



**COMUNE DI NEIVE**  
**Provincia di Cuneo**

COPIA ALBO

**Determinazione del Responsabile**  
**AREA SETTORE TECNICO**

**N. 66**

Responsabile del Servizio: Arch. Roberto Ornato

**OGGETTO:**

**LL.PP. - CIG: B27D724A7F - B27D6B708F. ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU EDIFICI COMUNALI. DECISIONE DI CONTRARRE, AFFIDAMENTO ED IMPEGNO ALLA SPESA A FAVORE DI VARI O.E.**

L'anno duemilaventiquattro addì diciassette del mese di luglio nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con provvedimento del Sindaco, adotta la seguente determinazione:

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1/G.C. del 08.01.2024 di approvazione del PEG;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento di alcuni urgenti interventi di manutenzione su fabbricati comunali ed in modo particolare:

1. sistemazione di porzione del manto di copertura del fabbricato della sede municipale;
2. esecuzione di porzione di controsoffitto presso la sala consigliere e tinteggiatura complessiva dei locali;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 192 del T.U.E.L., la stipulazione dei contratti da parte del Comune deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire,
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che:

- La finalità e oggetto del contratto è l'affidamento di interventi di manutenzione presso il palazzo municipale;
- Si procederà all'appalto secondo le modalità indicate nell' art. 50 del D.Lgs n. 36/2023;

VISTO i seguenti preventivi di spesa:

1. sistemazione di porzione del manto di copertura del fabbricato sede municipale:  
preventivo n. 3931 del 28.06.2024  
€ 3.800,00 + IVA (22,00%) ovvero complessivi **lordi € 4.636,00**  
O.E.: ROSSELLO COSTRUZIONI SRL, via Boglietto n. 15 a Neive (CN), partita IVA n. 03118020043
2. esecuzione di porzione di controsoffitto presso la sala consigliere e tinteggiatura complessiva dei locali:  
preventivo n. 86 del 03.07.2024  
€ 3.660,00 + IVA (22,00%) ovvero complessivi **lordi € 4.465,20**  
O.E.: **GIORDANO FABRIZIO**, località Piana n. 55/H a Verduno CN, partita IVA n. 02425820046, C.F.: GRDFRZ69S19A124Q

CONSIDERATA la congruità del prezzo proposto, la convenienza delle condizioni e l'affidabilità della ditta;

VERIFICATO che l'affidamento diretto è da ritenersi ammissibile per quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 150.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta (art. 50);
- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per eseguire la prestazione in quanto il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa;

RITENUTO di aggiudicare il servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 36/2023;

ATTESTATA la regolarità contributiva ed assicurativa dell'O.E. tramite DURC INAIL/INPS;

CONSIDERATO che per la procedura in atti la Stazione Appaltante si è avvalsa della prerogativa di cui all'art. 52 commi 1 e 2 del D.Lgs n. 36/2023, tramite i quali si stabilisce che:

*1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.*

*2. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.*

VISTO il D.lgs. n. 36/2023;

## D E T E R M I N A

DI APPROVARE, per i motivi indicati in premessa, la procedura di affidamento.

DI PROCEDERE AI SEGUENTI AFFIDAMENTI:

1. CIG: B27D724A7F  
sistemazione di porzione del manto di copertura del fabbricato sede municipale  
O.E.: **ROSSELLO COSTRUZIONI SRL**, via Boglietto n. 15 a Neive (CN), partita IVA n. 03118020043
2. CIG: B27D6B708F  
esecuzione di porzione di controsoffitto presso la sala consigliare e tinteggiatura complessiva dei locali  
O.E.: **GIORDANO FABRIZIO**, località Piana n. 55/H a Verduno CN, partita IVA n. 02425820046, C.F.: GRDFRZ69S19A124Q

DI PROCEDERE AI SEGUENTI IMPEGNI DI SPESA:

1. CIG: B27D724A7F  
sistemazione di porzione del manto di copertura del fabbricato sede municipale:  
€ 3.800,00 + IVA (22,00%) ovvero complessivi **lordi € 4.636,00**  
O.E.: **ROSSELLO COSTRUZIONI SRL**, via Boglietto n. 15 a Neive (CN), partita IVA n. 03118020043
2. CIG: B27D6B708F  
esecuzione di porzione di controsoffitto presso la sala consigliare e tinteggiatura complessiva dei locali:  
€ 3.660,00 + IVA (22,00%) ovvero complessivi **lordi € 4.465,20**  
O.E.: **GIORDANO FABRIZIO**, località Piana n. 55/H a Verduno CN, partita IVA n. 02425820046, C.F.: GRDFRZ69S19A124Q

DI STABILIRE inoltre ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000, quanto segue:

- a) La finalità del contratto è l'affidamento di interventi di manutenzione presso il palazzo municipale,
- b) L'appalto sarà assoggettato a tutte le condizioni previste dall'offerta presentata da ciascun O.E.,
- c) Si procederà all'appalto secondo le modalità indicate nell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023,

d) Che il contratto si concluderà con la comunicazione di affidamento, secondo l'uso del commercio.

DI IMPEGNARE la complessiva spesa di € **9.101,20** (IVA compresa), con imputazione in base al cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2014, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014 come segue:

Anno di registrazione	Anno esigibilità scadenza obbligazione	Missione/capitolo	Importo	Impegno
CIG: B27D724A7F	<b>ROSSELLO COSTRUZIONI SRL</b> partita IVA n. 03118020043			
2024	<b>2024</b>	01.05.2 - cap. 9560/99	<b>€ 4.636,00</b>	362/2024
CIG: B27D6B708F	<b>GIORDANO FABRIZIO</b> partita IVA n. 02425820046, C.F.: GRDFRZ69S19A124Q			
2024	<b>2024</b>	01.05.2 - cap. 9560/99	<b>€ 4.465,20</b>	363/2024

DI DARE ATTO che tale affidamento è subordinato all'impegno della prenominata ditta, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010.

DI DARE ATTO che il pagamento derivante dal predetto impegno è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2, D.L. 78/2009).

DI DARE ATTO che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni), alla procedura di spesa è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara (CIG): **B27D724A7F - B27D6B708F**.

DI PUBBLICARE i dati relativi alla presente determinazione, oltre che sull'albo pretorio on-line, anche sul sito internet del Comune nell'area "*Amministrazione trasparente*", ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di quest'ultimo.

DI COMUNICARE il presente impegno alla ditta di cui sopra, liquidando successivamente le somme dovute sempre dietro presentazione di regolare fattura.

DI DARE ATTO di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. Roberto Ornato

---

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stato affisso all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 22/07/2024 al 06/08/2024 ai sensi dell'art. 124 del D.lgs 267/2000.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Paola Fracchia

---

---

Il Responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa ai codici di bilancio nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B27D724A7F	2024	362	01052	6130	9560	99	U.2.02.01.0 9.002	4.636,00
B27D6B708F	2024	363	01052	6130	9560	99	U.2.02.01.0 9.002	4.465,20

Il Responsabile Finanziario  
F.to Dott.ssa Andreea Laura Miron

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Paola Fracchia)