



Bollo esente ai  
sensi art 18  
comma 10  
Tabella A  
Allegato I.4 del  
d.lgs 36/2023

N di Rep.Scritt Priv  /2024

**COMUNE DI GABIANO (AL)**

**SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA D'APPALTO PER LAVORI DI  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA ELEMENTARE MATERNA  
MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE  
INFISSI CODICE CUP : F54D22002710006 CODICE CIG: B2ED898B9B**

**IMPORTO CONTRATTUALE EURO 37.543,07 oltre IVA.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventicquattro., il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Gabiano Piazza  
Europa 4 nella sede municipale, tra:-----

Buratore Claudio nato a Chivasso (TO) il 07/03/1972 C.F:BRTCLD72C07C665N  
domiciliato per la carica nella sede del Comune di Gabiano (AL), il quale dichiara di agire  
per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Gabiano, C.F/ Partita IVA:  
00449090067, nella sua qualità di RUP a cio' autorizzato ad impegnare legalmente e  
formalmente per il presente atto il Comune di Gabiano in attuazione di Decreto Sindacale  
n° 7 in data 29/12/2020, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Stazione  
appaltante»;-----

- Sig. \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_\_\_\_ C.F: \_\_\_\_\_,  
domiciliato per la carica in \_\_\_\_\_ (\_\_) via \_\_\_\_\_ n° \_\_, sede legale della Ditta, il  
quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Legale rappresentante della  
ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_) via \_\_\_\_\_ n° \_\_  
C.F/ partita IVA : \_\_\_\_\_ che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola,  
di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore» ;-----

PREMESSO CHE: con deliberazione G.C. n° 47 del 27/06/2024 si approvava il progetto  
esecutivo dei seguenti lavori: "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA

	ELEMENTARE MATERNA MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
	CON SOSTITUZIONE INFISSI " per un importo dei lavori complessivo pari ad euro	
	50.000,00 di cui euro 36.844,58 posti a base d'asta, euro 735,33 per oneri per la	
	sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.420,09 per somme a disposizione dell'Ammini=	
	strazione comunale; -----	
	-veniva indetta procedura telematica RDO su MEPA con unica ditta ai sensi art. 50	
	comma 1 lett. a) aderente al bando denominato " lavori opere specializzate –finiture di	
	opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi "categoria OS6" ed	
	aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, del D.Lgs. 36/2023, con il	
	criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante	
	ribasso sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza ;-----	
	che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara con determinazione del RUP n° 79	
	del 05/09/2024 , i lavori venivano aggiudicati alla Ditta FALEGNAMERIA RIVA S.r.l	
	sunnominata che ha presentato il proprio miglior prezzo complessivo corrispondente	
	ad un ribasso dello 0,10 % sull'importo posto a base di gara di Euro 36.844,58. oltre gli	
	oneri per la sicurezza di Euro 735,33 così per un importo di contratto pari ad Euro	
	37.543,07 oltre all'IVA;-----	
	-che, i controlli e le verifiche prescritti ai sensi degli artt. .99 -100 e 103 del D.lgs	
	36/2023 nei confronti del concorrente a favore del quale è stata proposta l'aggiudicazione	
	hanno dato esito positivo; -----	
	-preso atto che, in data _____ , il responsabile del procedimento ed il legale rapp=	
	esentante della Ditta , hanno sottoscritto il verbale di attestazione del permanere delle	
	condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.-----	
	Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare il contratto in	
	oggetto ;-----	

**TUTTO CIO ‘ PREMESSO**

La premessa narrativa costituisce parte integrante del presente contratto -----

Le parti convengono e stipulano quanto appresso: -----

**ARTICOLO 1** – La stazione appaltante dà e concede all’appaltatore che accetta l’appalto

per l’esecuzione dei seguenti lavori: EFFICIENTAMENTO SCUOLA ELEMENTARE

MATERNA MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON

SOSTITUZIONE INFISSI" CODICE CUP: F54D22002710006 - CODICE GIG

:B2ED898B9B per Euro. 37.543,07 (diconsi trentasettemilecinquecentoquarantatre/07

cent) oltre I.V.A, di cui: a)- Euro 36.807,74 per lavori ; b)- Euro 735,33 per oneri per

l’attuazione dei piani di sicurezza-----

Il presente contratto viene stipulato a” CORPO”, per cui l’importo resta fisso ed

invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna succes=

siva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori. -----

**ARTICOLO 2** – Per l’esecuzione dei lavori di cui al presente contratto le parti fanno

pieno riferimento agli elaborati costituenti il progetto approvato con Deliberazione di G.C.

