TEL +39 0173 380959
FAX +39 0141 214770
P.IVA 01074390053

Con il presente accordo Le parti intendono disciplinare l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto i cui dati vengono riportati nella tabella di cui sotto.

Tab. 1				
Costruttore	Tipologia Impianto	Portata	Servizi	Azionamento
EP - THYSSEN	AUT. + SERVOSCALA		2	OLEODINAMICO
Matricola		N° impianto	AK00608	
Città di installazione	RODDI (CN)	Via	P.ZZA UMBERTO I	

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente contratto regola le prestazioni riguardanti il servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica rivolto al sopra indicato impianto elevatore rispecchiante la normativa:

A. Manutenzione

M.A. fornisce un programma di manutenzione preventiva, programmata e personalizzata al fine di conservare la sicurezza e l'efficienza degli impianti oggetto del presente contratto, per la durata dello stesso, nel completo rispetto delle leggi e regolamenti in vigore. Saranno previsti interventi periodici, eseguiti durante il normale orario di lavoro, da parte di tecnici specializzati della **M.A.** o di aziende di fiducia, selezionati, addestrati e qualificati dalla stessa **M.A.**

B. Interventi su chiamata

M.A. invia per ogni giustificata richiesta, durante il normale orario di lavoro, personale specializzato per ovviare a interruzioni del servizio.

C. Interventi per liberazione

M.A. invia personale specializzato per la liberazione di persone intrappolate o in situazioni di pericolo imminente. **Il servizio sarà attivo 24h su 24h - 365gg/anno**

D. Verifiche semestrali

I tecnici specializzati e patentati di **M.A.** eseguiranno le verifiche dell'impianto di cui sopra in conformità a quanto prescritto dal 4° comma dell'art. 15 D.P.R. 30 Aprile 1999 n. 162.

E. Assistenza alle ispezioni dell'Ente notificato di controllo

Sarà prestata, per conto e su richiesta del Committente, l'assistenza alla visita periodica effettuata dall'Ente/Organismo preposto al controllo. Le competenze per l'assistenza di **M.A.** e degli Enti preposti sono a carico del Committente.

F. Addestramento del personale

Sarà effettuata formazione al personale indicato dalla Committente, ogni qualvolta si renderà necessario o richiesto, al fine di assicurare una immediata liberazione dei passeggeri eventualmente intrappolati all'interno della cabina.

SEDE DI ASTI :
14100 ASTI
FRAZ. SESSANT, 238/B
TEL +39 0141 211798
FAX +39 0141 214770
P.IVA 01074390053



SEDE DI ALBA :
12051 ALBA
VIA VERNAZZA, 19
TEL +39 0173 380959
FAX +39 0141 214770
P.IVA 01074390053

2. ESCLUSIONI

Sono escluse dal presente contratto le seguenti attività:

- A. Ogni riparazione tramite la sostituzione di componenti indispensabili per il buon mantenimento e funzionamento dell'impianto elevatore
- B. Ogni riparazione tramite la sostituzione di componenti manomessi (dolo) e non più idonei a garantire il buon funzionamento dell'impianto di cui sopra
- C. Rabbocco olio ad argani di trazione o a centraline idrauliche
- D. Assistenza all'Ingegnere dell'organismo certificato incaricato ad effettuare le verifiche biennali di cui al punto 1.E. (la prestazione verrà fatturata a parte in unica soluzione).
- E. Aliquota I.v.a.

3. DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto avrà durata per **anni 2** (due) senza tacito rinnovo

4. CANONI E CORRISPETTIVI

CANONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA ANNUO PIATTAFORMA ELEVATRICE

Canone a Voi Riservato € 350,00 (Trecentocinquanta)+ I.v.a.

Canone biennale per il servizio di assistenza all'incaricato all'esecuzione delle visite

Canone a Voi Riservato € 42,00 (Quarantadue/00) + I.v.a.

CANONE GESTIONE SIM GSM ANNUO

Canone a voi riservato € 96,00 (novantasei/00) + i.v.a

Prezzo orario relativo alla manodopera per interventi extracanone per la messa in esercizio dell'impianto

Canone a Voi Riservato € 35,00 (Trentacinque/00) + I.v.a.