n° 47 del 27/06/2024 ed all’obbligo previsto dal capitolato speciale di appalto che dichia=

rano di pienamente conoscere ed accettare e che qui si intendono interamente richiamati

mentre vengono custoditi, nel fascicolo del contratto depositato agli atti del Servizio

competente. -----

**ARTICOLO 3** – L’appalto viene concesso ed accettato sotto la piena ed assoluta

osservanza delle norme, patti, condizioni e modalità previsti dal Capitolato Speciale

d'Appalto, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare e che si allegano al presente

contratto. .Sono allegati al presente contratto come parte sostanziale ed integrante, in

copia digitale di documenti analogici i seguenti elaborati : capitolato speciale di appalto,

computo metrico estimativo -----

Si richiamano a far parte integrante del presente contratto pur non essendo ad esso materialmente allegati i seguenti documenti che la Ditta appaltatrice dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione: a) Il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, per gli articoli e commi non abrogati dal D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.; -----  
b) Gli elaborati grafici progettuali; -----  
c) Il POS redatto dall'impresa e previsto dall'art 89 D.Lgs. 81/2008; -----  
d) Il Cronoprogramma delle lavorazioni; -----  
e) Elenco prezzi. -----  
f) il piano di sicurezza ; -----

**ARTICOLO 4** – Per gli effetti del presente contratto, ai sensi dell'art. 2 del D.M.-LL.PP.n. 145/2000, l'appaltatore dichiara di avere domicilio nel luogo in cui ha sede l'ufficio di direzione lavori, presso il Comune di Gabiano in P.zza Europa n.4 a Gabiano (AL).Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto ai sensi del comma 1 del presente articolo.-----

**ARTICOLO 5** - Agli effetti del presente atto, che è fin d'ora vincolante per l'assuntore, l'appaltatore prende atto e dichiara: -----  
-che i pagamenti relativi al presente contratto saranno effettuati dalla stazione appaltante in favore dell'appaltatore mediante accredito sul seguente codice **IBAN n.**

**IT=====** presso \_\_\_\_\_-Agenzia di \_\_\_\_\_ ( ) n° \_\_\_\_\_ -  
L'affidatario ha dichiarato che i nominativi delle persone fisiche che saranno delegati ad operare sul suddetto Conto corrente sono i seguenti:-----

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ ( ) -Via

\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_; -----

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 5 della legge 136/2010, i fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i bonifici relativi ad ogni transazione posta in essere

dal Comune di Gabiano, dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti,

relativi al presente appalto, devono obbligatoriamente riportare i seguenti codici: **CUP :**

**F54D22002710006- CIG : B2ED898B9B -----**

Parimenti i suddetti codici dovranno essere riportati in tutte le fatture emesse

dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente. Il pagamento del corrispettivo dell'appal

to sarà effettuato con le modalità previste dal capo 9 articoli dal 46 al 48 del Capitolato

Speciale d'Appalto..-----

Ai Certificati di Pagamento relativi agli acconti ed alla rata di saldo, si applicano i termini

fissati dal Decreto Legislativo n. 192/2012, applicabili alla fattispecie in virtù della

Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico Prot. n. 1293 del 23.01.2013.-----

E' riconosciuta all'appaltatore l'anticipazione dell'importo contrattuale ai sensi art 125

comma 1 del D.lgs 36/2023 su richiesta dello stesso e comunque subordinata alla costitu=

zione di garanzia fidejussoria così come previsto dal medesimo comma.-----

La ditta ha indicato in sede di offerta, di essere intenzionato ad avvalersi della facoltà di

affidare attività in subappalto , ai sensi di quanto previsto dall'art.188 del D.Lgs.36/23

parte delle lavorazioni. L'eventuale affidamento in subappalto è comunque subordinato

alla previa autorizzazione del Comune di Gabiano, secondo quanto stabilito dal citato

art. 119 comma 2 del medesimo decreto. Il Ricorso al subappalto da parte del

concessionario è regolato dalle corrispondenti disposizioni in materia di appalto di cui

all'art 119 del medesimo decreto -----

**ARTICOLO 6** - Si dà atto che l'appaltatore, a garanzia dell'adempimento di tutte le

	obbligazioni assunte col presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art.53 comma 4 del	
	D.Lgs. n 36/2023 garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria definitiva n°	
	_____ rilasciata da Compagnia _____ Agenzia _____ via _____	
	_____ n° ____ emessa in data ____2024, per l'importo garantito di € 3.754,31 diconsi	
	(tremilasettecentocinquantaquattro/31cent). -----	
	Ai sensi dell'art. 117, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, la cauzione definitiva prestata, sarà	
	progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massi=	
	mo del 80% dell'importo inizialmente garantito. L'appaltatore dovrà reintegrare la	
	cauzione medesima, nel termine che gli sarà fissato qualora il Comune di Gabiano abbia	
	dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. In caso di	
	inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere	
	all'appaltatore.-----	
	<b><u>ARTICOLO 7</u></b> - L'Appaltatore assume l'esclusiva responsabilità di danni a persone e	
	cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà sia quelli che	
	dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse,	
	sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.-----	
	A tal fine si dà atto che l'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del	
	D.Lgs. 36/2023, polizza assicurativa n.._____ in data ____/2024 rilasciata dalla	
	Compagnia _____ Agenzia _____ via _____ n° ____ , a copertura	
	dei danni subiti del Comune di Gabiano per danneggiamenti o distruzione totale o parziale	
	di impianti ed opere anche preesistenti, verificatesi nel corso della realizzazione dei lavori	
	e che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi	
	causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progett=	
	tazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. -----	
	La copertura assicurativa è stipulata con i seguenti massimali:-----	

Partita 1- Per danni all'opera in progetto: euro 37.543,07 -----

Partita 2-Per danni impianti e opere preesistenti: Euro 50.000,00;-----

Partita 3-Per demolizione e sgombero: Euro 50.000,00 -----

4- Per Responsabilità Civile verso terzi ( P o l i z z a \_ \_ \_ \_ \_ n °

\_ \_ \_ \_ \_ Euro : --- 0.000,00 -----

Detta polizza decorre dalla consegna dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.-----

**ARTICOLO 8** – Agli effetti fiscali il presente contratto ha valore di Euro 37.543,07 (diconsi Euro trentasettemilacinquecentoquarantatre/07 cent) al netto dell’IVA.

**ARTICOLO 9** – Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazioni, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell’appaltatore senza diritto a rivalsa -----

**ARTICOLO 10** –Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell’I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell’art. 40 del D.P.R. 26/4/86 n.131.-----

**ARTICOLO 11** - Per la consegna dei lavori il direttore dei lavori comunica all’esecutore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna dei lavori.-----

Qualora l’appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, il Direttore dei Lavori fisserà una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resterà comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato dal

Direttore dei Lavori, il Comune avrà facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione, fatta salva la possibilità di procedere all’esecuzione d’ufficio, o tramite altre

Ditte e riservandosi il diritto di procedere ad azione legale per il risarcimento dei danni subiti. -----

**ARTICOLO 12** - Nell'esecuzione dei lavori sono a carico dell'appaltatore tutte le misure,

comprese le opere provvisorie e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni

alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto. Pertanto

l'appaltatore è direttamente responsabile, tanto in via civile che penale, tanto verso il

Comune di Gabiano quanto verso gli operai o chiunque altro, a qualsiasi titolo, dei danni

sopra elencati verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori o in conseguenza degli

stessi, sollevando quindi la stazione appaltante ed i suoi tecnici. Nel caso di danni causati

da forza maggiore l'appaltatore dovrà farne denuncia al Direttore dei Lavori nel termine

di 5 giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto di risarcimento. Appena

ricevuta la denuncia, che dovrà essere sempre fatta per iscritto, il Direttore dei Lavori

redigendo procederà alla redazione di processo verbale alla presenza dell'esecutore,

all'accertamento:-----

a) dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;-----

b) delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;-----

c) della eventuale negligenza, indicandone il responsabile;-----

d) dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del direttore dei lavori;-----

e) dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni;-----

al fine di determinare il risarcimento al quale può avere diritto l'esecutore stesso.-----