5. AGGIORNAMENTO PREZZI SECONDO VARIAZIONI ISTAT

I prezzi dei Servizi indicati nel presente contratto, a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione, saranno aggiornati ogni anno, automaticamente e senza necessità di richiesta, in misura pari al 100% della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT.

6. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

- A. La fatturazione sarà eseguita secondo i termini contrattuali o comunque su base semestrale.

SEDE DI ASTI :
14100 ASTI
FRAZ. SESSANT,238/B
TEL +39 0141 211798
FAX +39 0141 214770
P.IVA 01074390053



SEDE DI ALBA :
12051 ALBA
VIA VERNAZZA,19
TEL +39 0173 380959
FAX +39 0141 214770
P.IVA 01074390053

- B. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico presso **CASSA DI RISPARMIO DI ASTI - AG. 6 - IBAN IT 56 L 06085 10306 000000022406** o con assegno bancario o contanti presso gli uffici di **M.A.** negli orari di apertura. In ogni caso il pagamento deve pervenire entro e non oltre 30 gg. dalla data di emissione fattura o altro documento contabile equipollente. Il pagamento in contanti è inoltre subordinato al rispetto della normativa sui relativi limiti di utilizzo.
- C. Nell'ipotesi in cui sopravvenga la modifica o soppressione di agevolazioni fiscali, sovvenzioni o benefici pubblici comunque intesi, di cui il Committente si giovava al momento della stipula di questo accordo, ciò non potrà in nessun caso comportare una riduzione dei prezzi indicati dal presente contratto.

7. INTERESSI DI MORA E SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

- A. I termini di pagamento devono intendersi come previsti a favore di **M.A.** e come perentori. Il mancato pagamento nel termine indicato comporterà l'automatica costituzione in mora del Committente.
- B. Qualsiasi ritardo o irregolarità nei pagamenti da parte del Committente attribuisce a **M.A.** il diritto di:
- 1) sospendere il servizio in corso, fatto salvo in ogni caso quanto previsto ai successivi **artt. 12 e 13** del presente contratto. In tal caso il Committente sarà comunque tenuto a corrispondere il canone per intero e rimarrà responsabile della mancata manutenzione degli ascensori e del funzionamento dell'impianto;
 - 2) variare le modalità di pagamento e di eventuale sconto per le attività successive, anche richiedendo il pagamento anticipato o l'emissione di ulteriori garanzie;
 - 3) richiedere, a decorrere dalla data di scadenza prevista per il pagamento e senza necessità di formale messa in mora, gli interessi moratori sulla somma ancora dovuta, nella misura del tasso previsto dalle norme di legge attualmente in vigore per le transazioni commerciali (in particolare il D.lgs. 231/2002 e ss. mm.), fatta salva in ogni caso la facoltà di **M.A.** di chiedere il risarcimento del maggior danno subito;

8. OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

- A. Il Committente si impegna a commissionare tramite ditte specializzate tutti i lavori di modifica, ammodernamento e/o adeguamento a nuove leggi delle apparecchiature esistenti, nonché l'installazione di nuove apparecchiature comunque richieste o prescritte dagli Enti di controllo, dandone preventiva comunicazione a **M.A.**
- B. Il Committente si impegna altresì ad effettuare quegli interventi straordinari necessari per la regolare funzionalità e sicurezza dell'impianto che **M.A.** dovesse segnalargli come necessari.
- C. Il Committente dovrà altresì assicurare che le condizioni ambientali siano rispondenti a quelle previste per lo svolgimento in sicurezza di tutte le operazioni di manutenzione. In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, pianerottoli, locali e accessi dovranno essere adeguatamente illuminati, sgombri da oggetti e dovrà essere assicurata l'attivazione di quanto previsto dalla normativa in termini di soccorso dei passeggeri