**ARTICOLO 13** - Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata ad

iniziativa esclusiva dell'Appaltatore. La violazione del presente divieto, salvo diversa

valutazione del Responsabile del procedimento, comporta l'obbligo da parte dell'esecutore

della rimessa in pristino dei lavori e delle opere nella situazione originaria, non potendo in

alcun caso vantare compensi, rimborsi o indennizzi di sorta nei confronti della Stazione

Appaltante.-----



Le varianti ai lavori appaltati sono ammesse esclusivamente qualora ricorrano i motivi e secondo le modalità previste dall'art 120 del D.lgs 36/2023-----

Nelle sopracitate ipotesi è in piena facoltà della Stazione Appaltante introdurre in corso d'opera variazioni o addizioni al progetto in esecuzione, non previste nel contratto, gravando sull'Appaltatore l'obbligo di eseguire i lavori così disposti agli stessi patti, prezzi e condizioni del presente contratto.-----

Grava sull'Appaltatore l'onere di demolire e ricostruire a sue esclusive spese le lavorazioni che il Direttore Lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli previsti per contratto ovvero che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano manifestato difetti e/o inadeguatezze. In ogni caso l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per difetti e difformità dell'opera di cui agli artt. 1667 e 1668 del Codice Civile.-----

Il Comune di Gabiano ha la facoltà in qualsiasi momento di accedere sul luogo di esecuzione dei lavori per controllare per mezzo di tecnici di fiducia il regolare andamento degli stessi. Qualora siano riscontrate difformità, ne sarà data immediata notizia, mediante lettera raccomandata o tramite mail pec , all'appaltatore medesimo ed alla Direzione Lavori. L'appaltatore sarà obbligato ad ottemperare alle prescrizioni impartite ovvero presentare le proprie deduzioni per iscritto. I controlli e le verifiche eseguite dal Comune di Gabiano nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'appaltatore, né alcuna preclusione in capo al Comune di Gabiano -----

**ARTICOLO 14** - Le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni

	risultino superiori al 5% rispetto al prezzo presente in Elenco prezzi del progetto esecutivo	
	rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, come definito dall'articolo 29 comma 1	
	lett. b ) del D.L.4/2022 del 27/01/2022, -----	
	L'appaltatore ai sensi del comma 4 dell'articolo 29 del D.L.4/2022 dovrà presentare	
	istanza, a pena di decadenza, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del decreto in	
	GURI. A tal fine l'appaltatore deve esibire al committente e al direttore lavori la prova	
	della effettiva variazione con adeguata documentazione, dichiarazione di fornitori o con	
	altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni rispetto a quanto documentato dallo	
	stesso al momento dell'offerta e/o nel computo metrico estimativo. Nell'istanza di	
	adeguamento compensativo l'appaltatore deve indicare i materiali da costruzione per i	
	quali ritiene siano dovute eventuali compensazioni la sua incidenza quantitativa rispetto	
	alle lavorazioni ancora da eseguirsi. Si escludono espressamente dalla compensazione i	
	lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta e si stabilisce che la	
	compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è da calcolarsi al netto delle eventuali	
	compensazioni già riconosciute -----	
	<b>ARTICOLO 15</b> - L'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3	
	della Legge 136 del 13 agosto 2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti	
	finanziari relativi ai lavori oggetto dell'appalto. In particolare detti movimenti finanziari	
	devono essere registrati su uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche	
	o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva alle commesse	
	pubbliche e devono essere effettuati esclusivamente con lo strumento del bonifico	
	bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la	
	piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore ha comunicato al Comune di Gabiano	
	gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché, le generalità e il codice fiscale	
	delle persone delegate ad operare sugli stessi. L'appaltatore si impegna, inoltre, a	

	comunicare eventuali aperture di nuovi conti correnti dedicati, entro 7 giorni dalla loro	
	accensione nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone	
	delegate ad operare sugli stessi.-----	
	Come previsto dall'art. 3, comma 9 bis della L. n. 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo	
	del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consen=	
	tire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai	
	sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 della citata legge, il Comune di Gabiano	
	verifica che negli eventuali contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori e i	
	subcontraenti sia inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di	
	essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità indicate nei	
	commi precedenti del presente articolo. A tal fine l'appaltatore si assume l'onere di	
	trasmettere al Comune di Gabiano i suddetti contratti o atti negoziali equivalenti, tramite	
	un proprio legale rappresentante o soggetto munito di apposita procura. Dal canto loro,	
	i subappaltatori e i subcontraenti hanno l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante,	
	i conti correnti dedicati entro 7 giorni dalla loro accensione, o, nel caso di conti correnti	
	già esistenti, all'atto della loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato	
	nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad	
	operare sugli stessi sono tenuti ad effettuare tutti i movimenti finanziari, relativi all'ese=	
	cuzione dell'appalto, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale	
	o altro strumento di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.	
	Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 8 della citata legge, l'appaltatore, il sub=	
	appaltatore o il subcontraente, qualora abbiano notizia dell'inadempimento della propria	
	controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, procedono a darne immediata	
	comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo	
	competente per territorio-----	

**ARTICOLO 16** - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto

l'appaltatore si obbliga ad osservare, per i propri dipendenti, le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori. -----

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori verrà operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Per tutto quanto non disciplinato nel presente articolo si fa riferimento all'art. 11 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023. -----

Si dà atto che l'appaltatore ha dichiarato di non essere tenuto all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n° 68.-----

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, il Comune di Gabiano si riserva la facoltà di pagare, anche in corso d'opera, le suddette retribuzioni arretrate direttamente ai lavoratori secondo le modalità previste dall'art. 11 comma 6 del D.Lgs. n 36/2023 di cui sopra -----

**ARTICOLO 17** - L'appaltatore deve ultimare i lavori del progetto principale nel termine di 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi (art 14 C.s.A), decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere comunicata per iscritto dall' appaltatore al Direttore dei Lavori. -----

.Eventuali proroghe rispetto alla scadenza del termine contrattuale potranno essere concesse, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, su richiesta dell'appaltatore, dal responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, esclusivamente nel caso in cui l'appaltatore dimostri che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato. Agli effetti di cui agli artt.1665 e segg. del C.C. le

parti convengono espressamente che la consegna delle opere avverrà unicamente a seguito di approvazione del certificato di regolare esecuzione e previa redazione di apposito verbale di consegna. Pertanto il termine della garanzia di cui agli artt.1667, 1668 e 1669 del C.C. daterà dalla redazione del certificato di cui innanzi. Per ciascun giorno di ritardo impiegato dall'appaltatore nell'esecuzione dell'appalto, oltre il termine contrattuale, è applicata una penale pecuniaria, valutata, nella misura dell'uno (1) per mille sull'importo dei lavori a base d'asta comprensivo degli oneri di sicurezza da eseguire nel periodo di tempo concesso dal contratto. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore all'importo del 10% dell'ammontare netto contrattuale, la stazione appaltante si riserva piena ed incondizionata facoltà di risolvere il contratto.

**ARTICOLO 18** - Il Comune di Gabiano ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente contratto nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023. Le ipotesi di risoluzione del contratto sono disciplinate dall'art.122 del D.Lgs. 2023. Per quanto non previsto dal presente contratto, si richiamano le norme contenute nel Codice Civile. Nei suindicati casi la risoluzione opera di diritto e all'Appaltatore sarà dovuto solo il pagamento della parte dei lavori regolarmente eseguiti, fatto salvo in ogni caso il risarcimento dei danni tutti in capo alla stazione appaltante in ordine al completamento dei lavori, nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempimento dell'Appaltatore, ivi compresi gli oneri per l'eventuale espletamento di una nuova gara.-----

**ARTICOLO 19** - Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.-----  
E' consentita la cessione dei crediti, da parte dell'appaltatore, secondo le modalità previste dall'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023 a condizione che il concessionario sia un Istituto Bancario o intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o copia autenticata, sia trasmesso all'Ente appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal

RUP-----

**ARTICOLO 20** - Al presente contratto si applicano le disposizioni concernenti la

procedura di accordo bonario contenute nell'art. 210 del D.Lgs. 36/2023.-----

A norma dell'art. 213 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, non si farà luogo alla procedura di

arbitrato per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del

contratto. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle

conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno devolute all'Autori

tà giudiziaria competente per territorio presso il Tribunale di Vercelli ed è esclusa la

competenza arbitrale.-----

**ARTICOLO 21** - L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena ed assoluta

osservanza dei disegni di progetto nonché delle norme del Capitolato Generale, le cui

disposizioni s'intendono espressamente richiamate nel presente contratto, sostituendo di

diritto le eventuali clausole difformi dallo Schema di Contratto, nonché del contratto

stesso.-----

Per quant'altro non previsto nel presente contratto le parti dichiarano di riportarsi

espressamente alle norme contenute nel D.Lgs. 36/2023 e del D.P.R. n. 207/2010 per gli

articoli ancora in vigore, nonché nel Codice Civile.-----

**ARTICOLO 22** - Sino a che non sia redatto il Certificato di Regolare Esecuzione ed

il collaudo con esito favorevole delle opere eseguite, la manutenzione delle stesse grava

esclusivamente sull'Appaltatore; ne discende che per tutto il tempo intercorrente tra

l'esecuzione dei lavori ed il collaudo favorevole degli stessi, salve le maggiori

responsabilità di cui all'art. 1669 c.c., l'Appaltatore si fa garante nei confronti della

Stazione Appaltante delle opere dallo stesso realizzate - ovvero in caso di subappalto

delle opere realizzate dal subappaltatore - adoperandosi per le sostituzioni e/o ripristini

che si rendessero necessari ovvero opportuni. Il Certificato di regolare esecuzione è

	emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, ha carattere	
	provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del	
	medesimo.-----	
	Per il certificato di regolare esecuzione si applicano le disposizioni previste dall'art. 116,	
	del d.lgs 36/2023.-----	
	<b>ARTICOLO 23</b> Ai sensi dell'art 13 del D.lgs 196/2003 (codice privacy) e dell'art 13	
	Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito GDPR 2016/679) recante disposizioni a tutela	
	delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati forniti dalla	
	ditta appaltatrice formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra	
	richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il COMUNE DI Gabiano (AT) con	
	sede in Piazza Europa n° 4 -15020 Gabiano (AL) -----	
	Il Titolare del trattamento è il COMUNE DI GABIANO (AL) con sede in P.zza Europa	
	n° 4 (C.F: 00449090067) –pec : <a href="mailto:pec@comunegabiano.it">pec@comunegabiano.it</a> -----	
	Il Titolare rende noto di aver provveduto alla nomina dell'Avvocato Ramello Massimo	
	quale Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD o DPO) in conformità alla	
	previsione contenuta nell'art. 37, par. 1, lett a) del GDPR :telef. 0131-1826681mail :	
	<a href="mailto:comune.gabiano@gdpr.nelcomune.it">comune.gabiano@gdpr.nelcomune.it</a>	
	Finalità del trattamento : I dati personali forniti sono necessari per gli adempimenti	
	previsti per legge inerenti al presente contratto.-----	
	Modalità di trattamento e conservazione : Il trattamento sarà svolto in forma automatiz=	
	zata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'	
	Allegato B del D.Lgs. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice) in materia di misure di sicurezza,	
	ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dagli art.	
	29 GDPR 2016/ 679. Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e	
	minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, i dati personali saranno	

conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati; -----

Le parti di comune accordo danno atto che la presente scrittura privata sarà soggetta a registrazione unicamente in caso d'uso. -----

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi art 21 del D.lgs 07/03/2005 n 82 e smi -----

PER IL COMUNE DI GABIANO -----

IL RUP geom Claudio Buratore -----

Firma apposta digitalmente -----

PER LA DITTA APPALTATRICE -----

L'Amministratore Unico/legale rappresentante \_\_\_\_\_ -----

Firma apposta digitalmente -----