9. ORARIO DI LAVORO

SEDE DI ASTI :
14100 ASTI
FRAZ. SESSANT, 238/B
TEL +39 0141 211798
FAX +39 0141 214770
P.IVA 01074390053



SEDE DI ALBA :
12051 ALBA
VIA VERNAZZA, 19
TEL +39 0173 380959
FAX +39 0141 214770
P.IVA 01074390053

Le prestazioni che sono oggetto del servizio saranno eseguite in giornate feriali, dal lunedì al venerdì, durante l'orario normale di lavoro della **M.A.** dalle ore 8 alle 12 e dalla 14 alle 18. Quelle riguardanti il servizio **24 ore su 24 di cui all'art. 1 lett. C.**, ove il servizio sia stato attivato, saranno fornite nei seguenti orari:

- Per liberare persone intrappolate in cabina - 24 ore su 24 di ogni giorno dell'anno
- Per manifesto pericolo (allagamenti, incendio, etc.) - 24 ore su 24 di ogni giorno dell'anno

Di norma, salvo diversi accordi, il ripristino del funzionamento non è effettuato nei giorni di Natale, Capodanno, Pasqua, 1° maggio e 15 Agosto.

Il costo dell'intervento verrà addebitato a tariffa oraria secondo quanto indicato **all'art. 4** del presente contratto

10. RESPONSABILITA' CIVILE

- M.A.** quale assuntrice del servizio di manutenzione, si dota di adeguata copertura assicurativa con primaria Compagnia di assicurazioni per danni a terzi causati da fatto proprio fino a un massimale per sinistro di dieci milioni di Euro (€ 10.000.000,00).
- In caso di sinistro, il Committente s'impegna a darne comunicazione a **M.A.** con lettera raccomandata a/r entro il termine di 48 ore dall'evento. **M.A.** non sarà responsabile per i danni che siano conseguenza della ritardata comunicazione.
- M.A.** non risponderà per disservizi e/o danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto e quelli derivanti da mancata segnalazione al suo servizio di assistenza di guasti agli impianti, o da infiltrazioni di acqua, da allagamenti, da incendi, da anomalie delle caratteristiche della corrente, ecc. In questi casi il Committente s'impegna a ritenere indenne **M.A.** da qualsivoglia pretesa avanzata da terzi.
- In ogni caso **M.A.** declina ogni responsabilità per danni indiretti derivanti da eventuali disservizi avvenuti all'elevatore.

11. INTERVENTI SU CHIAMATA E RIPARAZIONI

- Le prestazioni su chiamata saranno addebitate a parte del canone di manutenzione ordinaria. Non è incluso nel prezzo il materiale di consumo, per il quale sarà applicato il prezzo di mercato corrente.
- Tutti i lavori di riparazione, sostituzione modifica saranno comunicati ed eseguiti da **M.A.**, previa approvazione del preventivo di spesa.
- Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di lieve entità indispensabili all'immediato e buon funzionamento dell'impianto. Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione d'intervento controfirmata dal gerente dell'impianto, da persona da lui delegata o, in mancanza di questi, da altro soggetto autorizzato a vincolare il Committente.
- E' altresì in facoltà di **M.A.**, in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere al Ente/organismo preposto al controllo degli impianti una visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenze del predetto soggetto preposto al controllo degli impianti, nonché per l'assistenza tecnica, sarà oggetto di separata fattura.

SEDE DI ASTI :
14100 ASTI
FRAZ. SESSANT, 238/B
TEL +39 0141 211798
FAX +39 0141 214770
P.IVA 01074390053



SEDE DI ALBA :
12051 ALBA
VIA VERNAZZA, 19
TEL +39 0173 380959
FAX +39 0141 214770
P.IVA 01074390053

12. SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

M.A. ha facoltà di sospendere il servizio nelle seguenti ipotesi:

- A. Eventi che compromettano il temporaneo esercizio dell'impianto e dovuti a forza maggiore o caso fortuito, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, sospensione dell'energia elettrica, infiltrazioni di acqua ecc...
- B. Mancato intervento straordinario a cura del Committente o affidamento dello stesso a ditte non specializzate
- C. Mancanza di adeguate condizioni di sicurezza e ambientali necessarie per l'esecuzione degli interventi, ai sensi dell'**art. 8 lett. C** del presente contratto.
- D. Fattura scaduta da oltre 30 giorni il termine di pagamento indicato (salvo casi accertati di portatori di handicap)
- E. Mancanza della verifica periodica da parte dell'Ente/Organismo preposto entro i termini di legge
- F. In caso di eventi di cui **Lettera A** del presente articolo, il Committente sarà tenuto a darne prontamente comunicazione a mezzo raccomandata a/r. In tal caso, la sospensione dell'esercizio degli impianti per un periodo superiore a trenta giorni dalla comunicazione comporterà l'effettuazione di un servizio saltuario di osservazione con riduzione del canone nella misura del 50% per tutto il periodo di arresto dell'impianto.
- G. In tutte le altre ipotesi diverse da quelle di cui alla Lettera A del presente articolo, il Committente sarà tenuto a corrispondere il canone nella sua interezza, fatta salva la facoltà

13. RISOLUZIONE DI DIRITTO ED EFFETTI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Codice Civile il presente contratto si risolverà di diritto nelle seguenti ipotesi di inadempimento:

- A. Affidamento a terzi di servizi o interventi previsti a carico di **M.A.**
- B. Mancato riscontro entro 30 gg alle segnalazioni di **M.A.** sulla necessità di lavori di adeguamento dell'impianto od interventi sul medesimo previsti per legge o comunque necessari per la sicurezza degli utenti.
- C. Sospensione del servizio, come previsto **all'art. 13 lett. F** del presente contratto, per fatto e/o colpa del Committente, per periodi superiori a giorni 90.
- D. In caso di risoluzione anticipata del contratto per causa imputabile al Committente, quest'ultimo sarà tenuto, a titolo risarcitorio, al pagamento del canone dovuto fino alla naturale scadenza del contratto, salvo il diritto di **M.A.** a chiedere il maggior danno.

14. ASSISTENZA ALLA VISITA PERIODICA DELL'ENTE DI CONTROLLO

SEDE DI ASTI :
14100 ASTI
FRAZ. SESSANT, 238/B
TEL +39 0141 211798
FAX +39 0141 214770
P.IVA 01074390053



SEDE DI ALBA :
12051 ALBA
VIA VERNAZZA, 19
TEL +39 0173 380959
FAX +39 0141 214770
P.IVA 01074390053

Sarà prestata, per conto del Committente, l'assistenza alla visita periodica dell'Ente preposto al controllo.

In mancanza della verifica periodica entro i termini di legge da parte dell'Ente/Organismo preposto, è riconosciuta a **M.A.**, senza alcun obbligo e/o responsabilità in tal senso, la facoltà di far eseguire una visita sostitutiva ad altro Ente Notificato.

15. VARIE

- A.** La ditta **M.A.** può prestare la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste all'**art. 1** del presente contratto, previo accordo con il Committente. A titolo esemplificativo e non esaustivo, rientrano tra le predette attività ulteriori quelle aventi a oggetto interruzione energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto in locale del macchinario, porte aperte, recupero di oggetti nel fondo vano, manomissioni di varia natura ecc.... Le predette prestazioni saranno oggetto di separato accordo su remunerazione e fatturazione, a parte rispetto a quanto previsto dal presente contratto.
- B.** Pur rimanendo responsabili a ogni effetto della piena osservanza delle presenti clausole, la **M.A.** si riserva la facoltà di affidare, per le proprie ed insindacabili esigenze, il servizio di manutenzione a Ditta di fiducia a seguito di specifica approvazione del Committente.

16. SPESE CONTRATTUALI E NOTIFICA DI ATTI

- A.** Tutte le spese conseguenti al presente contratto (bollo, registrazione, IVA, imposte e tasse) sono a carico del Committente.
- B.** In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o dell'amministratore o del titolare della licenza di esercizio, il Committente sarà tenuto a darne tempestiva comunicazione a **M.A.** mezzo pec o raccomandata. Fino ad allora **M.A.** continuerà a inviare eventuali comunicazioni al soggetto indicato in contratto.
- C.** Analogamente tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno sono a carico del Committente.

17. CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONI DI ATTI

Ai fini di tutte le comunicazioni relative all'esecuzione e risoluzione del presente contratto le parti eleggono il seguente domicilio:

Ma.ri.Asti S.r.l. Frazione Sessant 238/B - 14100 Asti
Il Committente, c/o Amm.re _____

Tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo del committente. Tutte le variazioni successive non saranno opponibili se non risulteranno tempestivamente a comunicate a mezzo lettera raccomandata o posta elettronica certificata.

18. TRATTAMENTO DEI DATI

Il Committente prende atto e riconosce, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR) del codice in materia di protezione dei dati personali, che i dati personali, dallo stesso forniti al momento della sottoscrizione del presente contratto,

SEDE DI ASTI :
14100 ASTI
FRAZ. SESSANT,238/B
TEL +39 0141 211798
FAX +39 0141 214770
P.IVA 01074390053



SEDE DI ALBA :
12051 ALBA
VIA VERNAZZA,19
TEL +39 0173 380959
FAX +39 0141 214770
P.IVA 01074390053

saranno trattati da Ma.ri. Asti S.r.l. in conformità alle disposizioni della legge in vigore. I dati saranno trattati esclusivamente per l'adempimento delle obbligazioni contrattuali, e non saranno comunicati a terzi se non per l'espletamento di quanto previsto dal presente contratto.

19. FORO COMPETENTE

- A. Al presente contratto si applica la Legge Italiana.
- B. Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il Foro di Asti. Tale competenza non viene derogata anche nel caso che i pagamenti fossero convenuti a mezzo tratte o effetti cambiari.
- C. Il Committente dichiara di aver consegnato il libretto inerente l'ascensore installato in questo stabile alla Ditta Ma.ri.Asti S.r.l., la quale provvederà a mantenerlo in regola con le norme vigenti.

Asti, 19/11/2024

Data 28 NOV. 2024

Per Ma.ri. Asti S.r.l.

Garbin Massimo

Per accettazione

Ente prescelto dal Committente per le visite periodiche ai sensi dell'art. 13 D.P.R. 30 Aprile 1999, n. 162
Nome Ente: OCERT SRL – Torino

Ai sensi ed agli effetti di cui agli art. 1341 - 1342 - 1469 bis - 1469 ter - 1469 quater - 1469 quinqies e 1469 sexies C.C., dichiariamo di aver preso conoscenza di tutte le clausole contenute nel contratto, e sottoscriviamo nuovamente il presente impegno per la loro approvazione e, specificatamente per approvazione di quelle di cui ai n° :

- 1) OGGETTO DEL SERVIZIO;
- 2) ESCLUSIONI (lett. Da A a E)
- 3) DURATA DEL CONTRATTO E AUTOMATICO RINNOVO;
- 5) REVISIONE DEL PREZZO;
- 7) INTERESSI DI MORA E CONSEGUENZE DEL RITARDO (lett. A, ritardato pagamento e mora; lett. B. conseguenze del ritardo);
- 10) RESPONSABILITA' CIVILE (lett. B onere comunicazione sinistro, lett. C e D, esclusioni responsabilità);
- 11) RIPARAZIONI E INTERVENTI SU CHIAMATA;
- 12) SOSPENSIONE DEL SERVIZIO (lett. A e E cause sospensione; lett. F e G conseguenze);
- 13) RISOLUZIONE DI DIRITTI ED EFFETTI (lett. A a C cause risoluzione; lett. D conseguenze);
- 14) VISITE PERIODICHE ENTE DI CONTROLLO;
- 17) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE ATTI;
- 19) FORO COMPETENTE E LEGGE APPLICABILE (lett. B foro esclusivo)

che sono state tutte oggetto di trattativa individuale e da noi pienamente accettate.

Data , 28.11.2024

Per accettazione

SEDE DI ASTI :
14100 ASTI
FRAZ. SESSANT,238/B
TEL +39 0141 211798
FAX +39 0141 214770
P.IVA 01074390053



SEDE DI ALBA :
12051 ALBA
VIA VERNAZZA,19
TEL +39 0173 380959
FAX +39 0141 214770
P.IVA 01074390053